

那一片绿,都“长”到天上去了

长沙建起了许多屋顶花园,请市民来大PK

专家:值得推广,夏天能省不少空调费 省法制办:今年出台屋顶护绿法

“呀,好漂亮的一座花园啊,绿地长到天空里去了,感觉像进了绿野仙林……”昨日,市民王女士向本报爆料,称她在铺天盖地的钢筋水泥裹挟的都市丛林中发现了近千平方米“新绿”。“居然还建在楼顶!太惊喜了……”王女士在电话中兴奋地说。

记者根据王女士提供的信息,找到了她所指的“绿野仙林”——长沙市远大路的“东方银座”大厦。刚走到楼顶,“绿”便在记者眼前舒展。

1 美景:一片绿飘浮在天空中

放眼望去,大厦楼顶已被葱郁的绿色覆盖,像铺上了广袤的绿油油的地毯。“这是佛甲草,一种四季常青的植物。我们通过独创的绿化技术让它在屋顶健康生长。”长沙天泉科技开发有限公司工作人员刘艺指着满地青草介绍说。在这个近千平方米的屋顶花园内,种植着红叶桐针、蔷薇、绣球、彩叶草、扶芳藤等乔灌木,花草相间。花园内铺上了

四条鹅卵石小道,数张木质休闲椅安放其间。

“这里环境真美,一眼望不到边的绿仿佛飘浮在天上。我们闲时就会来这里散散步,呼吸植物带来的清新空气,看看这个城市的灯火阑珊。”住在25层的业主刘小姐对记者说,每天工作繁忙之余,能来这里放松舒缓心情,是她最喜欢做的事。

2 功效:夏季可降温5到7℃

从空荡、单一的屋顶变为绿影婆娑的花园,可不光是为了美观。据天泉公司经理徐旭介绍:屋顶花园里每1.5平方米的植物年光合作用所释放的氧气,可满足普通人一年的消耗。它还能降低噪音,净化空气,它在空气中形成的一层“过滤网”,可使1平方米植物每年去除空气中0.2公斤的悬浮颗粒。屋顶花园最明显的环保功效是改善城市的热岛效应,它至少能降低室温5到

7℃。同时,它还能在冬天给房屋保暖。

对此,同样住在25层的张大爷深有感触。“我们老两口以前住在桐梓坡,后来儿子让我们住进来帮他带小孩。当初心想天气这么热,住顶层肯定会受不了。结果没想建了屋顶花园果然不一样,即便是桑拿天,屋内也要凉快许多。”张大爷笑得眼睛眯成了一条线。

3 好处:每月可省几百元冷气费

“屋顶花园的造价主要按面积计算,一般在160—180元/平方米。”刘艺介绍说。记者对此走访了东方银座20户业主,听他们算了这么一笔账。“如果按气温降低一摄氏度可节省两度用电的话,每月家中冷气即可省下200余元。虽然价钱听起来可能比较贵,但事实上小区业主

这么多,摊到每家每户后,这笔费用就不多了。更何况绿色植物还能带来自然、静谧、别有风情的居家气息。这样我们平常休闲也多处了一处好处所,同时对整个城市的环境改善来说,我们也是在做贡献。”现年55岁的王玉珍讲到这时,脸上显出自豪。

4 护养:专用植被不需人工维护

“屋顶花园好是好,但我们有个忧虑,就是这些植物到底能活多久,它需不需要人去打理。像我们每天上班这么辛苦,如果还需掏钱费力去护养的话,没有那么多的精力!”有业主向记者坦言。

对此,从事花园建设7年的梁先生告诉记者,“建造屋顶花园必须使用专用植被。像佛甲草,它具有耐旱、耐暴晒、耐寒、

无杂草、四季常青等特性。由于自身重量较轻(约50—80公斤每平方米),它能广泛使用于各种建筑物,且不需要任何人维护,这样使得花园的造价和护养费用都很低。同时,建造花园所使用的专植建造技术,它能有效保证植物的排水保水和防渗透滤,这样,即便植物离开了土壤,也一样能生长得很好。”

记者调查

居民楼顶改花园的并不多

屋顶变花园是挺美的,但据记者了解,到目前为止,长沙市已经将屋顶改成花园的屈指可数,并且集中在几个新建小区和大型单位,如省政府、省政协、芙蓉区政府、市地税局、简牍博物馆等,居民楼顶建起花园的还真不多。

目前,在坡子街5、6、7号地块的商务楼,正在一个修建面积达4680平方米的屋顶花园。据施工方介绍,该园将集休闲、景观功能于一体,人们可四季看到溪水潺潺,春暖花开。目前施工已进展一半,预期10月底竣工。

“屋顶花园在长沙推广不开,主要是很多居民还没有认识到屋顶花园的节能作用。”徐旭表示,目前在长沙,相关部门、行业 and 市民还没有普及绿化节能的意识,即便有部分业主在购置楼盘时

有此想法,但也因小区业主众多,意见不一,实际操作起来比较困难。此外,由于过去的许多老住宅楼没有达到屋顶花园防水的要求,目前长沙城内许多老住宅楼,从房屋构造上来说暂不适宜建造花园。

记者在采访中发现,也有不少市民对屋顶花园并不“感冒”。住在开福区陡岭路的李辉先生,家里有个6平方米的小阳台,他在阳台上摆满了花草,但提起屋顶花园,他却说,屋顶本来就有隔热层,大不了天天开空调。住在中高层的业主普遍认为,在楼顶种草种花搞绿化没有什么作用,“还不如把小区里的绿化做得精致一点,在楼顶我们又看不到。”住在芙蓉苑小区的业主古先生说。

■记者 尹瑛敏

部门回应

省法制办:屋顶绿化最快年底前立法规范

随着长沙城市建设步伐的加快,可以变成绿地的空间逐渐被钢筋水泥占据,绿地的逐步消退带来的最直接影响是:这座火炉城市的“火气”更大了,这给城市规划设计师们提出了新的课题——给屋子降温,于是,屋顶花园的建设愈加引起重视,市民也乐意看到长沙冒出一座座从头到脚覆盖上厚厚的绿叶,只有在童话里才出现的“绿房子”。

据省建设厅城建处风景园林处专家梁祖华介绍,目前,长沙、常德、株洲等市在逐渐建设楼顶花园,从认识到采取措施,与成果先进省市来比长沙还是有一定距离的。

从屋顶花园建设来看,屋顶的植物除了根据屋顶的承重能力进行选择外,植物的抗风、抗旱及易养也尤为重要。若希望造成小游园效果,应乔灌花草合理搭配。土层的厚度原则上要达到植物的生长要求。如小乔木达到1—1.5米;灌木应在50公分—1米左右;草本土层在30—50公分。据了解,目前,有人在寻找或开发特殊的土壤和植物去适应楼顶花园。

梁祖华表示,相对于地面绿化而言,屋顶花园属于城市“立体绿化带”,它对日益恶化的人居生态环境提供了改造可能,既能节约寸土寸金的城市用地,又能起到吸收大气污染、增湿、降噪等作用,可谓一举多得。

在省法制办今年5月公布的《湖南省民用建筑节能条例(草案)》中,就明确提出鼓励对民用建筑的屋顶、墙面等部位实施绿化,降低建筑能耗。草案指出,鼓励和扶持可再生能源建筑应用,鼓励对民用建筑的屋顶、墙面等部位实施绿化,降低建筑能耗。新建民用建筑的建设单位,应优先选择太阳能、浅层地能和再生水源等可再生能源,用于采暖、制冷、照明和热水供应等。据悉,该法案最早今年年底就能出台。

安全提醒

屋顶花园的荷载应至少为200kg / m²

然而建造屋顶花园不像在平地上那样简单。湖南省建筑设计院工程师告诉记者,若要建屋顶花园,需考虑建筑物屋顶能否承受由屋顶花园的各项园林工程所造成的荷载,这关系到安全问题。建筑物的承载能力,受限于屋顶花园下的梁板柱、基础和地基的承重能力。屋顶花园的平均荷载只能在一定范围,特别是对原有未进行屋顶花园设计的楼房进行绿化时,更要注意屋顶允许荷载。要根据不同建筑物的承重能力来确定屋顶花园的性质、园林工程的做法、材料、体量及其尺度。

据了解,如果要在屋顶建造花园,用来休闲娱乐、小型聚会,屋顶花园的荷载应至少为200kg / m²。确定种植物及种植土的荷载成为关键。在建屋顶花园的同时,应在楼顶和土壤间加防水层。

相关背景

长沙今年比前两年都热

据长沙气象局气象台工作人员陈勇介绍,近10年来,长沙年均气温在均值(17℃)以上,并高于均值的0.2℃—1.6℃。数据显示,2007年温度较高,高于年均值气温1.6℃;2008年高于年均值气温0.4℃。今年的年均值气温虽然没统计出,但从最近几个月的气温情况估计,今年的年均气温将高于2007年的值。

长沙的高温主要集中在城区,而城区东部比西部温度高。城市中气温上升来自不同方面的原因,包括废热排出增加,水泥和柏油对热的滞纳,水的蒸发量大大减少,城市绿地逐步消退等。克服这个问题一个有效办法是大量增加城市绿地,通过绿地提高水分的蒸发量,缓解热的蓄积,带来凉爽空气。

■见习记者 吕菡