

# 长沙房价下半年或下调

## 楼市半年报:6月房屋销售面积明显下滑

本报7月9日讯 “若成交量仍然萎缩,供应量持续增加,下半年长沙房价下调将成现实。”今天上午,长沙市房地产开发协会、长沙房地产开发研究中心发布上半年长沙市房地产开发经营情况,其中6月份房屋销售面积大幅下滑。

### 6月新开工面积减少

数据:今年1月到6月,长沙市共完成房地产开发投资296.95亿元,同比增加36.54%。长沙施工面积为4838.97万平方米,同比增加16.37%。

长沙市房地产开发协会相关负责人表示,整体而言今年上半年的市场情况基本良好。但在6月,新开工面积环比5月减少了49.88%。可能是在宏观政策调控、市场逐

渐变冷的情况下,开发企业根据市场情况放缓了项目开发建设进度。

### 销售面积明显下滑

数据:1-6月,长沙新房成交832.11万平方米,同比增加9.80%。2010年6月,该市纯市场化商品房(不含定向房、经济适用房和廉租房)住宅成交均价为4540元/平方米。

据该协会相关负责人介绍,上半年销售面积同比增长9.8%。但6月份销售面积较5月份减少了46.23%,首次出现了下滑。该负责人表示,若在今后一段时间内,成交量仍然萎缩,在供应量持续增加的情况下,开发企业将面临较大的资金压力,下半年房价向下调整将成为现实。

此外,数据还显示,相对于北京、上海等城市二手房的销售火爆,上半年长沙的新房销售远超二手房。

### 非住宅空置面积大增

数据:2010年6月底,长沙商品房空置面积为587.24万平方米,比去年同期增加4.23%,环比5月底减少0.45%。

据该协会相关负责人介绍,从空置时间看,滞销(竣工一年至三年)和积压(竣工三年以上)已超三成,今后这一比例将有可能越来越大。其主要原因是非住宅面积销售时间相应滞后于住宅,销售的周期相比也更长。

■记者 王文  
实习生 王敏 罗文娇



## 神农架邀“湘邻”去纳凉

6类人群可免票

本报7月9日讯 今天上午,神农架林区政府在湘公布了2010年夏季优惠政策,从7月10日—9月10日,到神农架旅游可享受不同程度价格优惠。

神农架景区今夏还将对家人、亲友陪同下的2010年中高考学生省级以上表彰的劳模、到神农架婚纱摄影举行婚礼的情侣、新闻媒体记者、北京奥运会上海世博会环境保护志愿者、到神农架考察的旅行社商等6类能出具相关证明的游客实行全部免费游览。 ■记者 谭斯亮

## 湖南新华保险最大异地理赔结案

本报7月9日讯 近日,新华保险湖南分公司赔付了一例特殊的身故案例。

3年前,在北京工作的李明(化名)为自己投保了新华保险福如东海A附加提前给付重疾,保额20万元。2009年9月,李明在河南意外身亡。今年5月底,李明的妻子来到新华保险湖南分公司提出索赔申请。

经过河南、湖北、湖南三地查勘人员的联动,于近日结案,赔付受益人215595.17元身故保险金,成为新华保险湖南分公司开业以来金额最大的一桩异地理赔案。

■记者 刘永涛 通讯员 何珊

# 空调企业服务电话三年不能变

## 国家商务部发布空调行业服务三大“军规”

本报7月9日讯 7月1日,国家商务部发布的空调行业服务三大“军规”正式实施。

今天,记者采访的业内人士认为,这意味着,经历多年的价格战与概念战之后,国内空调行业开始把服务作为最后的“角斗场”。

同时,对消费者而言,一旦与企业发生售后纠纷,将有标准可循。

### 卖了空调要回访

据了解,这三项标准分别是:《房间空气调节器安装服务规范》、《房间空气调节器拆装服务质量检验规范》、《房间空气调节器拆解清洗维护规范》。

“新规”对企业售后服务电话作出明确的规定:空调企业服务组织应有全国统一电话,并至少保证3年不变;提供电话服务的时间每日不少于9小时,其余时间应记录用户留言。此外,空调企业应建立用户回访制度。

据调查,目前在消费者投诉最多的空调问题中,与产品质量有关的集中在“不制冷制热”和“噪音”等方面,售后服务集中在“乱收费”、“登门维修不及时”、“维修费用高”等方面。

### 服务战愈演愈烈

格力空调湖南分公司副总经理张平表示,因为此标准是企

业自律性质,不属于强制标准,“对行业不会产生根本冲击,可能更具指导性意义。”

美的湖南分公司总经理姚银峰告诉记者,事实上,上述标准大型空调企业都能达标,甚至“超标”,“更多是对中小型空调企业设定服务门槛。”

因为空调行业售后的特殊性,张平认为“服务战”早已开始,并将进一步加速空调行业洗牌升级。

业内的共识是:今后“服务战”会取代“价格战”。

### 品牌空调延长保修期

这是显而易见的事实。如消费者关心的保修,按照

国家规定,空调整机的保修期为1年,压缩机、温控器、风扇电机等主要部件的保修期为3年。

记者今天走访长沙大型电器卖场发现,各大空调品牌,早已纷纷将各自的保修期延长。

格力、海尔等品牌空调的保修期大多调至6年,此前,美的变频空调已经将保修期延长至10年,志高当下承诺,在安全使用年限十年内,更换除压缩机之外的零配件。

张平说,空调行业往后发展,配送、安装、维修等服务将成为“主战场”。特别是随着产品同质化趋势的加剧,服务组件成为各大空调企业竞争的焦点。

■记者 邢云

## 湖南省广东商会居各省来湘投资首位

本报7月9日讯 今日,记者从湖南省广东商会举办的换届选举仪式上了解到,自2002年至今,广东在湘投资项目合同资金达8029亿元,实际到位资金达2340亿元,2008年、2009年又新增投资金额超过1000亿元,稳居全国各省市来湘投资的首位。

此次换届选举,张建辉连任第二届理事会会长。此外,会上,招行长沙分行、广发行长沙分行与各自在湘合作单位共签约六个项目,合同资金总额高达110亿元人民币。

■记者 陈静 通讯员 黄广超

## 疝气,无需手术

国药准字药品,宏兴十香丸特开展寻找疝气3种人活动:第1种人:站立、行走出现症状,轻微胀痛者。第2种人:包块下坠,不好回纳,出现疼痛者。第3种人:不想手术、手术复发者。

疝气反复发作的根源是腹压过大和腹腔膜缺损,儿童老人体质虚弱不宜手术,且手术后极易复发。[宏兴十香丸]300年中华老字号三步疗法治疗疝气:第1步:内服十香丸:平衡腹压,修复疝环和腔膜。第2步:外贴强磁贴:肚脐给药,消除坠痛。第3步:疝气带:防止疝囊脱出。我国著名疝病专家程文坚教授指出:“疝气传统治疗是疝口缝合手术,痛苦大、复发率高,宏兴十香丸问世,不仅结束了依赖手术的历史,而且使复发率大大降低,适合中老年和小儿疝气治疗。”疝气康复指导热线:0731-88803232

## 静脉曲张,可治好

静脉曲张的传统治疗存在诸多缺陷,手术:肢体创伤大,神经受损;外用涂抹药:只能暂时缓解症状;而传统药物治标不治本。由广西医科大学研制生产的新药“番桃花牌毛冬青片”(中国静脉曲张防治中心推荐用药,国家中药保护品种,国药准字药 Z45021018),通过“激活血管神经(减轻麻木)→溶解闭塞血栓(肿痛消失)→修复受损瓣膜(筋团舒展)→再生坏死细胞(糜烂收口)”四个阶段治疗,内修血管外修皮,经十三万临床病理验证,疗效非常理想。

现特开展“寻找静脉曲张,脉管炎3种人”活动:1:青筋凸起、患肢沉重、胀痛痒热水肿、久治不愈者;2:小腿或脚趾疼痛麻木怕冷、腿脚发凉者;3:病情严重导致小腿、脚趾变黑、溃烂者。专家热线:0731-85225656

## 唐龙治疝气:内服+外用 不开刀

治疝气,医学界一直在寻求药物治疗来代替手术。现在这一愿望终于实现了!我国自主研发开发的国药“唐龙济生播核丸”一举打破了手术治疝气的旧思路,以确切的疗效赢得了广大患者的信赖。其

“三步回纳法”治疗疝气的机理已得到世界医学界的广泛认可。

咨询热线:0731-88634947 买药免费配送疝气袋,增强疗效不花钱!

通知:前二十名咨询者免费赠送疝气贴

## 让你的血小板升起来

国家中药保护品种(保护号:ZYB2072002262--1)  
国家医保品种(医保号227号)国家专业出口企业生产  
由国家GMP认证,兰州太宝制药有限公司生产的国药准字药品唐龙维血宁颗粒

粒专治血小板减少症。  
主治:血小板减少和血小板减少引起的紫癜;癌症放疗引起的血小板减少;白血病,血友病,再生障碍性贫血等引起的血小板减少及各种出血。  
热线:0731-88941060

**南湖医院**  
★ 医保定点单位  
★ 长沙市诚信维权单位  
★ 长沙医学院附属医院

**欧式微创包皮包茎** 手术费 **200元**  
成人援助

欧式微创包皮包茎手术,以其微创、无痛、安全、快捷、费用低等优点,很快成为欧美及亚太国家的经典治疗技术。中心率先引进微创包皮包茎生殖整形术并投入临床应用,由省市著名生殖整形专家吕主任、盛教授亲自操作,整个治疗过程只需20分钟,不出血、不拆线、安全可靠,仅需一次,终身无忧(节假日不休)。详情请登入网址:www.nhyynk.com

凭学生证手术费优惠50% **8208 8206**  
地址:长沙市南湖路270号,南湖医院上四楼  
火车站乘1路到终点站,市内乘101、122、134、139、601、804、901、908到古堆山(碧沙湖)下车

**不戴眼镜真好看**  
体检生活我轻松  
不手术、不打针、不吃药、免费体验

美国高科技金视力角膜镜,夜间配戴,有效控制眼轴拉长,对角膜健康塑形,因数天能使40岁内800度以下近视者恢复到1.0左右而风行欧美。专家指导爱眼知识,欢迎来免费体验实在疗效!湖南总代理

美国麦迪格湖南爱眼中心: **0731(省店)-84725918 84720338**  
**0736(常德店)-2681333**

**诚邀加盟朝阳业**  
国家商务部首批备案中国连锁经营协会正式会员  
《商界》06.08年度中国特许品牌潜力50强企业  
《中国教育报》全国中小学生近视超3亿近视率41%

地址:韶山北路169号省图书馆培训楼2楼2209号(8:30~17:30 节假日不休)