



洋湖垸再生水厂鸟瞰图。

造城者语录

先导区代表21世纪新城建设水平，如果还停留在20世纪的水平上，将失去了先导区的意义。

良城择“优”而造

《阿凡达》在岁末年初给了这个浮躁的世界一个美丽的梦想。

看《阿凡达》，有些人看电脑特技，有些人看3D效果，有些人看故事情节……但很少有人，能不被其中茂密的森林、深邃的山谷、清澈碧蓝的水流、静谧安详恬淡自然的氛围所吸引。

当人们已经厌倦于世俗城市中钢筋水泥的囚禁，当人们日益焦灼，渴望着蓝天碧水的时候，一种梦想便会在每个人心目中出现：能不能，出现一种城市，那里既有便利的交通、繁华的商业，又有葱翠的山林、碧绿的湖水？

答案是肯定的，长沙大河西先导区的建设者们，正在为此而努力着。

从长沙市长张剑飞明确要求“城市建设严禁毁山填湖”开始，一个将生态环境摆在第一位的城市建设神话开始书写，这本神话从第一页到最后一页，都写着“宜居”两个字。

为了所有长沙人的梦想和这个属于长沙人的神话，大河西先导区的建设者们，正在宜居的路上筚路蓝缕、载歌前行。

■记者 邹丽娜 王文



滨江新城施家港公园效果图。

规划优：再现《清明上河图》

一座新城的出现，注定要在其原有城市价值观的基础上，有所突破和创新，从而建立起新的衡量标准和价值体系。

在轮番讨论后，标准浮出水面：先导区是全国环境友好和资源节约的示范区，它代表着21世纪的新城建设水平，如果还停留在20世纪的水平上，将失去了先导区的意义。

而这，将先从规划开始。

大河西先导区新城建设的战略重点，省、市决策者们把眼光定格在了梅溪湖。先导区管委会成立之初就在全球范围内进行梅溪湖规划方

案的征集，先后有英国阿特金斯、澳大利亚GHD、美国爱普斯顿国际等多家世界一流的规划设计公司参与了方案征集竞标，在综合众多公司规划方案的基础上，编制了代表国际水准的梅溪湖片区总体规划。

梅溪湖片区规划面积23平方公里，她以40公顷的梅溪湖为核心，外围是CBD建筑，再往外是住宅区，呈放射状布局城市功能组团，将不同城市功能有机糅合在一起，就像一段音乐，有韵律、有节奏，最大程度地展现人、自然、城市三者相互交

融，是一幅现代版的《清明上河图》。

美丽的景象大家很快就可以看到：中心是3000亩波光潋滟的湖面，自湖边辐射出的一系列运河使得船舶可以从新城中心直达新城各个社区，每个社区的建筑风格各具特色，公共配套完善，人文自然景观优美，一切现代化的城市元素都能在这里找到，一切空灵秀美的水城神韵都能在这里找到，传统与现代、繁华与宁静在这里完美相融。

长沙，第一次以海纳百川的勇气，将眼光定格在打造世界一流的城市品质。

气，用短短10个月的时间，成功实现了15家工业污染企业的全面退出，成为湘江治理史上力度最大、产业退出最快的一次战役，每年将减少CO₂、SO₂、污水、粉尘等排放量37万吨。青山绿地、碧水蓝天的美景重现麓山之南。

于是，有人说，倘佯在大河西先导区，深吸一口气，都可以闻到水的甘甜、树的清香。

建设优：精雕细琢世界殊

如果高起点的规划是大河西先导区的骨架，那么一大批惊艳世人的精品工程则是大河西先导区的血肉。

橘子洲就是这些精品工程的一个模本。

橘子洲，五年的精雕细琢，一张美轮美奂的城市名片正由长沙向世界递出。

张剑飞市长讲过一个为大树装避雷针的故事：

毛泽东在湖南一师就读时，经常与蔡和森等同学在洲上一棵古树下开展革命活动。2008年10月30日，一根避雷针装在了这棵170多岁的古树上，和它一起装避雷针的还有20多棵百岁以上的古树，共花费了近8万元人民币。

这笔钱花得值得吗？

张剑飞解释：位于湘江中心的橘子洲没有什么高大建筑，20余棵古树成了雷击的重点对象。这些古树见证了橘子洲上百年的历史，从某种意义上说，保护了城市的古树就等于保护了城市的历史积淀。花费数万元给子孙后代留下这样一笔宝贵的财富。当然值得。

为古树装避雷针不怕花钱，可在能够节约的地方，指挥部恨不得把一分钱掰成两半花。全面建成后的橘子洲，建筑物由38万平方米减少到6万平方米。所有打算用麻石的地面都改成用混凝土压模新工艺打造，仅此这一项就节约工程款数千万元。

继2009年橘子洲公园开园后，2010年大河西先导区还将重点建设梅溪湖、洋湖垸、西湖文化园、岳麓山景区整治两山一湖、潇湘大道北段渔人码头等工程。

通过这六大工程，最终将大河西先导区的绿色生态、高雅环境、和谐人文三者完美契合，让人陶醉于此，留恋于此，居住于此。

土地节约集约和节能减排，也一直是先导区建设严守的准则。按照“全截污，零排放”的污水处理目标，先导区将全面建设污水收集处理系统、雨水收集净化系统、生态水系统三大循环系统；在区域内全面推行集节地、节能、节水、节材和生态环保于一体的绿色建筑，掀起一场建筑业的“绿色革命”。

良城择“优”而造，长沙人的呼吸，在屏着，等着新城面世的那一天。

创新优：向科技要“绿金”

2007年，耶鲁大学的两位教授丹尼尔·埃斯蒂和安德鲁·温斯顿，合著了一本新型企业管理的书，叫《从绿到金》，这本风靡全世界的书提出一个新词：绿金——人们通常把企业以牺牲环境为代价而得到的利润称为“黑金”，而把通过绿色投资、绿色开发实现的盈利称为“绿金”。

大河西生态环境的基础已经夯实，但城市要发展，人民生活水平要提高，就必然要有相关产业的带动，长沙的“绿金”在哪里？

大河西先导区的建设者们，将目光投向了创造力。

大河西先导区是一个名副其实的“智力宝库”，区内拥有30多个科研院所和10多所大专院校；麓谷设有企业博士后总站和17个企业分站，各类科研人员达10多万人，综合创新能力在全国56个国家级高新区中排名第六。先导区的成立，则进一步为知识的凤凰筑就了栖息的暖巢。截止目前，入园的高科技企业已达2000多家，2009年新注册400多家，这些新入园项目总投资达到300亿元，产值突破1000亿元，将成为先导区重要的产业支撑。

有创新，才有未来，长沙向西，在青山绿水间，一座创新之城已呼之欲出。

生态优：空气中飘着水的甘甜

大河西先导区的建设者们，是带着一种对大自然的敬畏之心来建设上苍赋予长沙人民的这块宝地的。

对生态环境的保护是贯穿大河西先导区规划蓝图的一根主线。本着“天人合一”的生态环境理念，先导区的建设者们在制定大河西先导区基本生态控制性规划时，将湿地等生态保护要素科学布局，将全区区域空间划分为禁建区、限建区和适

建区，禁建区和限建区面积达到760平方公里，占先导区总面积的63%。

而对生态环境的整治一开始就提升为先导区管委会的重要行动。坪塘老工业基地这个长沙湘江河畔最大的工业污染源，企业密集，每天排放的大量污染物让麓山蒙尘、湘水呜咽，大河西先导区管委会以“壮士断腕”的勇