

# 王室贵族的理财之道

**取财有道**

对于“含着金钥匙出生”的王室成员而言,如何能够妥善打理大笔财富是其理财能力的极大考验。尤其近年来国际金融市场变幻,他们更是不能如以往那样轻松。不过,天然的优势使得钱生钱的难度大大降低,尽管他们各自的方式有所不同。

**沙特王子看好 Twitter**

今年 57 岁的沙特阿拉伯王子阿尔瓦利德一直都被视为王室中的“投资奇才”,也曾经被《时代》杂志称为“阿拉伯的巴菲特”。



对花旗银行的投资是阿尔瓦利德王子最成功的一次。1990 年,作为当时美国最大银行的花旗银行陷入困境,股价一路千丈。阿尔瓦利德逆行入市,先后购买了近 8 亿美元的花旗股票。花旗银行的股票自 1994 年后扶摇直上,2005 年,阿尔瓦利德当年购买的股票一度增值到 100 多亿美元。这笔投资至今仍然是他获利最丰厚的投资,为他赚回了一半的身家。

阿尔瓦利德还是苹果的大股东之一。他在 1997 年乔

布斯返回苹果时收购了苹果 5% 的股份,当时这些股份价值 2500 万美元左右,现在价值逾 170 亿美元。今年年初,阿尔瓦利德又向 Twitter(推特)注资 3 亿美元。他在网站上发表书面声明,认为社交媒介将会彻底改变媒体产业格局,而 Twitter 正是变革中的先锋者。

**卡塔尔国王广撒网**

虽然卡塔尔只是波斯湾中的一个小小的半岛,如今却是世界上最富有的国家之一。其国家收入除了来自于直接销售能源之外,还来自于卡塔尔国王在世界范围内的投资所带来的利润。

卡塔尔国王通过卡塔尔投资局对外进行投资。据统计,该局每年投资超过 200 亿美元。其投资遍及世界各地,而资产类别也五花八门。在德国,卡塔尔国王拥有大众汽车公司 17% 的股份、保时捷 10% 的股份、建筑业巨头豪赫蒂夫 9% 的股份;在法国,卡塔尔国王拥有法国多家公司,比如苏伊士能源集团、德克夏银行和拉加代尔出版集团的股份。在英国,他则拥有伦敦西区、海德公园、金丝雀码头、切尔西俱乐部以及无数的摩天大楼、酒店、高级公寓的所有权。

1985 年,克里曼和妻子在美国康涅狄格州开了一家山地车行,专门销售高档山地车。但由于此时山地车的竞争已经到了白热化阶段,一年多下来,车行的生意并不是很好,克里曼不得不开动脑筋,扭转车行的状况。

一天,克里曼突然对妻子说:“我打算在车行里对顾客实行‘终身免费保修和保养’制度——凡是我们的山地车,如果在外面发生了故障,买主都可以将它送回来,我们将为他们提供终身的免费维修和保养!而且对车行里所出售的附件或零件,也同样能享受到如此服务!”

妻子一听生气地说:“我们的顾客都是山地车爱好者,他们在山路骑车时磨损都很大,提供永久的免费维修和保养,我们岂不是亏得连饭都吃不上!”然而,克里曼却并没听妻子的反对意见,而是坚持这样做,将终身免费维修和保养的承诺推广了出去。

同行们看到,也都认为克里曼的

意大利人莱尔开了一家小商店,专门出售小百货。一段时间后,莱尔发现很多商品积压严重。莱尔为此头疼不已,他干脆减去几种百货,留下一些比较畅销的品种。可没过几天他就发现,顾客少了很多。一打听才知道,顾客偶尔需要用到的东西在他的店里根本买不到,所以去别处购买了。

莱尔这时才明白,百货品种减不得,可是这样的话,积压的问题还是得不到解决。一天,一位女士在商店为她的大女儿买了一个玩具,没想到,她的小儿子也很喜欢这款玩具。这位女士就带着儿子来商店再购买同一款玩具。可是,这款玩具已经卖完了。情急之下,莱尔抓过商店里另一个玩具递到女士小儿子的手里。“小朋友,这可是店里独一无二玩具哦!”小男孩立刻破涕为笑。看着他们远去的背影,莱尔忽然意识到物以稀为贵,也就是说,同种货品数量少了反而更能勾起顾客的购买欲望。

莱尔终于明白,品种多、数量少才是自己商店的经营特色。于是,他批发了各种各样的最新货品。还给自己定下规矩:每种货品的数量都控制在 10 件以内。凭借着货品新、品种多、数量少的特色,莱尔的商店果真吸引了大批顾客。有些顾客嫌店里的商品更换得太快导致有时购买不到,于是问莱尔能不能再次进货。莱尔很坚决地告诉他们:本店只售首批,售完为止,不再进货。掌握了莱尔商店的售货规律,顾客们都会在商店更换货品当天前来抢购。这样一来,莱尔再也不用担心货品卖不出去了。

“新上加新”使莱尔商店的生意异常火爆,几年后,他将商店规模扩大成一个市场。现在,莱尔的市场已经在意大利远近闻名。很多人都说,正是莱尔当初的“割爱”成就了这个市场现在的繁荣。

(摘自《中国花卉报》4.10)

**经营智慧**

**奇财异富**

瑞典国王“最肯”

在全球低迷的经济环境之下,瑞典国王卡尔十六世古斯塔夫可谓是“最肯”的王室投资人之一。瑞典国王持有的 10 多种股票主要集中在医药、电器设备、汽车、造纸等领域。他持有最多的是瑞典与英国合资的制药企业阿斯特拉捷利康的股票,此外还包括瑞典爱立信公司、ABB 公司、瑞典斯安银行、思索造纸厂、萨伯公司等企业的股票。

然而,瑞典股市在 2008 年大幅下挫 42%,瑞典国王也未能在危机中幸免。继金融危机大幅亏损之后,他在 2011 年也未能从瑞典的股市下跌中有所获益。不过,他今年似乎可以松一口气了。年初至今,瑞典股市上涨了 10% 左右。

**泰国王室中意旅游业**

据《福布斯》杂志统计,从 2007 年开始,泰国王室就成为了全球王室中的首富。一位泰国教授曾做过研究称,泰国国王普密蓬·阿杜德理财有方,其将大部分资产都投入到了地产之中。另外,他广泛投资于众多行业,如持有 30% 的泰国水泥集团股份,持有 21% 的泰国商业银行股份。此外,王室也积极投资于泰国股市,其中旅游业是他的投资重点。据估算,泰国王室至少持有泰国股市 7.4% 的流通股。

(摘自《第一财经日报》12.8 张峻/文)

**生活财理**

20 世纪初,钢铁大王威灵顿·波特就拥有了亿万身价,成为美国最富有的人之一。

到了晚年,威灵顿就开始考虑接班人的问题。但是,他的 6 个儿女和 7 个孙辈都是十足的纨绔子弟,个个游手好闲。威灵顿心想,这种状况都是因为家里有钱,儿孙们不需要奋斗造成的,如果把财产留给他们,不需要几年,也会败光。与其如此,还不如留给曾孙辈。

威灵顿马上找来律师,定下自己的遗嘱:自己死后,除了给每个儿孙留下 3 万美元的生活费和创业基金外,其他全部财产全部冻结起来,直到自己最后出生的一个孙子去世 12 年后,曾孙们才能得到全部遗产。1919 年 2 月,威灵顿患病住院,感觉自己时日不多了,他立即将所有资产变现,将 1.1 亿美元的巨额资金交给律师保管。

威灵顿去世后,他的子孙们从富二代一下子变成了穷光蛋。出于生活所迫,那些子孙们都四处寻找生路。后来,大女儿艾米丽做起了收废品生意,二儿子胡安当了一名船夫,大孙子艾瑞克自己开办了一个铁厂……虽然他们的有功成后的寂寂无名,但都不至于饿死。

由于曾孙辈孩子们的父辈一直在勤奋打拼,生活在贫贱之中的他们具备了艰苦奋斗、努力奋斗的精神。在威灵顿的 15 个后人中,有 9 个成为了亿万富豪,其他 6 人虽没有这么多财富,但也都各自在自己的领域内获得了成功。

1999 年底,威灵顿在世时出生的最后一个孙女去世。2011 年 4 月,负责处理威灵顿遗嘱的律师事务所找到他的曾孙霍克,告诉他,5 月 4 日,威灵顿的后人们可以继承遗产了。而且,92 年过去了,利息加本金已经达到了 5 亿美元。

这时候,威灵顿还有 3 个曾孙辈、7 个曾曾孙辈,5 个曾曾曾孙辈,年龄从 19 岁到 80 岁不等。他们想起爷爷的良苦用心,相互商量后,确定了遗产分配方案:拿出 2 亿美元成立威灵顿创业基金会,专门帮助创业的年轻后代;拿出 1.9 亿美元分给 15 个继承人。剩下的 1.1 亿美元,效仿威灵顿的方式,当做一份遗产,等 15 个人全部去世 12 年后,再由后人继承。威灵顿的故事打破了“富不过三代”的定律,也给了许多为遗产分配问题纠结的富豪们一个启示。

(摘自《科学大观园》第 17 期)

**奇财异富**

**风向**

03

贵编 / 王珂  
美编 / 沙漠 照排 / 孙哲 校对 / 侯宇

征

03

贵编 / 王珂  
美编 / 沙漠 照排 / 孙哲 校对 / 侯宇

征

03

贵编 / 王珂  
美编 / 沙漠 照排 / 孙哲 校对 / 侯宇

征

03

贵编 / 王珂  
美编 / 沙漠 照排 / 孙哲 校对 / 侯宇

征

03

贵编 / 王珂  
美编 / 沙漠 照排 / 孙哲 校对 / 侯宇

征

03

贵编 / 王珂  
美编 / 沙漠 照排 / 孙哲 校对 / 侯宇

征

03

贵编 / 王珂  
美编 / 沙漠 照排 / 孙哲 校对 / 侯宇

征

03

贵编 / 王珂  
美编 / 沙漠 照排 / 孙哲 校对 / 侯宇

征

03

贵编 / 王珂  
美编 / 沙漠 照排 / 孙哲 校对 / 侯宇

征

03

贵编 / 王珂  
美编 / 沙漠 照排 / 孙哲 校对 / 侯宇

征

03

贵编 / 王珂  
美编 / 沙漠 照排 / 孙哲 校对 / 侯宇

征

03

贵编 / 王珂  
美编 / 沙漠 照排 / 孙哲 校对 / 侯宇

征

03

贵编 / 王珂  
美编 / 沙漠 照排 / 孙哲 校对 / 侯宇

征

03

贵编 / 王珂  
美编 / 沙漠 照排 / 孙哲 校对 / 侯宇

征

03

贵编 / 王珂  
美编 / 沙漠 照排 / 孙哲 校对 / 侯宇

征

03

贵编 / 王珂  
美编 / 沙漠 照排 / 孙哲 校对 / 侯宇

征

03

贵编 / 王珂  
美编 / 沙漠 照排 / 孙哲 校对 / 侯宇

征

03

贵编 / 王珂  
美编 / 沙漠 照排 / 孙哲 校对 / 侯宇

征

03

贵编 / 王珂  
美编 / 沙漠 照排 / 孙哲 校对 / 侯宇

征

03

贵编 / 王珂  
美编 / 沙漠 照排 / 孙哲 校对 / 侯宇

征

03

贵编 / 王珂  
美编 / 沙漠 照排 / 孙哲 校对 / 侯宇

征

03

贵编 / 王珂  
美编 / 沙漠 照排 / 孙哲 校对 / 侯宇

征

03

贵编 / 王珂  
美编 / 沙漠 照排 / 孙哲 校对 / 侯宇

征

03

贵编 / 王珂  
美编 / 沙漠 照排 / 孙哲 校对 / 侯宇

征

03

贵编 / 王珂  
美编 / 沙漠 照排 / 孙哲 校对 / 侯宇

征

03

贵编 / 王珂  
美编 / 沙漠 照排 / 孙哲 校对 / 侯宇

征

03

贵编 / 王珂  
美编 / 沙漠 照排 / 孙哲 校对 / 侯宇

征

03

贵编 / 王珂  
美编 / 沙漠 照排 / 孙哲 校对 / 侯宇

征

03

贵编 / 王珂  
美编 / 沙漠 照排 / 孙哲 校对 / 侯宇

征

03

贵编 / 王珂  
美编 / 沙漠 照排 / 孙哲 校对 / 侯宇

征

03

贵编 / 王珂  
美编 / 沙漠 照排 / 孙哲 校对 / 侯宇

征

03

贵编 / 王珂  
美编 / 沙漠 照排 / 孙哲 校对 / 侯宇

征

03

贵编 / 王珂  
美编 / 沙漠 照排 / 孙哲 校对 / 侯宇

征

03

贵编 / 王珂  
美编 / 沙漠 照排 / 孙哲 校对 / 侯宇

征

03

贵编 / 王珂  
美编 / 沙漠 照排 / 孙哲 校对 / 侯宇

征

03

贵编 / 王珂  
美编 / 沙漠 照排 / 孙哲 校对 / 侯宇

征

此外,土地对于农民来说不仅是一种资源,还是一种生产资料,具有社保功能。如何解决农民失去土地之后的培训、就业、社保等问题,也应写入相关法律。厘清相关部门职能,明确相关优惠政策,保障农民“失地不失保,失地不失业”。

**提高征地补偿会推高房价吗**

有人担心征收补偿标准提高,地价和房价会“水涨船高”,进而加重“房奴”负担,结果会不会这样?

国务院研究室农村经济研究司巡视员叶兴庆认为,征地价格提高或许会增加城市化的成本,进而给平抑房价带来困难。但这会倒逼一些城市提高新增土地和存量房产的利用率,政府也会因此提供更多的保障性住房。

伟业我爱我家集团副总裁胡景晖认为,多数地块征地成本不足总成本 10%,难以对房价造成实质性影响。而从法规层面保障被征地人的权利,可以加快农用地的流转速度,缓解城市建设用地需求的压力,进而缓解房价上压力。

北京大学教授晏安认为,目前地方政府垄断征地导致了“土地财政”,并推高了地价和房价。如果提高征地补偿标准,就相当于提高了被征地农民的议价权和话语权,多个主体之间有竞争,反而会平抑高房价。

(综合《经济参考报》、《法制日报》、《每日经济新闻》)

商品房从拿地开发到卖给购房者,其中涉及向各级政府缴纳的税费一共七大类具体 37 项,占整个房屋销售金额比例低则 50%,最高甚至超过 70%。对此,地产商任志强表示,如果把规费、证费、市政基础设施费等计算在内“政府从房价中分得的份额,要远远超过 70% 的比重。”

同时,老百姓的买房钱,政府拿走大头也让他们疑惑,如此高的比例已经归了政府,如今再开征房产税,政府是不是要承担起“推高房价”的责任了? 房产税到底

有没有必要开征? 买房钱“政府拿走七成”或者是有一点夸张的,那么究竟是多少? 50%?40%?这样的比例,是否已经构成了推高房价的因素?

或者我们可以问一句,有关住房的相应税费,是否还有下降与减免的空间? 一些地方政府一边从楼市里“赚钱”,一边说,你放心,我会管理好房价的,这能让老百姓相信和放心吗? 看来,由地方政府调控房价,为老百姓减负,还得从进一步减免税费开始,从自身“割肉”开始。

(摘自《新京报》12.10 刘鹏/文)

**经典**

**风向**

**征**

**03**

贵编 / 王珂  
美编 / 沙漠 照排 / 孙哲 校对 / 侯宇

征

03

贵编 / 王珂  
美编 / 沙漠 照排 / 孙哲 校对 / 侯宇

征

03

贵编 / 王珂  
美编 / 沙漠 照排 / 孙哲 校对 / 侯宇

征

03

贵编 / 王珂  
美编 / 沙漠 照排 / 孙哲 校对 / 侯宇

征

03

贵编 / 王珂  
美编 / 沙漠 照排 / 孙哲 校对 / 侯宇

征

03

贵编 / 王珂  
美编 / 沙漠 照排 / 孙哲 校对 / 侯宇

征

03

贵编 / 王珂  
美编 / 沙漠 照排 / 孙哲 校对 / 侯宇

征

03

贵编 / 王珂  
美编 / 沙漠 照排 / 孙哲 校对 / 侯宇

征

03

贵编 / 王珂  
美编 / 沙漠 照排 / 孙哲 校对 / 侯宇

征

03

贵编 / 王珂  
美编 / 沙漠 照排 / 孙哲 校对 / 侯宇

征

03

贵编 / 王珂  
美编 / 沙漠 照排 / 孙哲 校对 / 侯宇

征

03

贵编 / 王珂  
美编 / 沙漠 照排 / 孙哲 校对 / 侯宇

征

03

贵编 / 王珂  
美编 / 沙漠 照排 / 孙哲 校对 / 侯宇

征

03

贵编 / 王珂  
美编 / 沙漠 照排 / 孙哲 校对 / 侯宇

征

03

贵编 / 王珂  
美编 / 沙漠 照排 / 孙哲 校对 / 侯宇

征

03

贵编 / 王珂  
美编 / 沙漠 照排 / 孙哲 校对 / 侯宇

征

03

贵编 / 王珂  
美编 / 沙漠 照排 / 孙哲 校对 / 侯宇

征

03

贵编 / 王珂  
美编 / 沙漠 照排 / 孙哲 校对 / 侯宇

征

03

贵编 / 王珂  
美编 / 沙漠 照排 / 孙哲 校对 / 侯宇

征

03

贵编 / 王珂  
美编 / 沙漠 照排 / 孙哲 校对 / 侯宇

征

03

贵编 / 王珂  
美编 / 沙漠 照排 / 孙哲 校对 / 侯宇

征

03

贵编 / 王珂  
美编 / 沙漠 照排 / 孙哲 校对 / 侯宇

征

03

贵编 / 王珂  
美编 / 沙漠 照排 / 孙哲 校对 / 侯宇

征

03

贵编 / 王珂  
美编 / 沙漠 照排 / 孙哲 校对 / 侯宇

征

03

贵编 / 王珂  
美编 / 沙漠 照排 / 孙哲 校对 / 侯宇

征

03

贵编 / 王珂  
美编 / 沙漠 照排 / 孙哲 校对 / 侯宇

征

03

贵编 / 王珂  
美编 / 沙漠 照排 / 孙哲 校对 / 侯宇