

理财课堂

四个好习惯
助你理财

邓记者:

你好!我参加工作近3年,很想理财,但不能坚持,经常存了点钱又莫名其妙花掉了,你有什么高招咯?

马三成

马三成:

你好!要想理财好,须养成如下理财习惯:

习惯一:建立一份个人财务档案,做好收支记录,明晰自己的收入情况、净资产、日常花销以及负债等事宜。

习惯二:明确自己的经济目标,使之清楚、明确、真实,并具有较强的可行性。

习惯三:制定个人财务预算表,并参照实施。财富并不是指挣了多少,而是指还有多少。通过预算可发现在日常花费中大笔款项的去向,这对实现理财目标很有好处。

习惯四:制定合理的投资计划。即使很小数目的投资,也可能带来不小的财富,例如从24岁每个月多存100元,并且年收益率为10%,那么,到34岁时就有了20000元,到65岁时,就变成了616000元了。投资时间越长,复利的魔力就越明显。只要方向正确,时间就是财富。

你的朋友 邓桂明

理财快讯

国债利息营业税
可能征收

本报9月2日讯 据悉,财政部将于9月4日召开国债市场分析暨相关政策座谈会,其中第一议题就是探讨国债交易中应计利息是否应当计征营业税及市场影响问题。

据了解,现行法律规定对持有国债的利息收入不征收所得税,但对国债交易中的应计利息是否征收营业税并没有明确的规定。而目前拟征收的营业税,是在买入国债又卖出后,对持有时期的这部分国债应计利息征收。

“商讨结果如何现在无法预料,但是如果该政策成行,国债将面临重新定价难题。”中南大学商学院副教授陈建中说,“这将直接减少金融机构国债交易收益,从而抑制投资者的交易热情。”

■记者 侯小娟 陈静

“从现在起,信用卡未激活不收年费了。”中国银监会下发的《关于进一步规范信用卡业务的通知》(以下简称《通知》),对未激活信用卡收取年费加以规范,已自9月1日实行。连日来,记者采访长沙多家银行信用卡中心,客服人员均如此作答。

信用卡的管理和使用越来越规范,未激活无需担心吞钱

原来——酣睡的信用卡也会吞钱,还会导致不良信用记录,现在——
信用卡未激活,不收年费了

1 “休眠卡”会导致不良信用记录

在长沙县一家知名企业工作的蔡小姐曾遇到一件烦心事。早前,蔡小姐在长沙一家银行申请公积金住房贷款时,被告知因存在不良信用记录而可能无法办

理。后通过查询银行征信系统,蔡小姐才知道,原来是早前在另一家银行办理的信用卡留下隐患:因为未激活,拖欠的年费影响了个人信用记录。

记者在采访中发现,“无辜”遭遇此类尴尬的大有人在。有一些持卡者,经常是在意外收到银行追缴年费的通知后,才知道“酣睡”的信用卡也会吞钱。出现这样

的情况,除了持卡人本人的疏忽外,与这几年不少银行许诺种种实惠大力推销信用卡,又悄然采取“不激活也收年费”的行为有很大关系。

2 放心开户,使用第一年免费

从9月1日开始,蔡小姐那样的遭遇将不再出现。银监会下发的《通知》上要求,持卡人激活信用卡前,银行业金融机构不得扣收任何费用,持卡人以书面、客户服务中心电话录音或电子签名方式授权银行业金融机构扣

收费用的除外。《通知》上还特别提到,有关银行业金融机构应于2009年8月31日前按照本通知要求整改落实到位。

昨天,记者采访多家银行,各银行都已经给出了一致的回复:首次开通,没有汇款进账,没有激活使用

的信用卡不再收取年费。看来银监会的新规已初步产生效果。

记者还获悉,大部分银行都规定,信用卡使用的第一年一般是免收年费的,如果第一年内刷卡次数达到一定的限额,就可以免除第二年年费。

另外,由于各家银行信用卡收取的时间和政策各不相同,信用卡激活后如何缴纳年费其实也有窍门。在9月1日以后申办信用卡的朋友,别忘了对发卡行的年费支付、减免政策了解清楚,以避免不必要的损失。■记者 刘永涛

银行基本叫停大学生信用卡

本报9月2日讯 大学新生入学即将进入高潮。记者今日在湖南大学看到,往年各大银行针对大学生推出的信用卡业务已经不见踪影。据了解,只有建设银行还能办理大学生信用卡,但也有年级限制,而今年上半年农行高调推出的大学生Young卡也于上月叫停。

让我们放心,虽然已经上大学了,但是孩子的自制力还是很差的。”来自江苏的一位家长说。

许多银行考虑到大学生的还款能力已经叫停了大学生信用卡的办理。在长沙地区,针对大学生办理信用卡的建设银行也是将目标群体定位于学习成绩优异的大三及以上的学生,包括研究生。“我们对于大

三年级以上的本科生定的消费额度只有1000元,而研究生相对宽松些,但也不超过3000元,并且我们会追加学生的父母为第二还款人。”建设银行的工作人员说。

而今年上半年农行新推出的大学生Young卡也被叫停了。

之前在大学生信用卡市场做得最为风生水起的招商银行也在今年

3月份叫停了大学生信用卡。

“如果是家庭条件比较好的学生,可以通过父母的信用卡办理一张副卡。”民生银行的工作人员对记者说。“我们也是不针对内地大学生独立开放信用卡业务的,但是如果国外的留学生,就可以办理我行的留学生卡。”

■记者 曹杨 实习生 罗曦

坚持以人为本 保护被保险人

如如实告知义务的,保险人对于保险合同解除前发生的保险事故,不承担赔偿或者给付保险金的责任,并不退还保险费。”

新法第十六条:“投保人故意或者因重大过失未履行前款规定的如实告知义务,足以影响保险人决定是否同意承保或者提高保险费率的,保险人有权解除合同。”

“前款规定的合同解除权,自保险人知道有解除事由之日起,超过三十日不行使而消灭。自合同成立之日起超过二年的,保险人不得解

除合同;发生保险事故的,保险人应当承担赔偿或者给付保险金的责任。”

“保险人在合同订立时已经知道投保人未如实告知的情况的,保险人不得解除合同;发生保险事故的,保险人应当承担赔偿或者给付保险金的责任。”

案例:2003年1月,李某在某保险公司为自己购买了保险,保险期限10年,保额5万元。此后李某每年按期缴纳保费。2005年4月初李某死于脑溢血,其女儿到公司办理理

赔手续。保险公司在调查中发现李某在投保前患有严重高血压,并因患病提前病退,不符合其投保时在健康告知书上勾选的各项正常的事实,而其脑溢血与高血压存在关联。

分析:根据旧法,本案中保险公司有权拒赔,解除保险合同,并不退还保险费。但如果依照新法,投保人订立合同已超过两年,而保险公司怠于行使其审查权以致未发现投保人未如实告知其健康状况,适用第十七条“不可抗辩”规则,保险公司不能解除合同,且应予赔偿。

对保险人合同解除权进行限制

原法第十七条:“投保人故意隐瞒事实,不履行如实告知义务的,或者因过失未履行如实告知义务,足以影响保险人决定是否同意承保或者提高保险费率的,保险人有权解除保险合同。”“投保人故意不履行

经济信息

科龙给您“中国印象”——
长沙家电“以旧换新”通程电器率先全面实施

随着长沙家电“以旧换新”新政出台,通程电器已率先全面实施。在给各位消费者带来各种优惠单品的同时,通程电器也会将一款款节能环保的绿色

家电,陆续推出在消费者的眼前。科龙空调作为通程电器长期友好的合作伙伴,为配合这次长沙家电“以旧换新”活动,推出了一系列环保高效空调。

环保空调
科龙首推“中国印象”系列

科龙空调的“中国印象”系列,其最大特征是“双高效”。据了解,制冷制热“双高效”技术是一款能将双高效与直流变频核心技术进行对接、融合,并进一步提升节能水平,是科龙

空调一款独具特色的高效节能技术。该系列新品具有极高的节能水平和性价比,其挂机最低能效比达5.06,最高能效比达6.22。

到通程电器“以旧换新”购买家电
“爱心环保”更优惠

准备参加“以旧换新”购买家电

的长沙市民们请注意,4日起,您只需凭个人有效证件和凭证,即可在通程电器长沙13家门店“以旧换新”购买家电,享受国家给予的10%的补贴。除此之外,凭通程电器发放的“爱心环保券”,您还能在10%的补贴上再次优惠10元。心动的你,还不快来!

盛世60年 国货大阅兵
步步高60个国货商品第2件只需0.6元

离国庆还有一个多月,各大商家便开始了大力的促销。“盛世60年,国货大阅兵”——步步高国庆促销以其新颖独特的创意主题引起了笔者的关注。

“开展此次促销活动,主要是用国货激发国人的爱国热情”步步高党委书记、公共事务总监陈志强接受记者采访时表示,让国人“检阅国货”感受祖国60年的蓬勃发展成就。

国货商品第2件0.6元

“本次活动主推60个国货商品,购买第2件只需0.6元。”步步高市场部部长段珊瑚对笔者表示,对于是哪60个商品,步步高市场部工作人员表示保密,但其补充到60个国货商品一定能给广大消费者带来巨大的实惠。

在步步高市场部营销人员的桌上,笔者还见到一份国庆促销方案。该方案显示:除国庆大阅兵的60个国

货商品外,步步高将与众多知名品牌厂商联手举行“民生商品超低价”活动,以此回馈消费者。

“该活动主要以生活必需品作为主力促销单品,降价幅度令人惊叹!”陈志强说。

“婚”享这一刻:
888新婚套券狂喜送

与国同庆,新人们总喜欢挑选国庆节来结婚,步步高国庆期间为此推出了婚庆专版。凡2009年结婚,并在10月30日前办理结婚喜宴的新人,凭2009年结婚证可到步步高各门店领取888元结婚套券1套。结婚套券分为:酒水券、糖果券、床品券、家电券。新人们有了步步高结婚套券,新

婚喜宴必备用品就可以一次性搞定,还能享受到特殊的优惠。

此外,步步高还为新人准备了新房家居:在超市区举办家居装饰节,全场家私用品、衣橱衣柜满50元立减15元,满100元立减40元;在家电区开展家电婚庆家装博览会,联手彩电、空调、冰箱、洗衣机、数码、厨具知名品牌为新人新居提供想不到的惊喜与实惠。

中秋送礼:
满48元送10元盒装月饼券

逢佳节必礼尚往来。中秋也不例外,步步高在本次促销活动中还推出了中秋礼品专版。同时在超市购物满48元便可得到10元盒装月饼券,等于

购物的同时可以省下买月饼的钱。

笔者还了解到,步步高此次“盛世60年,国货大阅兵”大型促销为期60天,分5波开展。接下来的促销力度更大,更精彩,除以上大力度促销外,还有60个品牌厂商周买就送、60个国货商品6折专供等。

步步高“盛世60年,国货大阅兵”好商品,好实惠,值得大家期待。