

财经  
雷达

## 国际金价每盎司逼近1020美元

本报9月16日讯 今日,国际金价升至1019美元/盎司的近期新高,这也是金价18个月以来的新高。

分析师称,美联储不太可能马上实行退出策略,继续实行零利率政策会导致美元持续走软以及可能的通货膨胀,这些因素都会推高黄金价格。

黄金矿业服务公司(GFMS)今日发表报告称,全球央行可能将自1998年来首次成为黄金的净买家,这一预测无疑对金价起到了推波助澜的作用。GFMS称,未来六个月黄金价格涨至1100美元的历史新高将不是不可能。

■记者 刘永涛

## 长假出游 保额非越高越好

面对8天的“十一”长假,在购买旅行险时,消费者存在一种误区,认为保额越高越好,其实不然。选购产品要综合考虑出行的时间、距离等因素。如果出行的时间很短、旅行途中相对安全、并且距离不是很远,则可以选择天数短、保额较低的保险;如出行的时间很长、又是自驾游且旅行途中不确定的因素较多,则建议选择天数长、保额较高、保障全面且能提供救援服务的保险。

另外,专家还建议,旅行社提供的旅行责任保险只负责旅行社本身的风险责任,如果游客在旅行途中发生意外伤害或者突发疾病,该保险并不承担赔偿责任,因此,为自己选择合适的旅行意外伤害保险是非常重要的。

■据广州日报

## 粤私家车出险 须现场报案

广东保险行业协会日前组织辖内20多家保险公司签署一份《家庭自用车险理赔自律公约》,根据公约,私家车辆出险后,须由当事人或被保险人现场报案,保险公司根据事故情况及当时交通状况,派出工作人员现场查勘或调度车主到附近定损点定损,车主每年可享受1次单方事故免现场查勘定损,但理赔金额必须在2000元以下。

业内人士表示,此举旨在防止车辆维修厂或其它单位、个人虚假报案进行骗保,保障车主利益,如果车主非现场报案,可能会影响到正常的索赔权益,甚至有可能拒保。

■据信息时报

## 女性主题信用卡 腰系“保险带”

本报9月15日讯 喜欢使用信用卡的女性,现在又多了一种选择。日前,中国光大银行在全国推出其首张女性主题信用卡——阳光伊人钛金国际信用卡。该卡配备多种女性专享尊贵权益和关爱计划,旨在让持卡女性在工作之余,畅享久违了的悠然自在、从容纯粹的生活。

光大银行长沙分行负责人表示,与其它信用卡产品明显不同的是,阳光伊人钛金国际信用卡在增值服务设计方面尤其注重私属的悠然与纯粹生活的打造。

此外,阳光伊人钛金国际信用卡赠送主卡持卡人100万元人民币出行意外保险;同时还赠送主卡持卡人5万元人民币家庭财产保险,解除女性客户工作和生活中的后顾之忧。

■记者 刘永涛



终结连日长阳之后,沪深两市窄幅震荡下行,上证指数再度失守3000点大关。就在大盘指数重游3000点前,长沙基民骆小姐也于日前在华声论坛公布了自己2007年10月开始进行基金定投以来的基金投资“双年报”——上证指数6057点时开始定投,今年7月上证指数3124点时的收益率为18.49%,年均收益超过9%。

相比“跌宕起伏”震荡不断的股市,基金定投逐获投资者青睐

# 6057-3000点,收益18.49%,她是怎么做到的 看一位长沙基民的定投“双年报”

## 1 年均收益9%要比储蓄高3倍

“从目前的投资收益来看,基金定投确实是一个积少成多的好办法。”在长沙市某事业单位工作的骆小姐告诉记者,她是在股市几乎接近最高点的时候开始做基金定投的。

据骆小姐介绍,她从2007年10月开始采取定投的方式购买的指数基金,此后不久,股指开始掉头下挫。

“去年大盘跌破3000点的时候,周围很多朋友都忍痛清仓,停止了基金定投计划。”骆小姐指着

从银行打出来的对账单说,她当时也对股票账户短线清仓,但对基金定投,她却觉得越是行情惨淡,越该坚持甚至加强定投力度,才可能长期获得更低的平均持仓成本。

“虽然现在指数还没有回到6000点,但我定投的基金上个月就已经解套,而且有了不错的收益。”骆小姐面带喜色地表示,2年间,她分期投入了85000元,今年7月末的账户资产是100717.78元,净收益15717.78元,年均收益率超过9%,比2年期银行存款收益高了3倍多。

## 2 理财师:基金定投要考虑投资时间

“基金定投贵在坚持,不管市场涨跌如何都要始终坚持,就会得到较好的回报。”招商银行长沙分行理财师龙婷表示,客户从超过6000点高位开始定投,经历市场大起大落,经由1664点再回到3000点附近,但收益率依然远高于定期存款,从一定程度上避开股市下跌的风险。

“一般来说,在一种震荡向上的市场中选择定投,将会比在震荡向下的市场环境下选择更有利。”龙婷提醒投资者,虽然基金定投对

投资时点的要求不高,尤其是能够起到摊薄成本的作用,但基金定投并不是不需要考虑时间。

此外,还有理财师表示,基金定投绝不是一种简单的资金投入,不能以‘固定收益’的眼光来选择定投产品,因为定投品种选择不当,同样会由于基金净值波动而产生相应的投资风险。基金定投的基本特点是在固定时间、以固定金额购买基金,但投资者可以通过办理几份基金定投的方式来规避基金集中投资的风险。

■记者 许煜

## 9月15日成交商品房658套,长沙楼市盛景再现?

# 通胀魅影下,购房或成财富避风港

本报9月16日讯 尽管对后市的预期依然扑朔迷离,长沙楼市的热销势头并未消退。

2009年8月,长沙市商品房共成交15139套,期房总成交面积1272701平方米。成交均价4218元/平方米,突破4200元/平方米大关。9月的第一周成交量略有萎缩,第二周则又开始大幅回升。9月15日,长沙市共成交商品房658套,楼市盛景再现,堪比2007年。

除却政策层面的利好和诡异的规律,通胀恐慌下,愈演愈烈的财富保卫战无疑是驱赶着资金涌向楼市的催化剂。当通胀魅影飘忽不定,“狼来了”的呼声一浪高过一浪,资产如何保值,买房能否出手,如何选择楼盘,并不是一道简单的命题。

## 高端楼盘成了“抗跌”标签

2009年,沉寂多日的长沙楼市

高端市场草长莺飞,龙湾国际社区、金科东方大院、盈峰翠邸等几大高端项目均有不俗表现。

“事实上,不管是通胀还是通缩,对于我们来说,最关心的是什么样的产品最能保值。”今年9月出手一套200万别墅的小彭对记者说道。“近期高端项目的热销,主要还是与整体市场大势的表现和对未来通胀的强烈预期有关。”某别墅项目营销负责人认为,“经过大半年的市场调整,改善型需求和投资需求都开始源源不断地释放,而这些有购买力的人群最青睐的是高端住宅,认为其抗跌性更强。”

业内人士认为,高端产品占据了优势地段和稀缺资源,同时产品本身往往又领先于市场,即便经过多年也不会落伍,因此保值增值性更强。今年9月开盘的龙湾国际社区便是长沙高端楼盘热销的典型样本。

据了解,今年9月开盘的龙湾国际社区,开盘当日即热销近2亿,创造了热销传奇。对此,业内人士表示,如果说高品质的别墅产品、稀缺的山湖资源、大师级的园林景观,成为热销的推动力,那么通胀之下寻求资产的保值,则是消费者们热衷高端物业的催化剂。

## 磁场效应“潜伏”了买楼者

有业内人士有过一番经典调侃:楼市是一种磁场效应。楼盘是磁铁,购房者是金属铁片。购房者买房时还有真实的思想活动,那他还称不上是铁片,因而磁场也会排斥他;被磁场排斥的人,与拥有房子无缘。

“通胀恐慌下,买房的磁场效应更加明显。”业内人士指出,“市民的买房预期在相互的影响下大大提前。”

另据业内人士预测,长沙楼市

放量仍将持续加大,也给买房族更充裕的选择。以前那种彻夜排队抢房的情景不再,当买方市场降临,购房者得以反复对比、讨价还价、精挑细选。

“看房子最好带上个懂行的朋友,如果朋友没有空,也应事先搜集你感兴趣的楼盘的资料,找专家指点。”在楼市爬摸滚打几年,看了不下20个楼盘之后,终于出手一套大户型的李女士对记者说,2006年下半年,她便动了换房的心思,但无论是二手房,还是期房,看过之后总感觉与自己的所想不太对路。

“直到上个月,感觉通货膨胀的压力越来越大,才最终在雨花区定了一套房子。”李女士表示,去年,她计划买一套江景房,户型设计一般,价钱也谈不拢,赶上调控,觉得房价会有变化,再次放弃购买。

■记者 曹杨

## 现货金再创18月新高

### 日元兑美元大幅走强

汇市分析:由于短期非美货币上涨幅度较大,在基本面没有获得持续良好支撑的情况下,周二出现一定程度获利回吐。周二晚间美国公布的零售销售数据好于预期,曾短暂提振市场风险偏好,非美货币一度小涨,不过之后即出现回落走势,显示短期调整压力仍然较为明显,建议投资者暂时观望。周三中

午日本候任财务大臣藤井裕久称目前汇市振幅不大,且日元强势有利于日本经济,因而对日元目前走势持不干预态度。此番言论公布后,美元兑日元大幅下滑至90.30附近。

投资建议:由于周二午后英国央行官员表示不会急于退出量化宽松政策,同时认为仍有进一

步操作的空间,使得部分投资者对英镑感到失望,从而纷纷抛出英镑,短期来看,英镑走势仍将表现谨慎,建议投资者轻仓操作,重要短线支撑则位于1.63-1.6350区间。一旦跌破该区间,英镑将再次转弱。日元受藤井裕久言论影响急剧走强,短期有可能再创美元兑日元新低。周二晚间澳元小幅

下跌后即展开反弹,并突破早前高点。由于基本面上支撑良好,因此澳元短线仅小幅震荡整理,不过由于在0.86至0.87区间的阻力较重,因此澳元要形成有效突破仍然需要一段时间整理。中国银行湖南省分行交易员易琳(仅为个人观点,不代表所在机构观点)

韩式微创 包皮·包茎 专治

由泌尿科主任亲诊 仪器治疗费 50 元

包皮过长、包茎是指男性生殖器官疲软时不外露,极不卫生,经常阴部潮湿,包皮藏污纳垢时有腥臭味,该病易导致尿道炎、龟头炎、疱疹、包皮龟头炎、夫妻生活疼痛、阳痿、早泄、水肿、不育症、阴茎癌等。

长沙中医学男科治疗中心引进韩国微创全电刀 J-X 型治疗仪专治包皮过长、包茎、阴茎短小,其特点:一次性治疗只需数分钟,外型整齐美观、不出血、不留疤痕,随治随走。节假日不休,市医保单位。

热线: 0731-82258120 网址: 华声健康网

地址: 长沙市五一西路, 乘12、312、109、314、202、118路至牛耳教育站下, 文运街口2号

新技术治疗 白斑风

由皮肤科主任亲诊

长沙中医学学会白斑风治疗中心, 采用三联疗法(黑色素细胞移植+纳米材料外敷+基因介入)成功治疗上万例白斑风。引进美国VI-TILGO型黑色素细胞移植机, 通过全电脑数字监控, 准确地将人体少许黑色素细胞移植到白斑风病灶上, 治疗一次只需数分钟, 无痛苦, 7天见效, 随治随走。配合注射基因6-8支介入, 即可短期内促进皮肤恢复正常, 节假日不休。

网址: 华声健康网

9月16日至10月15日期间治疗费优惠60%, 0731-82233798

市医保单位

地址: 长沙市五一广场文运街2号, 乘12、312、109、314、202、118路至牛耳教育站下