

物业公司“代签名” 私用93万维修基金

业主:装监控设备没意见,“被签名”我们不答应 房产局:需2/3的业主同意才可动用维修基金

本报8月18日讯 住进小区两年多了,物业提出要安装监控设备,业主拍手称好,可听说需动用93万维修基金,长沙市雨花区东方新世界小区部分业主却不干了。

业主:未征同意遭遇“被签名”

今日中午,记者来到雨花区东方新世界小区,看到了业主意见签名表。签名表上写明:小区发生多起入室偷盗案件,业委会及广大业主强烈要求申报房屋维修基金在楼内安装可视监控系统,预算总维修费为93万元,并请业主在下表中“业主意见”栏写明意见并签名。

在签名表上,留有多数业主的签名及联系电话。“物业一共给我打了四次电话,但是每一次我都没有同意签名。”业主余丽指着墙上自己的名字,气不打一处来。“我完全没有签名,也没有指使别人帮我代签,可还是被签名了”。

物业:业主在外地只好帮忙代签

事情真的跟业主说的一样吗?记者带着种种疑问,采访了湖南悦豪物业管理有限公司。听完记者的表述,物业公司表示“很委屈”。“没有冒签,只有代签。”小区物业公司管理处总负责人汪灵告诉记者,他们去年就有这个意向。



8月18日中午,记者在雨花区东方新世界小区一栋大厅看到的“小区使用维修基金业主意见签名表”。

记者 吕菊兰 摄

“去年开始就把签名表格放在保安(每单元一楼入口处均配有保安)的桌上,放了将近10天,并在公告栏里张贴了通告,最初由于这个小区50%是租户,所以,签名没有达到业主的2/3,就要求保安挨家挨户去登记,因业主大都在外地,我们只有打电话给各业主,在征得他们同意后就帮忙代签。”

据介绍,该物业公司向长沙市房产局物业维修基金管理中心申报的数额是921125元,经审计后,维修基金为758369元。

■记者 吕菊兰
实习生 何贵财 单安丽

部门回应

房产局:需2/3业主同意

今天上午,业主周先生向长沙市房产总局提交了一份报告,说明业主“被签名”的情况,并反对动用维修基金安装监控设备。他表示,现在已经有50余名业主在报告上亲笔签字。

长沙市房产局维修基金管理中心的工作人员说:“由于业主的签名我们无法确认,现在只能将物业公司交给我们的名单公示,在这期间,各个业主可以投诉。”他还指出,如果投诉的业主超过1/3,即同意该项目的业主没有达到总业主的2/3,房产局将会取消动用维修基金安装监视器这一项目。

小区内一块预留绿地被围 居民担心在此建楼

小区又现“空地门” 社区贴出“承诺书”

本报8月17日讯 一夜之间,屋旁的空地被围挡“圈”了起来。这莫名冒出的围挡,让长沙四方坪先福安置区的居民紧张起来,担心这块空地又会像以前一样,预留的绿化地最终被楼盘占据。

一块空地扰乱居民心情

这片让居民揪心牵挂的空地,位于四方坪双拥路先福安置区B1、B5栋西侧。今日上午,记者在现场看到,这片近700㎡的空地,已经被居民“有效”利用:地面种菜,上空晾晒衣服……

家住B5栋的居民钟弘告诉记者,此空地是小区所有住户建房时每户腾出0.8㎡而来的,当初规划用途为小区绿地。“现在被圈起来,我们必须警惕。”在他看来,这块空地一直荒芜而不进行整治,是因为处于黄金地段。“我们担心会被改为商业用途。”昨晚,当看到空地突然被围挡,小区数名居民便开始守着该处寸步不离,并有居民要将围挡强制拆除。

“一朝被蛇咬,十年怕井绳。”一名不愿透露姓名的居民说,他们以前就被“蛇”咬过。“B6栋西侧一块约400㎡的空地,本该也是我们的预

留绿化地,但现在却建起了四层楼,一、二楼出租给茶餐厅,三、四楼社区办公。当时,我们毫不知情,建围挡、打桩、建房,套路是一个样。”

社区公开承诺绿地不做他用

一份承诺书,才让陷入僵局的“空地门”有了转机。“有了这份承诺书,到时候我们自行拆除围挡就不算违法了。”居民章桂珍从一沓厚厚的承诺书里抽出一张递给记者。

该承诺书明确,现全国文明城市检查在即,为确保先福安置区顺利迎检,左岸社区将于近日在该地周围构筑围挡,并作出承诺,该块地为先福安置B区绿化用地,任何人、任何单位不得将其用作其他商业用途,且已纳入2011年街道社区综合整治范围。

“出承诺书,就是为了让居民放心。”左岸社区主任谢敏告诉记者,围挡起来的这块空地将用于建花园,待9月份检查完后,社区即对该围挡进行拆除。同时,预计到明年,花园将正式建成。至于居民提到以前的那片空地建商品房,她表示“并不清楚”。

■记者 吕菊兰
实习生 何贵财 单安丽

痛风有了新办法

新发明涂抹降尿酸,患者有望告别吃药

痛风不用再吃药,只需轻轻一抹就能止痛、降尿酸。

日前,上海中医药大学中药博士魏莉携最新研发成果来到长沙市洽谈上市事宜。

过去,痛风一直要靠吃药来控制血液中的尿酸含量,而这些药物往往对肾脏、肠胃有不同程度的毒副作用。现在,新的痛风药膏直接透皮给药,痛风病人每天在手脚关节涂抹一次,就能抑制尿酸生成,并且对于急性发作期的关节疼痛也有惊人效果。

和一般止痛膏不同,新型痛风“膏药”更确切的说是一种凝胶喷剂,呈棕红色半透明状态。这种凝胶体止痛效果是普通秋水仙碱的十倍;降酸、溶石效果是别嘌醇的七倍。

将这种凝胶抹到痛风关节处,最快只要3分钟,剧烈疼痛瞬间消退,同时,血液里的尿酸大量减少,尿液越来越干净。不到一周,血液变回到完全正常的碱性。更有临床使用中的大痛风石患者,由于手脚上的“大石头”一圈一圈缩小过快,本来红肿发亮的表皮竟然生出好几道褶皱。

魏莉博士介绍,痛风凝胶集中了我国蛋白组学应用研究的最新成果。其独有的特异生物碱化酶,具有止痛、抑酸、溶石三重功效。

碱化酶透皮吸收后,首先



▲上海中医药大学研制的霍氏痛风灵,不吃药治痛风获国家专利

在关节处聚集,分解尿酸结晶,炎症粒子被消除,不再撞击神经,疼痛立刻消失;浸入血管的碱化酶随血液游走全身,持续释放密集的磁力线,限制黄嘌呤氧化酶(XO)的活性,减少嘌呤氧化,尿酸生成减少。长期补充碱化酶,还能碱化体液,痛风不再复发。

上海中医药大学的科学家在研究霍氏五子方时,偶然发现了这种生物酶。因为对痛风治疗有奇效,他们给它起名为“霍氏痛风灵”。五子方是贵州苗岭山区广为流传的一种痛风病方。

据悉,由于解决了痛风吃药治疗的副作用的大难题,霍氏痛风灵已经获得国家治痛风重大发明专利证书(专利号200510030810.2)。

我市东塘楚仁堂大药房、芙

蓉区:火车站阿波罗药柜(北门通道)、誉湘大药房、火星镇楚济堂、天心区:平和堂(五一店/东塘店)、南门口好多药柜、岳麓区:河西通程新一佳药号、康寿大药房、星沙:旺鑫大药房、望城:工农大药房、株洲:健康堂大药房(贺家土浩天宾馆对面)、湘潭:基建营福顺昌医药堂、常德:武陵阁大药房、岳阳:为民健康药店(九龙商厦对面)、益阳:平和堂大药房(陆贾山庄门面)、衡阳:同健大药房、娄底:天天好大药房、吉首:博爱大药房(人民北路佳惠超市对面)、郴州:同仁药店、永州:冷水滩康源大药房(市委正对面)、怀化:东方大药房都已引进“霍氏痛风灵”,痛风患者直接前去购买,也可拨打专线0731-82233234垂询!

险! 将“杀虫剂” 当良药治病

长沙出租车司机曹师傅两年前患上了痔疮。两个月前,曹师傅打听到了一个“偏方”,用杀虫剂可以治疗痔疮。然而,没想到秘方并不是治病的良药,而是成了他的催命符,导致慢性中毒而险些让他“送命”。

曹师傅说,他开出租车已有5年的历史了,早些年有便秘的毛病。后来,又发现有便血的症状,马上意识到自己得了痔疮。由于长时间开车加之饮食不规律,曹师傅的症状越来越严重,发作时,痔核脱出肿得像一颗葡萄。上厕所像上刑一样痛苦,折磨的他坐立不安,就连晚上睡觉也得趴着睡,更不用说出车了。

以前,听朋友说痔疮手术非常痛苦,手术之后还会复发,还可能出现肛门狭窄、大便失禁等等后遗症,所以曹师傅一直没敢上医院。就自己到药店买了不少药膏、药栓,涂抹之后时好时坏,开几天车就又犯了。

一天,曹师傅送一名乘客的途中,痔疮又发作了,他只好强忍着痛开车。乘客看到曹师傅这样,问了几句后,很热心的说他有祖传的“偏方”可以治这个病,药到病除。不过“偏方”一般不轻易外传。曹师傅听了明白其中的意思,心想去医院做手术花钱更多,于是曹师傅给乘客免了单。

回家后,曹师傅把秘方的事告诉了妻子,妻子当即就大吃一惊,原来除痔秘方就是家中的杀虫剂来喷。曹师傅坚信“偏方”可以治好他的痔疮,于是坚持用了一个月。

令曹师傅没想到的是,由于驱虫剂毒性较强,时间一长,毒性便从肛门进入,导致曹师傅中毒了。幸好家人及时发现,将他送到解放军第163医院救治,不但救回了他的命,而且还为他解除多年的痔疮困扰。

美国铂金 PPH 新疗法 全面治疗肛肠疾病

为此,解放军第163医院肛肠专家提醒,杀虫剂不但有毒,而且还有很强的刺激性,人的大便呈弱碱性,杀虫剂遇到碱性环境后,毒性会增强。时间久了,这种驱虫药经过直肠吸收后,就容易发生身体慢性中毒。

解放军第163医院肛肠专家说,患上肛肠疾病的患者很多不愿去医院及时就医,其中一个重要原因就是害怕传统的肛肠检查与治疗技术带来的疼痛。其实,肛肠疾病领域的技术发展早已颠覆了患者的固有想象。

比如,目前解放军第163医院肛肠诊疗中心,针对痔疮等肛肠疾病的治疗手段就已经今非昔比。医院肛肠诊疗中心引进了美国铂金PPH微创技术,该技术是继内痔、外痔、混合痔、环状痔、嵌顿痔、脱肛等疾病从药物治疗、传统手术治疗之后的又一新的微创治疗法问世。

痔疮、肛肠病患者 每人300元手术费援助

8月份解放军第163医院肛肠诊疗中心将为:内痔、外痔、混合痔、肛瘘、肛裂、肛门肿块、肛门流脓等患者每人提供300元手术费援助。

据悉,解放军第163医院肛肠诊疗中心还开通了专家咨询热线:0731-88850608,市民如欲了解有关肛肠疾病方面的问题,可直接拨打该专家热线进行咨询。