



# 商业巨龙万达，潇湘大地腾飞

## 8月18日，长沙开福万达广场隆重奠基，缔造长沙新城市中心的商业地产传奇

2010年8月18日，长沙开福万达广场举行了规模空前的“盛世万达·辉煌潇湘”奠基仪式，著名歌唱家汤沐海为典礼献唱，一曲《红红的日子》，唱响了长沙开福万达广场推动长沙商业的新篇章。省委常委、长沙市委书记张业遂、湖南省副省长、全国工商联副主席、万达集团董事长王健林共同为长沙开福万达广场奠基。

长沙开福万达广场是万达集团进军华中商业的旗舰之作，也是目前长沙在建的规模最大、档次最高的城市综合体。项目集购物、休闲、餐饮、文化、娱乐等功能于一体，业态还包括大型商业中心、室内商业街、星级酒店、商务酒店、甲级写字楼、高档住宅等。它的建成，将改变湘江沿岸万人型商业广场的历史，填补长沙大型城市综合体的空白。

长沙开福万达广场位于长沙开福区，东临德庆街、吉庆街，西至湘江大道，南临五一大道，北至湖景街，总建筑面积达100余万平方米。

长沙开福万达广场开业后，将引领长沙消费潮流，吸引一流品牌云集，势必吸引巨大的消费人流，带来商业的繁荣，为长沙再造一个城市中心。万达集团拥有强大的商业地产品牌优势，无论从规划、商业规划、主力店招商，还是业态组合，在全国都处于绝对领先地位。长沙开福万达广场的落成，将大幅提升长沙商业形象、提升档次、居住水平，进一步完善城市功能，提升城市国际形象。



WANDA IN CHINA

# 万达在中国



万达集团创立于1988年，已形成商业地产、星级酒店、文化产业、连锁百货四大支柱产业。万达集团在全国50多个城市投资项目，已在全国开业27座万达广场、8家五星级酒店、400块电影银幕、11家连锁百货店，是中国商业地产行业绝对领先的龙头企业。万达集团计划到2012年，企业资产超过1500亿元，年销售额1000亿元，年纳税80亿元，成为世界领先企业集团。

## 一座万达广场 一个城市中心

万达涉足商业地产10多年来，以“让城市更繁华”为己任，万达广场始终引领全国商业地产方向。其第一代产品单店模式和第二代城市综合体，立足于各城市中心，以事半功倍成效，推动城市中心发展，万达广场成为城市中心的代名词。万达广场从第三代产品城市综合体开始，这就不再是传统城市中心，更多城市潜力地段成为万达的首选。万达广场具备在城市创造中心的能力，万达广场就是城市中心。

## 中国第三代城市综合体

万达18年历程10余年发展，已从第一代单店、第二代综合体，发展到第三代城市综合体。城市综合体，是万达集团在世界独创的商业地产模式，包括大型商业中心、商业步行街、五星级酒店、商务酒店、写字楼、高档住宅等，集购物、休闲、餐饮、文化、娱乐等多种功能于一体，形成独立的大型商圈，万达广场就是城市中心。

## 中国排名第一的电影院线

万达电影院线是中国排名第一的院线，拥有五星级影城50家，400块银幕，占有全国15%的票房份额。2010年将开业影城21家，新增银幕200块，使影城总数达71家，银幕总数超过600块，占有全国18%的票房份额，成为中国排名第一的电影院线。

## 第三代已开业 万达广场巡礼

### 北京CBD万达广场

项目位于北京市中央商务区核心地段，紧邻东二环路国贸中心，坐北朝南，总建筑面积50万平方米，其中商业和五星级酒店面积22万平方米。



北京CBD万达广场

### 上海五角场万达广场

项目位于上海市五角场商圈商业副中心，总建筑面积30万平方米，其中商业面积20万平方米。



上海五角场万达广场

### 宁波鄞州万达广场

项目位于宁波市鄞州中心区，是宁波新的商业中心，总建筑面积80万平方米，其中商业和五星级酒店面积35万平方米。



宁波鄞州万达广场

### 南京鼓楼万达广场

项目位于南京市鼓楼区，总建筑面积97万平方米，其中商业和五星级酒店面积32万平方米，是南京最大的商业项目。



南京鼓楼万达广场

## 全球领先的酒店投资企业

万达集团拥有中国唯一的专业建造五星级酒店的万达酒店设计公司，能独立完成五星级酒店的设计、建设、装饰、机电等全部工程，并与雅高、喜达屋、希尔顿、凯悦、洲际等一线世界顶级酒店管理集团建立了战略合作关系。万达集团目前已开业8家五星和四星酒店，计划到2012年开业45家五星和四星酒店，成为全球领先的酒店投资企业。

### 北京万达索菲特大酒店

北京万达索菲特大酒店是中国最豪华的六星级城市酒店，位于北京CBD核心区，南临长安街，总建筑面积6.5万平方米，拥有客房417套。法国总统萨科齐等众多国元首和政要曾下榻北京万达索菲特大酒店。



北京万达索菲特大酒店

### 青岛万达艾美酒店

超五星级青岛万达艾美大酒店总建筑面积4.9万平方米，拥有客房300套。



青岛万达艾美酒店

### 哈尔滨万达索菲特大酒店

哈尔滨万达索菲特大酒店总建筑面积4万平方米，拥有客房322套，是东北最好的超五星级商务酒店。



哈尔滨万达索菲特大酒店

## 中国一流的连锁百货企业

万千百货是万达集团的新兴支柱产业之一，专营中高端时尚百货，目前已在北京、上海、南京、成都等地开业13家百货店，2010年将开业16家店，计划到2012年开业65家店，营业面积200万平方米，年销售额150亿元，成为中国一流的连锁百货企业。

### 万千百货哈尔滨百货店

位于哈尔滨香坊区，总建筑面积3.7万平方米，营业面积2.5万平方米。



万千百货哈尔滨百货店

### 万千百货成都锦华店

位于成都锦江区，总建筑面积3.5万平方米，营业面积2.2万平方米。



万千百货成都锦华店

### 万千百货北京石景山店

位于北京市石景山区，总建筑面积2.8万平方米，营业面积1.8万平方米。



万千百货北京石景山店

### 万千百货上海浦店

万千百货上海浦店位于上海市浦东新区，总建筑面积2.6万平方米，营业面积1.5万平方米。



万千百货上海浦店

长沙开福万达广场 | 858 33333 项目地址:五一大道与湘江中路交汇处

万达集团商业地产部，长沙开福万达广场项目部，长沙开福万达广场营销中心，一切关于万达广场的信息，请致电万达广场营销中心。