

关注西长街商业生态

长沙最大海鲜市场西侧改造,只剩下100多家商户,客流量大幅减少

海鲜市场份额西长街仅占30%

买海鲜马王堆人气最旺,不过部分商家仍看好这里的零售

长沙人都知道,开福区西长街的海鲜最有名,那里一度成为长沙最大的海鲜市场。

不过,由于西长街西侧进行改造,不少商户已经搬走。9月7日上午,一位仍在经营的熊老板告诉记者,以前有300多家商户卖海鲜、水产,现在只剩下100多家,“商户少了,客流量也减少了。”

长沙市中山西路棚户区改造拆迁指挥部的工作人员表示,西长街的拆迁工作会在9月底完成。这也宣告,这条老街在改造好后要重新启航。

9月7日,长沙市西长街,市民正在选购龙虾 记者 童迪 摄

现在,有些店营业额只有1000元左右

这条不足800米长的老街,南起五一大道西段,北至中山西路,早在民国时期就已店铺林立。

1979年,西长街被湖南省政府批准辟为集贸市场后,成为省会各类水产、家禽的主要集散地之一,也曾一度是长沙最大的海鲜、水产批发市场。然而,随着西长街西侧改造,那里的海鲜水产市场一分为四:一部分人去了四方坪水产市场,一部分迁至马王堆海鲜批发市场,还有的则去了雨花区的天华特种水产品市场,俗

称红星市场,其余留守在西长街东侧。

在西长街经营多年的商人卢谷义分析,随着西长街拆迁,这里的江湖地位正在下降。现在在长沙的海鲜、水产品市场中,马王堆已经占到50%的市场份额,红星市场和四方坪毛家桥各占10%,西长街只占30%的市场份额。

“没拆迁的时候,我们店子每天的营业额有10000元,现在只有1000元左右。”另一位在西长街东侧经营的熊老板也说,西长街生意受到了影响。

零售市场仍然寄予厚望

虽然受到拆迁的影响,一些小商家仍然对西长街的零售寄予厚望。

“过一段时间,会到西长街东侧租一个门面,如果没有合适的门面就搬到红星市场或马王堆市场。”一位在西侧铁围墙边支地摊的聂先生告诉记者,他以前在西侧有门面,被列入拆迁范围,只好就地搞了一个地摊。“毛家桥只适合做批发,零售不行。”跟聂先生有着同样遭遇的刘先生也摆了个小摊。他说,西长街西侧搬过去的商户,现在又重新挤进西长街东侧。

瘦死的骆驼比马大,一些曾

经离开的商人又回到了这里。

高圣贤就是其中一位,他说:“6月份在毛家桥买了个门面,这个月把它卖了,又回到了这里。”

卢谷义分析,做海鲜生意,还是中心城区好做些。如果去马王堆,那边已经比较成熟,很难有发展空间,所以大部分商家还是选择西长街。

一个不容乐观的事实是,西长街海鲜市场已经在这次拆迁中受到影响。未来会如何发展,我们将进一步关注。

■记者 张家根

揭秘行业潜规则系列报道之四

市场上几元、十几元的“珍珠粉”,都不是珍珠制成的

珍珠粉真假难辨,买的时候当心

假冒伪劣珍珠粉不仅没有美白养颜效果,还会对肌肤造成伤害

假冒伪劣珍珠粉当道

珍珠粉在中国有2000多年的历史,是中国为数不多流传至今的美颜保健品。爱美的女人都知道,珍珠粉更是大家钟爱的美容圣药,内服可以养颜美白,外用可以消除青春痘、祛斑、抗过敏,还可以制作成粉底、面霜等。传说慈禧太后也特别喜爱使用珍珠粉来敷脸,以保持肌肤的紧致年轻。

时下,珍珠粉市场品牌众多。用专业人士的话来说,“便宜没好货,好货不便宜”,用在珍珠粉上真是恰如其分。记者发现,随便到一家精品店或是卖化妆品的店子,就看到少则几种,多则十来种的珍珠粉,从几块到几十块,从普通到纳米级的都有。

一位在护肤品行业工作了几年的专业人士易小姐告诉记者:“那种几元、十几元就能买到200克甚至300克的珍珠粉要么不纯,

要么是假的。做这行的都知道,这其实也叫潜规则。”随后,她给记者算了一下珍珠粉的生产成本:优质药用珍珠约100元/kg,再加上包装、设备折旧、管理费用、物流费用等等,1克的成本最低都要1元左右。

“有时候消费者以为自己占了便宜,其实目前市场上几元、十几元的所谓珍珠粉,实际上都不是珍珠制成的,而是由珍珠蚌壳经洗净后磨细而成,或是珍珠打孔时钻下来的粉末,掺入滑石粉而成,与纯珍珠粉有本质的区别。”易小姐说。

用错珍珠粉危害大

在东塘的一家药房附近,记者就“会选择什么价位的珍珠粉”询问了几位市民。有部分市民认为入口内服的珍珠粉要选择质量好的,外用的差一点没关系。

就此看法,记者询问了浙江

长生鸟珍珠生物科技有限公司市场部负责人,他否认了这种看法。他说:“这样的想法是极大的错误。假冒伪劣珍珠粉不仅没有美白养颜、嫩肤祛斑的效果,而且还会对肌肤造成不同程度的伤害。而且成分不明,杂质很多,易堵塞毛孔。同时,由于原材料非百分百的珍珠,研磨细度也远远达不到标准要求,粗糙的颗粒容易磨损皮肤,毛孔粗大的同时还容易受伤,引起过敏发炎,对表层皮肤造成严重伤害。”

“珍珠粉使用一般都是长期的,这种危害刚开始可能感觉不明显,但日积月累,危害可想而知。”易小姐说,消费者在购买珍珠粉的时候,一定要认准正规、专业的珍珠粉生产厂家,认准品牌,对低价、便宜货不要被迷惑,要多了解、比较,毕竟珍珠粉要不就不用,用就要用好的、有效的。最好的一招,先试用,再购买!

■记者 刘玲玲

经济信息

波导手机恭贺——

通程电器东塘旗舰店本周新装开业

备受星城市民关注的通程电器东塘旗舰店,本周末即将迎来新装开业。届时,通程电器将携手国内外

知名厂家,将再度为星城市民在这个炎热的季节带来一套“清凉”的优惠大礼。

波导手机以其良好的性价比,以及强大的号召力,得到通程电器顾客的好评,成为通程电器主推的品牌之一。

推荐好品牌:三屏超炫手机——波导V500

没有人能找到像波导V500这样的手机,其大胆的采用三个屏幕的翻

盖造型,黑色机体。主屏2.4寸,240X320像素,键盘上面的第三屏幕支持手写触摸的功能,别具一格。外形强大,内存也是高配置:该机拥有EDGE、JAVA功能。搭载的双散光灯的320W像素摄像头支持数码变焦,拍摄效果非常强劲,且支持MP4格式的有声视频拍摄。

明确了保险理赔时限

新《保险法》热点解读

明确了保险理赔时限

原法第二十三条:“保险人依照保险合同的约定,认为有关的证明和资料不完整的,应当通知投保人、被保险人或者受益人补充提供有关的证明和资料。”

第二十四条:“保险人收到被保险人或者受益人的赔偿或者给付保险金的请求后,应当及时作出核定,并将核定结果通知被保险人或者受益人。”

第二十五条:“保险人收到被保险人或者受益人的赔偿或者给付保险金的请求后,对不属于保险责任的,应当向被保险人或者受益人发出拒绝赔偿或者拒绝给付保险金通知书。”

新法第二十二条:“保险人按照保险合同的约定,认为有关的证明和资料不完整的,应当及时一次性通知投保人、被保险人或者受益人补充提供。”

第二十三条:“保险人收到被保险人或者受益人的赔偿或者给付保险金的请求后,应当及时作出核定;情形复杂的,应当在三十日内作出核定,但合同另有约定的除外。保险人应当将核定结果通知被保险人或者受益人。”

第二十四条:“保险人依照本法第二十三条的规定作出核定后,对不属于保险责任的,应当自作出核定之日起三日内向被保险人或者受益人发出拒绝赔偿或者拒绝给付保险金通知书,并说明理由。”

明确了保险标的转让时相关的权利义务

原法第三十四条:“保险标的的转让应当通知保险人,经保险人同意继续承保后,依法变更合同。但是,货物运输保险合同和另有约定的合同除外。”

新法第四十九条:“保险标的转让的,保险标的的受让人承继被保险人的权利和义务。保险标的转让的,被保险人或者受让人应当及时通知保险人,货物运输保险合同和另有约定的合同除外。”

“因保险标的转让导致危险程度显著增加的,保险人自收到前款规定的通知之日起三十日内,可以按照合同约定增加保险费或者解除合同。”

“被保险人、受让人未履行本条第二款规定的通知义务的,因转让导致保险标的危险程度显著增加而发生的保险事故,保险人不承担赔偿保险金的责任。”

案例:2003年7月14日钱先生在某保险公司为其自用的私家车投保交强险和商业险,由于种种原因将该车转让给朋友吕先生(吕先生为大型客运司机,但该车使用性质不变,仍为家庭自用),10月21日办理了车辆过户手续。双方尚未到保险公司办理保险过户手续。10月23日,吕先生驾车被人严重追尾,车损严重,报案到保险公司,保险公司以吕先生无保险利益为由拒赔。

分析:上述案例中,受让人吕先生为大型客运司机,驾驶技术毋庸置疑,且该车使用性质也未发生变化,应该说,危险程度并未因转让而增加,甚至可能是减少了。依照原法,保险公司拒赔并非无据可凭,即便吕先生诉到法院,法院也极有可能做出对其不利的判决。如果依照新法,吕先生则可以得到车损险的赔付。

推荐购买时期:本周末东塘旗舰店新装开业

9月12日-14日,通程电器东塘期间店即将全面新装开业,据相关人员透露,此次活动通程电器将拿出上千万资源普惠星城。而波导手机作为通程电器长期友好的合作伙伴,也将对此次活动鼎力支持。