

# “老江湖”周兆达长沙南城拓荒

## 红星通程商业广场即将开业 率先在国内整合出“三头龙”业态

■记者 唐志军 邢云 实习生 贺沙

1月20日下午6时30分,通程国际大酒店,通程集团董事长周兆达摁灭第11根烟蒂,以毋庸置疑的口吻表示:“我们将在红星建成30年不落后的商业地标!”

1月30日,通程在长沙南城的商业“先手”、总面积5万平方米的红星通程商业广场将开业,带头发力红星商圈。

相当稳健,这是通程十年内在长沙开设的第三家购物中心;也剑走偏锋,率先在国内整合出酒店与商业广场、生活超市一体的“三头龙”业态。

### 第三次“拓荒”

十年仅开两家购物中心,这样的扩张速度,难免让跑马圈地的同业们评为保守。

但是,通程的选址之大胆、果断又让人心生敬佩。

长沙河西通程商业广场、星沙通程商业广场所在的河西与星沙均是当时未经长沙商业浸染的边缘、稀疏之地。

通程二度以开拓者身份进入,均赚得盆满钵满,还让两处昔日的商业“飞地”日益生出商圈气象。

“河西通程商业广场一年纯利润2500万,星沙那边的销售额也是节节攀升。”周兆达笑言:我们从不缺乏长远眼光和开拓勇气。

今日的长沙红星,还会继续上演通程的“拓荒记”吗?

### 提质红星商圈

与此前的河西、星沙相同,现今红星的商业气氛并不浓厚,除了步步高超市、通程电器、美凯龙家具城等寥寥几家外,“缺乏一个综合性、标志性的商业体”。

“老江湖”周兆达当然心里清楚,商业处女地意味着一把双刃

剑:

好处是:避开了省内外多家百货业巨头的贴身肉搏,通程完全可以在这片商业“蓝海”大展拳脚。

坏处是:如果处于一个成长型的商圈,通程不可避免要渡过一个难熬的市场培育期。

“这个时间并不会很长。”周兆达分析:这个新商圈的居住人群,颇具消费能力,“只是品牌消费习惯还没有形成。”更让周兆达心安的是,通程电器红星店2007年落子以来,一直处于盈利状态,去年增长更是高达28%。

### 整合全新“三头龙”业态

周兆达认为,放眼未来,红星绝对具备成为未来长沙核心商圈的天时地利人和。

红星处在长沙、株洲、湘潭三市相向发展的重要位置,是三市经济一体化的接合部。政府对红星商圈的发展目标定位为:成为全省一流的现代国际财富中心、现代国际物流中心和现代产业发展中心,成为长沙市乃至湖南省新的经济增长点,成为中部地区财富与人才聚集地。

红星通程商业广场第一次



1月30日,红星通程商业广场将揭开神秘面纱。

将酒店与商业广场、生活超市跨业态进行整合。总经营面积6万多平方米,仅百货卖场营业面积即达4万平方米,超市1万平方米,覆盖高、中、低端商品流通。拥有豪华客房275套,以通程五星级服务体系打造的四星级商

务酒店。将最大限度地满足消费者对购物、餐饮、娱乐、商住及休闲度假的需求,成为南城大型商业娱乐中心。

“如果这里不火,不是居民之过、地域之过,而是通程之过。”周兆达异常严肃地表示。

### 台湾艺人 长沙开店卖琉璃

本报1月21日讯 近日,华人世界最杰出的琉璃艺术品——琉璃工房落户长沙王府井。创始人之一、祖籍长沙的台湾艺人杨惠珊特地回乡祝贺。1月25日之前,琉璃工房艺廊将现场展出价值37500元的《天地菩提》。这件作品全球共发行150件,系北京故宫博物院永久典藏的《天地之间》同系列作品,也是杨惠珊捐赠义卖给汶川大地震受难者的琉璃艺术品。 ■记者 未晓芳

### 德国经典行李箱 RIMOWA来了

本报1月21日讯 近日,拥有百年历史的德国经典行李箱RIMOWA在美美长沙隆重开幕。RIMOWA远东区执行总裁Charles Yang表示,长沙无论从地理位置、消费水平以及城市的时尚度在全国都占着首要地位。对RIMOWA来讲,长沙无疑是一个很好的窗口。 ■陈程

### “假洋品牌”身价大增

近年市场上冒出很多“假洋品牌”服装:明明是国内生产和销售的牌子,到法国、意大利注册个品牌,再进驻百货公司就摇身一变成为“国际品牌”,而且还能卖个好价钱。商场大部分英文品牌的服装都是这一类品牌。

有知情人士告诉记者,目前国内的服装企业,从设计到生产已相当成熟,且更懂得做国内市场,对于百货公司来说,国外牌子很大牌,进场条件也高,因此,百货公司更愿意接受国内的服装企业。 ■据广州日报

**国家发明专利**  
ZL2005 1 003198L9  
ZL02 1 56300.4

**果王素**  
Kiwi Essence

泰血不能代替药物 不适宜人群:少年儿童

湘食健广审(文)第2009113111号

**5个猕猴桃 1粒果王素®**

**血脂高, 送果王素® 果王油胶囊**

每天8粒果王素, 吸收40个湘西富硒猕猴桃中的种子营养精华, 能调节血脂中过高的胆固醇或甘油三酯水平。

猕猴桃是世界公认的水果之王。5个湘西富硒猕猴桃中的种子约可生产1粒果王素牌果王油胶囊。血脂偏高者,连续服用360粒果王素,每天8粒,吸收40个猕猴桃中的种子营养精华,能调节血脂中过高的胆固醇或甘油三酯水平。

血脂不高,延缓衰老。中老年人,每天服用4粒果王素,吸收20个猕猴桃中的种子营养精华,促精神好,睡眠好,排便通畅,生活质量明显提高。

世界首创的果王素牌果王油胶囊产品上市6年来,获得了包括两项国家发明专利在内的多项认证、奖励,成为湖南人引以为自豪的珍稀之礼。

**果王素牌果王油胶囊,送给血脂偏高者、老年人的健康好礼。**

**送 果王素®, 送给血脂偏高者、老年人的健康好礼**

**健康热线** 老爹公司直销部:0743-8568111 8568602 15074399778

长沙: 0731-82255889 15818100000 (田先生·招商)  
0731-84465127 (八一路专卖店) 0731-85502003 (水利厅专卖店)  
北京: 13910054996 (周先生) 株洲: 13907331510 (王女士)  
常德: 13870590388 (黄先生) 衡阳: 15573466067 (姚先生)  
张家界: 13574429420 (胡先生) 邵阳: 13873908200 (宛先生)

**老爹科技** 湖南省猕猴桃产业化工程技术研究中心  
吉首大学科技研究开发中心 研制  
猕猴桃/专/家 湖南老爹农业科技开发股份有限公司 出品