

长沙投2.5亿为老旧社区屋顶“换装”,计划3年改造1000栋 看看你家的屋顶会换装吗

淡黄色的立面楼房,活泼的坡屋顶造型……8月27日,记者从长沙市城管局了解到,今年该市将完成180栋老旧社区的房屋平改坡改造,改造后的房屋将平添几分灵动之气。

■记者 吕菊兰 实习生 张卉

“平改坡”后房子夏天会凉爽

“长沙的夏天越来越热,屋子就像个蒸笼。今年改好了,明年的夏天就好了。”听说自家屋顶今年将进行平改坡,岳麓区新民路社区一位姓陈的阿姨很高兴。而社区居民说,从一个侧面可看出平改坡的好处,老房子的顶楼在“二手房”市场遇冷,就是因为夏天楼顶太热了,现在政府出钱“平改坡”,除了美化市容外,更为顶楼的居民做了一件大好事。

“平改坡”会改成什么样子?据了解,“平改坡”就是指在建筑结构许可的条件下,将多层住宅平屋顶改建成坡屋顶,并对外立面进行整修粉饰,达到改善住宅性能和美化建筑物外观视觉效果。记者在平改坡的效果图上看到,改造后的屋顶统一为红色,墙面由原先的水泥色变成了清新的淡黄色,房子焕然一新。

“平改坡”后,最明显的好处是可改善老式顶层房屋的保温隔热和防水功能。改好后,老式房屋外立面将变得更漂亮,而住在顶层的居民将明显感受到平改坡的

好处:雨天也不用再为屋顶的渗漏担心了。

180栋房屋的改造将在年底完工

2009年,长沙市曾对岳麓区240栋房子进行“平改坡”。岳麓区城管局党委书记张武强介绍,今年该区将结合岳麓山风景名胜区综合整治的整体进度,在去年已改造完房屋的基础上,对新民路社区、石门楼社区的60栋老旧居民楼实施“平改坡”改造,对新民路社区、槐树坪社区(空气质量检测点周边)20栋旧综合用房进行“平改绿”改造。“平改坡”后的房屋已成为岳麓山下的一道亮丽风景线。

长沙市城管局工作人员介绍,目前,已经全面进入施工阶段,今年该市将完成180栋老旧社区的房屋平改坡改造,力争年底完工。据了解,2009年至2011年的3年时间内,全市计划对影响城市景观的1000栋房屋实施“平改坡”整治,总屋顶面积约56万平方米,预计总投资约2.5亿元。对那些屋顶面积较大的平房也将大面积推广“平改绿”。



岳麓区新民路社区住宅。(效果图)



岳麓区槐树坪住宅。(效果图)

今年将进行平改坡改造的老旧社区

芙蓉区: (共20栋)	天心饲料公司宿舍 市直机关宿舍 天心丽城
岳麓区: (共80栋)	新民路社区 石门楼社区 槐树坪社区
天心区: (共20栋)	橘子洲大桥桥东 贺龙体育中心周边A片 贺龙体育中心周边B片
雨花区: (共40栋)	车站路上左家塘街道
开福区: (共20栋)	319国道至银盆岭大桥东沿线 德雅路口

链接新闻

专家盛赞先导区规划理念和发展模式

本报8月27日讯 “1平方米的建筑,配套2平方米的绿化,这样才能称得上‘生态环保’,先导区建筑带、绿化带配备比例为1:3,高于伦敦和莫斯科。”北京城市规划设计院研究员董光器表示,在生态规划上,先导区真正做到了“生态

优先”。今天,环保部等国家部委、省市相关专家对《大河西先导区空间发展战略规划环境影响评价》进行最终审查。专家认为,大河西先导区规划理念和发展模式体现了国际水准,走在了全国前列。

■记者 王文 实习生 王敏 谭媛媛

我省探索建立机动车保险浮动费率机制,实行高风险高保费,低风险低保费 驾驶人投保不能再吃“大锅饭”了 严重交通违法行为不良记录,或将纳入个人诚信系统

本报8月27日讯 “230天,平均每天查处涉牌涉证行为300起,这个数字可不小啊!”今天,全省实施文明交通行动计划工作现场推进会在岳阳召开。省公安厅交通管理局局长杨琪君透露:交警部门将建立机动车保险浮动费率机制,以此来遏制交通违法行为和交通事故的发生。

保费浮动拟与两个指标挂钩

2010年至2012年,全国范围都将实施以“关爱生命,文明出行”为主题的文明交通行动计划。截至8月20日,我省共查处机动车涉牌涉证交通违法行为67906起,扣留机动车11313台。谈起以上数字,杨琪君说这个数字应该还有下降的空间。

一般而言,违反交通规则或导致交通事故,轻则扣分罚款,重则扣车拘留。那么,有没有一种从宏观上来看更为公平公正,又更有利于促使驾驶人提高安全驾驶意识的处罚机制呢?

有!在今天的会议上,杨琪君表示,交警部门要加快建立机动车保险浮动费率机制的步伐,同时将探索将严重交通违法行为

为不良记录纳入个人诚信系统。

保费浮动与两个指标挂钩,一是道路交通安全事故,二是道路违法行为。道路交通事故的数据来源于保险公司的理赔数据,道路交通安全违法行为的数据则来源于交警部门。

今年交通违章多明年保费将下降

“总的来说,机动车保险浮动费率机制就是指对发生了道路交通事故和交通违法行为的驾驶员实行保费上浮,对没有发生的给予下浮。”省公安厅副厅长袁友方说:上海市从2004年4月1日起实施机动车责任强制保险费率浮动制度。2005年,上海的道路交通事故、死亡人数、受伤人数和直接财产损失4个数据,与2004年同期相比,呈现出明显下降的趋势。

杨琪君说,过去驾驶人吃的是“大锅饭”,不管你的交通记录如何,大家享受费率都是统一的。“费率浮动起来,高风险付出高保费,低风险交纳低保费,‘安全’二字也许会更加深刻地印在驾驶人的脑海里。”

■记者 王为薇 通讯员 雷文明

我省推进 城乡规划建设一体化

本报8月27日讯 今天上午,全省推进城乡规划建设一体化座谈会在望城召开。会议透露,我省将进一步完善城镇管理体系,形成以中心城区—重点镇—一般建制镇—集镇—村庄为主体,重点突出、梯次鲜明、功能互补、布局合理的城乡发展框架。

据了解,望城县在积极启动“变城”战略的大背景下,搭建乡镇规划建设环保管理综合平台,充分调动了乡镇规划工作的积极性。省建设厅副厅长袁湘江表示,各市州可以借鉴长沙市、望城县的经验,选择一些发展条件较好的重点地区先行进行试点。

■记者 李国平

长沙加强 农村面源污染治理

本报8月27日讯 今天下午,长沙市第十三届人大常委会第二十四次会议顺利闭幕。会议联组审议了有关事项,并表决通过了由长沙市人大城环委和长沙市人大常委会研究室会同长沙市环保局起草的《长沙市人民代表大会常务委员会关于加强城乡环境保护一体化的工作决议》(草案)。《决议》(草案)在兼顾城市环境保护的同时,突出农村环境保护重点,提出在强化城市扬尘、油烟、噪声等方面治理的同时,要突出加强农村面源污染治理,制定、完善和依法落实农村环境治理规划,特别要注重养殖、种植、生活污染综合防治。县(市)乡(镇)要加强农村生活垃圾的收集处置,加快污水处理等配套设施建设。

■记者 李琪 实习生 陈江南

大学生支教“希望小学”

本报8月27日讯 “我妈妈是一名人民教师,这次我去希望小学支教,也是完成她的一个未了心愿。”今天上午,湖南农业大学应届毕业生周洛阳满脸期待。周洛阳从小就受到当老师的母亲熏陶,对老师充满向往。今年4月,已经工作的她荣幸地成为了由省青基会和湖南真维斯公开招募“希望教师”志愿者。据了解,“希望教师计划”是真维斯国际(香港)有限公司与中国青少年发展基金会共同实施的一公益项目。

■记者 周红泉

12台违规车辆曝光

本报8月27日讯 今日,长沙市交通运输管理处发布了6台涉嫌不按批准的客运站点停靠或不按规定线路、公布的班次行驶的车辆名单和6台未取得道路运输经营许可,擅自从事道路运输经营的车辆名单。市运管处表示,市民如果遇到此类车辆,请不要乘坐,并可拨打0731-88882820举报。

■记者 曾力力

违章单位(人)	违章车牌
邵阳凯达公司	湘E-06377
长沙众旺公司	湘A-Y2259
衡东汽运公司	湘D-93593
衡阳雁南客运公司	湘D-94631
益阳神州汽运公司	湘H-55507
衡阳汽运集团	湘D-93272
杨建锋	湘E-A4109
何正武	湘C-5F123
邹正超	湘K-20553
黄海明	湘A-R8312
何浩怀	湘A-HC815
谢峰	湘H-7XF88

疝气,无需手术

国药准字药品,宏兴十香丸特开展寻找疝气3种人活动:第1种人:站立、行走出现症状,轻微胀痛者。第2种人:包块下坠,不好回纳,出现疼痛者。第3种人:不想手术、手术复发者。疝气反复发作的根源是腹压过大和腹腔膜缺损,儿童老人体质虚弱不宜手术,且手术后极易复发。[宏兴十香丸]300年中华老字号三步疗法治疗疝气:第1步:内服十香丸;平衡腹压,修复疝环和腔膜。第2步:外贴强磁贴;肚脐给药,消除坠痛。第3步:疝气带;防止疝囊脱出。我国著名疝病专家程文坚教授指出:“疝气传统治疗是疝口缝合手术,痛苦大、复发率高,宏兴十香丸问世,不仅结束了依赖手术的历史,而且使复发率大大降低,适合中老年和小儿疝气治疗。”疝气康复咨询热线:0731-88803232

静脉曲张,可治好

静脉曲张的传统治疗存在诸多缺陷,手术:肢体创伤大、神经受损;外用涂抹药:只能暂时缓解症状;而传统药物治标不治本。由广西医科大学研制生产的新药“番桃花牌毛冬青片”(中国静脉曲张防治中心推荐用药,国家中药保护品种,国药准字 Z45021018),通过“激活血管神经(减轻麻木)→溶解闭塞血栓(肿痛消失)→修复受损瓣膜(筋团舒展)→再生坏死细胞(糜烂收口)”四个阶段治疗,内修血管外修皮,经十三万临床病理验证,疗效非常理想。现特开展“寻找静脉曲张,脉管炎3种人”活动:1:青筋凸起、患肢沉重、胀痛痒热水肿、久治不愈者;2:小腿或脚趾疼痛麻木怕冷、腿脚发凉者;3:病情严重导致小腿、脚趾变黑、溃烂者。专家热线:0731-85225656