

发照片讲故事要报料,您尽管说
只要有意思,我们就原汁原味地告诉大家

登录网址 <http://sxdsb.voc.com.cn>(三湘都市报) 手机参与短信请发至10658007846(短信平台)

0731—84326110

28楼坠窗砸中商务车 小区物业全额赔偿

这是《侵权责任法》实施以来长沙第一例赔案

长沙市民阳先生7月22日上午8:28来电:我是湘江大道华盛·新外滩楼盘的业主,昨天下午6点半,我刚把车停到小区2栋前的墙角处,就听见“砰砰”的声响,一些碎玻璃块像下雨一样砸到我车子的前挡风玻璃上,吓死我了,幸亏我当时在车里,要不然就头都开花了。

■记者 王为薇
实习生 周彩虹 董苏雪 王蓉



7月22日,长沙市湘江大道华盛·新外滩,阳先生的车停在严禁停车位,被28楼掉下来的玻璃窗砸坏。 实习记者傅聪 摄

1 楼上下“玻璃雨”,新车成“花脸”

7月22日上午9时20分许,华盛·新外滩2号栋前,阳先生的“湘A·3BS86”的本田小型商务车仍停在原地。车子前挡风玻璃上和车旁的绿化带里落满了大大小小的碎玻璃渣,引擎盖前部

有几道刮痕,副驾驶座的窗户被击打出一个鸡蛋大的凹洞。车身左侧,立着一块写有“此处严禁停车,违者后果自负”的警示牌。

阳先生指着自己的车说:“刚买的新车变成了大花脸,更

恐怖的是,水泥地面上除了碎玻璃还掉下一个窗框,如果我当时在车外,不被砸死才怪。”

阳先生认为,是小区的物业管理不到位才会出现这样的事故。

2 物业:维修费全赔!

对于阳先生的投诉,小区物业负责人彭先生解释道:“因为以前也有过类似的情况发生,所以我们在每栋楼下都竖起了一个警示牌,上面都标明了‘此处严禁停车,违者后果自负’,他(阳先生)把车停在这里,本身就违反了小区的规定!”

对此,阳先生也给出了他的理由:“警示牌背向小区大门入口,我开车进去根本看不到警示牌上的字,哪里会知道这里不能停车嘛!”

来到28楼,记者看到,过道处的一扇窗户已空空如也。阳先生说,这应该属于小区的公共部分,但是物业公司只答应赔偿50%的损失。

对此,物业负责人彭先生表示,由于当事人停车的地方不是停车位,并且事发地立着一块“此处严禁停车,违者后果自负”的警示牌,所以物业只承担百分之五十的责任。

阳先生的律师则称,物业公司采取的措施不够,“并且指示

牌朝的位置不正确,既然禁止停车就应该拉一条警戒线。”

上午11时50分许,小区物业和阳先生就赔偿事宜达成一致,物业公司愿意赔偿阳先生所有的修车费用。“玻璃破裂可能是窗户轨道老化等原因造成的,如果是玻璃窗质量问题,我们将和开发商联系解决。”彭先生说:“我们会加强防护措施,严厉打击高空抛物行为,并对小区公共部分的设施进行全面检修。”

3 律师说法

公共区域玻璃脱落,管理者有责

一扇玻璃窗从楼上掉下,到底会产生多大的力?对此,物理专家称,一个拇指大小的小石块,在4楼下可能伤人头皮,而在25楼下可能会让路人当场送命。

金州律师事务所刘佑权律师提醒,小区的物业公司或业委会在日常管理过程中,应查看公共区域是否存在安全隐患,及时提醒业主关窗、避免花盆坠落;对于一些外墙的搁置物和悬挂物进行维护,如空调等,避免安全隐患。外墙皮、公共区域的玻璃、窗户等都存在高空坠落的危险,管理者也有责任随时监控、注重维护。

7月1日实施的《侵权责任法》第85条规定,建筑物、构筑物或者其他设施及其搁置物、悬挂物发生脱落、坠落造成他人损害,所有人、管理人或者使用人不能证明自己没有过错的,应当承担侵权责任。“如果无人对阳先生的损失承担赔偿责任,阳先生可以向业委会索赔,如果小区没有成立业委会,那么,物业公司就应承担赔偿责任。”

4 经济信息

七未熟食给你Q7美味

想吃美味 就选七未

Q7的玩偶,灵巧的包装,精致的小吃,每每看到七未熟食都让人忍不住想吃上一口。

七未坚持做最好吃、最安全的熟食,小根鱼、鹌鹑蛋、鸭腿、牛筋、豆腐干、茶叶蛋、凤爪等系列产品,种类覆盖了几乎所有熟食品类。所有种类均采用一元装、两元装、十连装(十件一元装单品连装)的形式,力求带给消费者方便、快捷。

“美味、安全、方便、快捷”是七未熟食始终坚持和追求的产品定位。“美味”是食品的立身之本;

“安全”是做食品的人的良心;“方便”是强调包装设计易于食用;“快捷”是即食小吃的最大特点。

白手起家 踏实前行

七未熟食,起家于湖南省长沙市望城县,领头人袁小平,出生、长大、成家、立业在这片土地上。从跟土地要饭吃的农民,到经营食品厂、开贸易公司的企业家,袁小平的事业从无到有、从小到大。

正是因为是白手起家,他深知每一分收益的得来不易,深知合作伙伴的作用,更深知消费者的信任是何等重要。因此,袁总无论在选择

经销商、选择新产品,还是选择广告投放时都十分谨慎,宁缺勿滥。

小熟食 大视野

谨慎不等于保守。袁总的理念是,虽然经营的是小食品,但是要做大市场,要树大品牌,要有大视野。

七未食品目前已进驻沃尔玛、步步高、家乐福等大型KA连锁卖场,覆盖了几乎所有学校、社区的街边店铺。随处可见的Q7宝贝俨然成为了熟食小吃的代言人。

为了迅速提升品牌形象,在更高的平台上展示七未,袁总更是大手笔的加盟《脱颖而出》大型广告

新星选拔活动。借助全媒平台,借势电视选秀,让七未迅速脱颖而出,成为行业先锋。

七未熟食 脱颖而出

“七仙女”、“七龙珠”、“七音阶”、“七个矮人”、“开门七件事”……任何与“七”有关的故事、动作、表情与音效,只要你能把它结合七未熟食演绎出来,就可以走上《脱颖而出》的舞台,展示你的表演才能。每位选手都将是我们“Q7宝贝”,除能够享受到活动本身的奖励以外,将会获赠到七未熟食大礼包一份,表演之余享受美味吧。

凌晨砸了美发店

物业公司老板通宵守候“保护现场”

长沙金女士7月22日来电:

今天凌晨有几个年轻人拿铁锤铁棍把我们家旁边的美发店砸了,不到两分钟店内一片狼藉,损失至少上万。

美发店凌晨被砸,东西没丢

先生说。

美发店工作人员清理东西后,确认没有东西遗失,现场还找到了一把尺来长的新铁锤。

物业老总通宵守门

店面被砸后,不少人想联系美发店老板,因为没有联系电话而作罢,有好心人通知了美发店所属的长沙鑫薇物业服务有限公司负责人龚金松。

龚金松很快赶到现场,可是他也联系不上李文能兄弟,“我怕别人进去拿东西破坏现场,就只能在那里守着了。”龚金松说,他一直从凌晨3点守到6点。

和气兄弟为何招来麻烦?

美发店店主李文能告诉记者,他们是益阳人,他和弟弟在2006年开了这个美发店,生意一直很稳定,员工也比较和气,从来没有出过类似事情。

高桥派出所民警表示,他们正在调取相关监控,寻找砸店的人。

(金女士提供线索,奖励30元)

■记者 虢灿 实习生 杨洋
梁兴 李雅妮 廖捷

妻子视频聊天 丈夫毒手毁容

本报7月22日讯 三十岁

应是男人处事日趋成熟稳重的年纪,而现年32岁的张忠则不然。今年5月,他同妻子张丽(化名)一同到浙江打工,因怀疑妻子与同厂打工的李某有不正当关系,6月,张忠忿然将妻子带回吉首,并要求妻子承诺与李某断绝关系。7月11日中午,张忠在一网吧找到张丽,见其正与一男子视频,而视频中的人

不是别人,正是李某。一气之下张忠扇了妻子两耳光,并将妻子带回出租屋,用美工刀将妻子的脸划伤。审讯中,张忠依然余气难消,他称,妻子几次欲与人私奔,自己毁了她的脸,别人就不会要她,他们的感情才能稳定。7月20日,吉首市人民检察院以涉嫌故意伤害罪将张忠批捕。

■通讯员 胡红 石耿

手机拍



如此勾魂

7月22日,长沙市朝晖路,突然发现这块雷人招牌,名字给我留下了深刻印象。不过更离谱的是,该店加盟电话的末尾是“4444”,难道……真是吓得我一滚,确实很“勾魂”。

■读者 番茄 摄(稿费30元)

本栏目投稿邮箱:sxdsbsjp@163.com
三湘手机拍客QQ群110496658

