

长沙市委市政府听取各民主党派市委、市工商联2009年调研成果汇报

“长沙存量房6年才能卖完”

致公党人士黄光裕建议:扩大政府购房补贴,允许父母子女互提公积金

12月9日上午,长沙市委市政府听取了各民主党派市委、工商联2009年调研成果汇报,各民主党派市委、市工商联所汇报的8个调研课题个个关乎长沙的发展和民生的改善。

致公党长沙市委专职副主委黄光裕递交了一份《促进我市房地产业健康发展的调研报告》(以下简称《报告》),关注到目前长沙房地产行业存在的问题,并针对房地产业的健康发展提出了建议。

省委常委、长沙市委书记陈润儿听取汇报后表示,长沙市委、市政府将认真消化好、吸收好、运用好这些调研成果,为谋划明年工作、应对严峻挑战而凝聚共识、破解难题。

■记者 李琪

现状 长沙存量房5—6年才能卖完

《报告》透露,近几年来,由于房地产业发展速度过快,新开工项目较多,加上2008年房地产市场的滞销,长沙市现房大幅囤积,形成大数目的存量房。据统计,截至2009年9月初,长沙在售商品房项目333个,商品住宅累计可售面积为597.84万平方米,可售套数为49265套,加上在建施工面积就更多。到2009年9月为止,长沙市房屋施工面积为5284.06万平方米,其中住宅

施工面积为4340.65万平方米。

而在此背景下,属于二线城市的长沙市,土地市场也处于存量较大的现状,可供开发的提地并不稀少。房地产开发与土地的供应是相辅相成的,这就使得全市房产过快增长,导致新建住房大面积积压。

报告显示,根据长沙市今年房屋销售情况来推算,现存房屋要5—6年,甚至更长时间才能消化。



近几年长沙房地产市场的活跃,造成了长沙目前市场上有大量积压房源等待销售。(资料图片) 记者 童迪 摄

建议 政府购房补贴可“分期”可“间接”

如何促进长沙市房地产业健康发展,《报告》建议,首先应规范土地市场、通过加大经济适用房货币补贴力度、实施新的补贴方式、创新公积金房贷等方式来消化存量房。此外,健全房地产市场也是必不可少的,促进房地产市场公平、加大对开发商销售行为的监控力度,都是很好的健全措施。

在加速实施保障住房货币化上,政府可在财政允许的情况下,加大经济适用房货币补贴力度,扩大补贴数量,一方面尽快解决低收入家庭的住房困难问题,同时刺激购买需求,促进存量房的销售,带动新建住宅商品房的开工。

实施新的补贴方式,采取通过补贴需方的方式来推动存量房的消化,也是目前需要参考的措施之一。政府补贴的方式可以多样化,原则上依照补贴支出“延期化”,即分年度补贴,这样可以减少现金支出压力;也可以参照重庆模式以“抵扣个人所得税”方式实施“间接化”补贴。

创新公积金房贷,鼓励更多的市民使用公积金购房和享受公积金购房的政策,也可以大程度地激发房产需求群体购房欲。报告建议,允许父母与子女可以相互提取对方的住房公积金、对于已用公积金贷款购房但其贷款额未达到最高限额的,允许重复申请未使用的差额部分购房。

长沙县13家

电镀作坊被端

长沙环保交叉执法
监管污染企业

本报12月9日讯 12月31日前,长沙将对多个重点污染行业企业实行取缔关闭、停产整治、限期搬迁。今日,长沙市环保局各区县的环境监察大队对重点污染企业进行交叉检查,落实整治情况。

上午8时,记者随天心区、岳麓区、宁乡县环境监察大队到长沙县黄花镇检查。在黄花镇新明电镀作坊,村民陈忠林告诉记者,电镀厂排的污水里含有硫酸、盐酸,排到农田里禾苗根本活不了。9月30日,电镀厂被正式取缔。此次整治工作中,长沙县被端掉的电镀厂就有13个。

据长沙市环保局负责人介绍,等交叉检查完成后会通报整治情况。根据长沙市第十三届人民政府第22次常务会议规定,30家“重污”企业在今年9月30日前取缔关闭到位,5家“重污”企业在2010年12月31日前淘汰退出;8家“重污”企业在2010年12月31日前限期搬迁;21家“重污”企业在今年9月30日前停产治理。

■记者 杨艳
实习生 吕鹏

原因 大户型房子“制约”房产销售

分析长沙存量房过多的原因,地产开发计划性不强、户型结构不合理压缩需求群体、公共基础设施滞后影响销售和房价、二手房及租赁市场不活跃制约一手房销售等原因都是“祸首”。据有关部门统计,长沙房地产在套型结构上90㎡以下的中小户型和120—140㎡的较大户型最热销,供不应求。以2009年上半年

为例,90㎡的户型占销量的43.7%,120—140㎡的户型也占20.31%。

对于长沙市初次购房者和改善型购房者的主力需求套型,开发商却缺乏预期,盲目开发大户型甚至是别墅,使得商品住宅房户型结构不符合市场的需求,压缩了消费需求群体,是导致存量房增加的原因。



长沙南方职业学院
CHANGSHA NANFANG VOCATIONAL COLLEGE

长沙南方职业学院

学院简介:

长沙南方职业学院是经湖南省人民政府批准成立,教育部备案的全日制民办普通高校。学院位于长沙市岳麓区大学城含浦科教产业园内,校园占地面积近千亩,建筑面积30多万平方米。学院设有南方数控模具有限公司、南方卡通有限公司、南方驾驶培训有限公司,有国家级数控技术实训基地,计算机中心机房面积达1700多平方米等。学院有八系两部,即电子信息系、机械工程系、经济管理系、建筑技术系、汽车技术系、商务外语系、旅游管理系、艺术设计系和继续教育部、公共课部。

南方职院 南方技能人才的摇篮

学技术到南方 找工作到南方

★ 招聘内容:

因学院发展需要,现面向社会诚聘招生就业办公室主任一名。

● 基本要求:

- 1、熟悉招生工作的特点、规律和政策;有胜任工作的决策能力、组织能力、协调能力,能带领团队确保全面完成招生等各项工作任务。
- 2、有开拓精神,有强烈的事业心、责任感;
- 3、具有良好的职业道德,办事公正、廉洁;
- 4、有教育行业二年以上招生工作经验,熟悉招生工作程序,能组织策划、制订各类招生、录取计划、广告宣传计划等。

● 待遇:年薪5万元+目标奖励。另外设立特别奖金,奖励有突出贡献者。

● 有意者请在一周内将简历等个人资料投至邮箱:wbjuedi2008@sina.com

学院网站: <http://www.nfdx.net>

电话: 0731-88121176、88120182 (咨询)

联系人: 王老师、朱老师

