

城市“摩天地标”该“退烧”了

“摩天大楼”建设屡遭停摆
近期,东部沿海某城市“第一高楼”烂尾地块由新业主接盘,将转型为宜居社区。这个曾要打造700米“中国第一高楼”的项目,因企业资金链断裂而沦为烂尾工程,长期难以收场。

这并非孤例。西部某国家级新区一座设计高度超500米、投资100亿元的地标,施工至280米后停工,至今已逾两年,成为天际线上难以消除的“城市疤痕”。北方某城市计划建设高597米的“北方第一高楼”,因前期调研不足、资金链断裂、债权债务纠纷等问题,工程停摆长达10年,直至2025年才重新启动。

“摩天大楼大都造型独特,视觉效果强烈,往往会成为所在城市的‘地标名片’和建筑景观。”西北大学城市与环境学院教授李建伟指出,人们曾将建筑高度视为城市现代化的象征,超高层建筑一度受到许多城市青睐。然而,摩天大楼存在消防安全隐患大、运维成本高等先天缺陷,部分项目与

过去一段时间,一些地方热衷上马标志性大项目,竞相建设“区域第一高楼”,希望以超高层建筑打造城市封面、提振片区发展。然而,多地投资百亿元级的摩天大楼陆续被曝出施工搁浅、长期闲置。这些“半拉子”工程悬在半空,不仅没能成为城市名片,反而成了地方政府的“烫手山芋”。



当地财力和经济支撑能力严重不匹配,要么建设中途停摆,要么建成后空置率居高不下。

对此,国家有关部门曾多次发布“限高令”。国家发展改革委在《“十四五”新型城镇化实施方案》中明确禁止新建500米以上建筑,严格限制250米以上建筑审批;去年召开的中央城市工作会议再次重申,严格限制超高层建筑建设。尽管如此,有媒体调研发现,仍有个别地方试图打擦边球,将建筑高度压至499.8米以规避政策限制。

城市地标“难产”“空置”
从多地超高地标建设面临停摆、项目盘活难等情况可见,建设前期研究论证不充分、资金链条断裂、市场供需

错配等多重因素叠加,共同导致了某些城市的超高建筑成为“老大难”的历史遗留问题。

其一,规划论证前瞻性不足,缺少对硬性约束的考量。一些地方超高层建筑项目评审缺乏多部门协同联动机制,前期风险预判不足,为后续工程停摆埋下隐患。部分项目立项时片面追求高度与地标效应,忽视军用机场净空保护、国家限高政策等刚性要求,建设过半后才被迫停工整改。

其二,企业资金链承压,叠加商业办公房地产市场供需失衡。超高层建筑投资大、周期长、回款慢,近年来不少大型房企现金流紧张,无力支撑巨额工程开支,直接导致项目断供停摆。

其三,空置率居高不下,摩天大楼闲置浪费。超高层建筑运维压力大,仅电费、电梯费就是一笔不小开支。中部某超高地标就因物业费 and 租金过高,租户大量退租,空置面积过大,租金难以覆盖运维费用,运营陷入困境。

城市建设须回归理性

受访专家和干部认为,超高层建筑频繁烂尾,深层原因在于部分地方政府发展观和政绩观存在偏差,跟风追求“高大上”地标;招商引资把关不严,项目前期论证不充分。城市建设须严格限制超高层建筑,立足自身资源禀赋和发展阶段,科学布局重大城建项目,量力而行。城市新区发展应跳出“重地标、轻产业”的误区,培育实体经济和特色产业,而非单靠建筑高度堆砌城市门面。同时,重大城建项目立项应健全多部门联合论证和风险评估机制,把有限资源更多投向产业培育、民生保障和基础配套,以科学规划引领城市高质量发展。

(摘自《半月谈》5.28 张京品/文)

年欠费超200亿元,多地追缴停车“逃单”

陕西西安车主吴阳最近遇到一件烦心事:驶离停车场时被告知,不仅要缴本次停车费,还需补缴至少一笔路内停车欠费。像他这样的车主不在少数。有媒体调查发现,当地将数十年的停车收费权拍卖给不同国资停车公司,停车费已成为财政中一笔不小的收入。如何追回欠费,正成为这些公司不得不面对的难题。这并非西安独有,一场“追”与“逃”的博弈正在全国多城同步展开。

欠费问题突出
2025年9月1日,西安实施新收费标准后,不少车主发现同路段的收费反而更贵了。收费标准上调、停车公司对车位控制力弱,加剧了收费难度。吴阳因不满涨价拒缴,欠费已累积至数千元。还有车主因车辆在路边被刚蹭后,被告知“只收费不保管”,从此也不愿缴费。面对单日动辄几十甚至近百元的费用,一些车主拒缴,一些摘掉车牌,还

有些车辆沦为“僵尸车”。北京市丰台珞珈创新研究院副院长倪仕水认为,车主对路内停车收费积怨,折射出认知层面的错位,譬如车主反馈最激烈的养路费,其实停车费与养路费无关,而是资源占用费。但许多车主对此并不认同。

停车产业服务机构停车邦调研全国36个城市、112家企业、2.8万名车主后指出,全国路内停车平均缴费率仅40%至55%,行业平均欠费率18%,部分城市超25%,年累计欠费总额超200亿元。西安、郑州等城市缴费率在45%至52%之间,智慧化覆盖率高但追缴力度不足,欠费积压尤为突出。

不小的财政蛋糕
2020年前后,西安将路内停车收费工作移交给西安市下属各区属地管理,各区先后成立了国资背景的停车服务公司,并经相关手续取得了所在区路内停车泊位的特许

经营权。西安市碑林区以每年632元/个拍出6521个泊位30年经营权,阎良区9044个泊位以每年620.31元/个的价格转让,同样为30年。雁塔区截至2023年10月入库停车费及特许经营权金额逾8.8亿元;新城区当年非税收入同比增长逾四倍,其中仅停车位特许经营权一项即新增非税收入约6.27亿元。在土地财政收入下滑、地方财政压力加大的背景下,停车费收入的重要性日益凸显。

多地启动追缴
欠费增长后,追缴工作随之展开。2025年底,西安多家国资停车公司推出“欠费联动追缴机制”——车辆驶离封闭停车场时须补缴至少一笔路内欠费,未央区、新城区、碑林区、曲江新区等纷纷公布联动停车场名单。部分区域还安装了智能平板锁,免费时段结束后锁板自动升起,未缴费车辆无法驶离。成都、合肥、

肇庆、绍兴等城市也启动了类似机制。但专家指出,强制手段并非根本之策。倪仕水认为,车主逃费后自认“对抗强权”,若不扭转这种心理,即便用地锁、“连坐”等手段提高缴费率,也容易激化矛盾。停车邦报告总结了六大根源:政策体系不统一、智慧运营不均衡、追缴机制不健全、监管执法松散、供需矛盾突出、社会认知偏差。这些因素叠加,不仅造成国有资源收益大量流失,也加剧了交通拥堵和停车秩序混乱。

倪仕水强调,停车收费的本意是规范秩序,而非“抢钱”。如果停车不难,道路就不该收费;如果免费能增进民生福祉,就应免费;如果收费成本高于收益,收费便失去意义;如果不收费会导致“僵尸车”占据车位,那就应该通过收费调节车位配置,为车主停车提供便利。

(据第一财经5.28)



2026年6月
2
星期二
丙午年四月十七
总第3561期(今日16版)
湖南日报报业集团主管
华声在线股份有限公司主办、出版
国内统一连续出版物号:CN 43-0032
邮发代号:41-13 总编辑:瞿德涌
全国邮政投递服务热线:11185
本报邮箱:web-bwb@163.com



4版
收藏大量外国文物的清末大臣

9版
他们凭什么17年摘得5个总冠军

14版
抗战时期我党领导人的“夜间革命”

16版
城市“摩天地标”该“退烧”了

陪伴孩子一生的最好礼物

当“健康第一”从理念变为行动,当操场成为最热闹的地方,人们欣喜地看到:一副强健的体魄、一双明亮的眼睛、一项终身热爱的运动,正成为新时代给予孩子最硬核、最珍贵的馈赠。

“第一”意味着不是“并列”,不是“之一”,而是排在所有目标之前、之上的优先项。身心健康,不只是体检单上的指标,更是跌倒后的爬起、承压时的挺拔。今年教育部“新春第一会”锚定“健康第一”育人导向,不仅强调刚性落实每天综合体育活动2小时、课间15分钟,更是明确严防“阴阳课表”,严查挤占体育课。从理念宣示到动真碰硬,孩子们挺直的不仅是身子骨,更有精气神。

“现在孩子普遍眼镜化,这是我的隐忧。”习近平总书记在陕西平利县老县镇中心小学的叮嘱引发强烈共鸣,一场“视力保卫战”正在广大中小校园蓬勃开展。在云南,3所小学给出了“零近视”的答案——红河州屏边县湾塘小学,500多名学生无一近视,普洱市孟连县腊福小学和戈的小学,323名孩子视力全部在5.0及以上。没有昂贵设备,没有专家团队,3校“零近视”的核心秘诀就一条——每天3小时户外运动。晨跑、大课间、体育课、课外活动,环环相扣;孩子们在阳光下奔跑,眼睛沐浴在自然光中。一项陪伴一生的运动,是点燃生命的火。在北京五棵松

体育中心,习近平总书记俯身与冰球小将“撞肩”互动,叮嘱他“块头要再长大一点”。这一冰球运动员特有的问候方式,传递出体育独有的温度与力量:真正的“撞肩”,是在对抗中学会尊重对手,在协作中懂得团队责任。掌握运动技能的核心价值不在于考级,而在于将运动中的勇气与默契,转化为终身受用的品格。令人欣喜的是,多地正在打破体育课“放羊”“不出汗”的陋习,技能学习正在从被动的应试打卡,转变为主动的锻炼自觉。

“少年强则国强。”孩子身心健康,是万家所盼,是“国之大者”。(摘自《新华每日电讯》6.1)

“海风之心”启运

5月27日,世界规模最大海上换流站“海风之心”从江苏南通发运,预计一周后抵达广东阳江。“海风之心”平面面积相当于一个标准足球场,高度约等于15层居民楼,总重量约2.5万吨。“海风之心”如同整个海上风电场的“心脏”,可将海上风机发出的66千伏交流电转换为±500千伏高压直流电,借助柔性直流输电技术,以更低的损耗、更高的效率将每年约60亿千瓦时的清洁电能稳定送达负荷中心。(摘自《人民日报》海外版)



长85.5米 宽82.5米 高44米

28岁养老院院长用年轻态守护夕阳红

追剧、看综艺、跳抖音手势舞、拍趣味短视频……在河南洛阳龙门石窟街道综合养老服务中心,28岁的张智皓院长带着一群朝气蓬勃的00后年轻人,彻底激活了院内生活,新潮的场景每天都在这里上演。院内的老人大多岁月偏高,平日里生活节奏固定、社交圈子狭小,长时间独处很容易变得沉默寡言、情绪低落。以往传统养老,工作人员多是做好送饭、打扫、查体等基础工作,很少顾及老人的情绪和娱

乐需求。而00后队员们自带亲和力和,没有距离感,空闲时会主动凑到老人身边坐下来唠家常、听老人讲过去的故事,耐心接住老人的碎碎念,包容老人的小脾气。现场不难看到,老人们肢体僵硬、记性较差,学动作格外吃力。队员们从不催促,把整套舞蹈、操课动作逐段拆解,放慢速度一遍又一遍示范,手把手纠正姿势。遇到腼腆害羞、不敢上前的老人,大家就围在身边轻声鼓励,一点点打消老人的拘谨。慢慢地,变化肉眼

可见。以前一坐就是一下午、不爱说话、不愿走动的老人,如今一到活动时间就主动起身凑热闹,跟着音乐抬手、踏步,脸上的笑容越来越多,整个人的精神状态焕然一新。除了文体娱乐的丰富,年轻人带来的精细化营养均衡科学饮食,更是让老人们实实在在受益。在这群年轻人的改造下,养老不再是简单的“看护值守”,而是有欢笑、有乐趣、有陪伴、有温度的晚年生活。(摘自《大河报》5.27)

责编:黄明 版式:曾善美 校对:胡永龙