

都市快评

# 凭啥只让公务员“抄房市的底”

咸阳以每平方米2800元价格卖给公务员2600多套房子，而目前此地段房价在3100元左右，此举引来市民争议。市民认为这是照顾公务员的“专供”房，而政府解释是为解决公务员住房，统一购买的“团购”房。(12月20日《成都商报》)

早在2006年，针对“一些地区出现部分单位以集资合作建房名义，变相搞住房实物福利分配或商品房开发等问题”，建设部、监察部、国土资源部三部门联合发

布了《制止违规集资合作建房的通知》(简称196号文)，要求一律停止审批党政机关集资合作建房项目。严禁党政机关利用职权或其影响，以任何名义、任何方式搞集资合作建房，超标准为本单位职工牟取住房利益。对违反规定批准或实施集资合作建房的，要严肃追究有关责任人的责任。此后国家的一些政策性文件比如2008年的《国务院关于解决城市低收入家庭住房困难的若干意见》等，都进一步明确延续了相

关的政策规定。这些措施为深化住房制度改革，完善住房保障制度，维护社会稳定与社会公平起到了重要作用。

咸阳这片正在建设的“渭滨苑小区”总占地224亩，房子建成后共2600多套，只向咸阳市公务员销售。可见，这并不是一般意义上的“团购”，而是针对特殊对象的成片小区委托建设开发，换言之，如此“团购”就是196号文严禁的“党政机关利用职权或其影响”搞的集资合作建房。而据记者调查，申购的人员有厅级、

县级干部甚至还有离退休人员，显然这也不是单纯为了解决“不符合经济适用住房或廉租住房的条件，又有住房实际困难的部分公务员住房难的问题”，更像是利益均沾的单位集体福利。至于116平方米到198平方米的户型标准自然也是超标了。如此违规、超标、福利性的“团购”房，却被冠以“限价房小区”，以限价房的优惠政策拿地，虽然定价低于市场价，即便不是恰逢市场低迷，相关开发商也会是欣然接受这笔政府订单的吧。因此，所谓的咸阳

“团购”房实际上是以种种借口复辟的住房“双轨制”，牺牲了住房保障制度的“大”公益打造了公务员群体的“小”福利。

退一步来说，果真是咸阳市政府英明果断地抄了一把房市的底，却只供应给公务员，也只会让公众心里更没底——住房难是公共问题，解决所有人的住房难题是公共管理者应负的责任，如果政府只与开发商荣辱与共，只与公务员群体休戚相关，那普通老百姓又去指望谁？

■赵强

要闻快报

## 宋文博先进事迹报告会在长举行

宋文博同志先进事迹报告会20日在省委礼堂隆重举行。通过4位报告人，把一名基层消防警官短暂而光辉的一生，生动展现在了听众面前。省委书记、省人大常委会主任张春贤在报告会前会见了报告团一行。省领导路建平、谢勇等参加会见并出席报告会。

宋文博生前为省公安消防总队邵阳支队洞口县大队政治教导员，今年

6月14日因长时间抗洪抢险，劳累过度诱发脑溢血牺牲在工作岗位上，年仅37岁。

由中宣部、公安部、中共湖南省委联合组织的宋文博先进事迹报告会，自12月7日在人民大会堂举行首场报告后，随即赴陕西、安徽等地作巡回报告。报告团最后一站来到宋文博的家乡湖南，21日-23日，还将在邵阳、衡阳举行2场报告会。

■记者 刘燕娟

天气预报

### 晴朗升温 雾霜频扰



长沙市：晴天，早晨有雾；北风2级；最高气温11℃，最低气温2℃。

未来两天，省内以晴好天气为主，气温缓慢回升。24日受上下一致南风控制，省内云系增多，湘西北受中低层切变影响，局部有阵雨，全省的最低气温将有较明显的上升。

尽管日间天气晴好，但早晚温度还较低，雾与霜还将出现，今晨湘西、湘中部分地区要警惕大雾天气。另外，在连续晴天的影响下，全省森林火险等级上升到3级，要注意用火安全。

全省具体天气预报如下：

晴天，湘西、湘中部分地区有雾；北风2-3级；最高气温10℃-12℃，最低气温1℃-3℃。

■记者 胡信锋



■漫天下

一闻百见

### 最牛公务员考生 申论0分入围面试

参加今年河南省公务员招考的考生18日等来了面试确认名单。其中，一名报考汝州市文物局一岗位的考生，行测考了36.3分，申论因弃考而没有成绩，最终以平均分18.15分的成绩位列第三，进入面试名单。被网友称作“河南公考史上最牛考生”。(《羊城晚报》12月20日)

网友“look mec”：机遇和挑战并存，不必大惊小怪。

湘潭网友：0分入围，太扯了！应该设置最低面试线，宁缺勿滥。

网友“落一枫”：不要急着拍砖，那种岗位为啥你不报？都是嫌岗位不好，好的又挤不上。怪谁。

网友“原叶”：对于这结果何必认真呢。说行就行，不行也行；说不行就不行，行也不行。

网友“蓝色雪狐”：高分和能力并没有必然关系。

武汉网友：“白卷英雄”张铁生后继有人了。

郑州网友：何不参照高考，实行调剂？

网友“爱上手指的香”：这样好嘛，不拘一格降人才。

焦作网友：上帝啊，我65.9分名落孙山，真是努力不如好运，考得好不如报得好。

深圳网友：如此考试，不考也罢。

网友“夏雨晨”：审视一下缺陷在哪里，漏洞该怎么弥补，也许是很必要的。

家润多百货 咨询电话：0731-84186188

**168+138**

可跨柜累计 无限满减

长安行天下  
Changan drives the world

长安之星 6378  
微车典范 值得信赖

购长安汽车  
享国家补贴

# 全新设计 经典再续

汽车下乡  
享受国家下乡补贴

全新升级上市的长安之星6378，传承原有16项创新技术，再采用全新的外观及内饰设计，更显时尚，内在外观焕然一新，为您再续精彩里程！

长沙天潮：0731-84077448	浏阳添鑫：0731-83108252	株洲天潮：0731-28456564	耒阳双佳：0734-4331333	娄底富华：0738-8761599	吉首长安：0743-8564542
0731-82867566	浏阳盛华：0731-83619559	醴陵天潮：0731-23227283	郴州瑞福：0735-2121888	张家界泰兰：0744-6121285	怀化长安：0745-2361106
0731-82863618	浏阳湘瑜：0731-83983467	岳阳兴燕：0730-8711721	常德万力通：0736-7815699	邵阳龙腾：0739-5100688	永州长安：0746-8367458
长沙泰盈：0731-82857828	湘潭宇翔：0731-58513688	衡阳华康：0734-3128969	益阳天潮：0737-2660766	邵东鼎盛：0739-2088111	永州通顺：0746-8372669

长安汽车  
卓越品质 源于实力

亲情服务热线：4008840066 023-67086666 免费服务热线(座机)：8008070888 www.changan.com.cn

长安系特服务  
激情 感动 快捷