

公爵 | 欧洲城

EUROPEAN CITY

中央王座

5大人居标杆引领南城

公爵 | 欧洲城 中央王座 VIP限量招募

对于优质物业来说，只有深谙土地价值与精英阶层所需，人居品质才能得到全面凸显。公爵·欧洲城，誉中央之冠，筑巅峰之作，目前推出的景观标杆——中央王座，将以五大人居标杆，打造最高品质居住价值。

人居标杆之一

* 雄踞省府中央 尊享现在与未来

随着长株潭融城以及省府南迁，城市中心南移大势所趋，南城基础设施也已发展较完善，同时地铁1号线、长株潭轻轨、武广高铁的搭建，强势拉升了南城独一无二的地段价值，南城将形成以省府为核心，集政务、经济、文化于一极的黄金商圈，在省府核心的楼盘，已成为高端置业的热点区域。

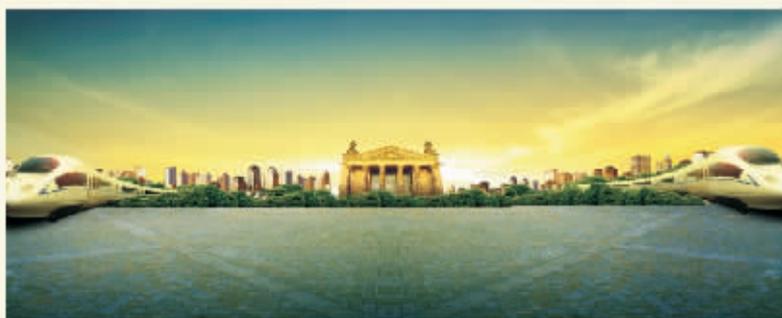
处在南城省府核心的公爵·欧洲城，兼得自然、人文、政务、景观之优，能尊享到南城蓬勃发展的完备资源，公爵·欧洲城所在的省府区域已逐步成为长沙市未来的“中央”居住区，是南城置业的上佳首选。

人居标杆之二

* 稀缺居住资源 奢藏生活荣耀

配套资源的完善与否，是权衡高档社区的硬性指标之一。

中央王座坐拥地铁1号线省府站和时代阳光大道站双地铁口，附近数十条公交线路高



速密集，天虹商场、步步高、新一佳环伺周边。另外医院、银行、酒店等业态也比比皆是。

小区自设国际幼儿园，周边以百年名校——明德中学为代表，聚集了中南大学铁道学院，湖南女子大学、青园小学等一步到位的教育资源。众多名校比邻环绕，让孩子出生即居优越之上，让高贵居所文墨飘香。

人居标杆之三

* 15万m²生态公园+欧洲皇家园林 涵养南城的至高精华

唯有具备独特优势的房产，才会在任何市场中保持不变的价值。

公爵·欧洲城聘请APL澳大利亚园林设计规划欧式皇家园林，从植被选配、

石板曲径再到水系栈桥等细节极尽雕琢之心，构成静谧、自然、生态的都市林曦。

最特别的是，中央王座利用紧邻15万m²桂花坪生态公园的宜居优势，联动杉木冲路的绿化带，将社区皇家园林融入其中，形成南城乃至整个长沙最高质量的优质生态区。

居于王座，更仿佛置身空中观景行宫，以雄霸省府第一中央的气势，凌空俯瞰15万m²南城的繁华和原生态。

人居标杆之四

* 88-168m²纯板户型 至臻居住奢想

无论何时何地，人居环境永远是衡量房产价值的第一标尺。

中央王座将户型面积控制在88-168m²之间，以最佳舒适比划分户型空

间，全通全明，360度环景，豪阔景观阳台、飘窗等设计，多面风光，纳景入室，巡视浩淼皇家园景，指点壮阔江山，豪情无限。

此外，整个社区绝对核心尊位的中央王座，充分利用建筑角度的差异，建筑之间无遮无挡，户户直面中央景观，王者视野前所未有。

人居标杆之五

* 国际智能系统 定制峰层人生

国际智能化服务，是成为高端项目的必备配套。

中央王座，以贵族姿态定义南城高端人居的品位，周界红外防越系统、电子巡更系统、可视监控系统、门禁系统、楼宇对讲等智能系统，一系列长沙前所未有的品质，为名流精英量身定制国际化智能住宅。

温馨提醒

公爵·欧洲城一、二期热销长沙，逆势飘红。现88m²-168m²中央王座VIP火热登记中。一卡抵万金，并有每天100元购房款积累，限量VIP先到先得。



尊贵之约 85891 999

营销中心：天心区芙蓉南路3100号 乘坐地铁：805、140、141至天心区芙蓉南路下车东2000米 开发商：湖南公爵地产集团有限公司 广告代理：Orange 品牌中国传播机构

EUROPEAN CITY



品质认证 真我色彩

邦韵漆双获十环认证 · 中博会超值回馈

2010年 邦韵漆(水性漆、木器漆)双双获得中国环境标志十环认证 权威认证 健康环保 品质保证

产品完美遮盖底材 彻底消除色差 超强遮盖 真实还原绚丽本色

邦韵漆中博会感恩献礼—超值回馈活动全城开启

活动时间：2010年9月2日—9月5日

活动地点：邦韵长沙市区5大专卖店、中博会(湖南国际会展中心)活动现场

活动特惠：凡购买邦韵品牌指定产品，即可超值享受满1000元送480元指定产品，满2000元送980元。以此类推。

活动详情请见邦韵漆中博会活动现场及邦韵漆各专卖店内公告。

本次活动解释权归邦韵漆湖南分公司所有。

9月2日—9月5日，第四届中国家装博览会邦韵漆现场展位：NO. T4 现场精彩黑人秀等你体验……参与更有惊喜!

邦韵漆合作使用企业：豪迪装饰、仕得装饰、汇智装饰、天蓝装饰、金安同装饰、邦韵装饰、通程装饰、卓尔装饰、浩宇装饰、睿峰装饰、从美装饰、维得利装饰、伟奇装饰、世世装饰、东非装饰、印象装饰等

湖南邦韵涂料有限公司 地址：长沙市人民东路38号东一时区南栋825—829 免费服务电话：800-878-6001 网址：http://www.bunyn.com

邦韵(长沙)5大专卖店 高桥店 地址：高桥建材市场9栋37-40号 电话：0731-84721725 四方坪店 地址：四方坪红商建材市场4栋10-11号 电话：0731-85553151 星沙店 地址：星沙众泰5栋11-12栋 电话：0731-84939498 河西店 地址：河西银杉路26号(安居乐园)新兰湾对面 电话：0731-92567735 红星店 地址：红星建材市场21栋7-8号 电话：0731-85053022