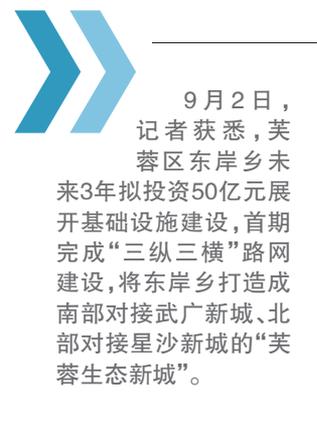


长沙城区将东拓30平方公里

“三纵三横”路网三年“织”成 东岸乡将变身“芙蓉生态新城”



9月2日，记者获悉，芙蓉区东岸乡未来3年拟投资50亿元展开基础设施建设，首期完成“三纵三横”路网建设，将东岸乡打造成南部对接武广新城、北部对接星沙新城的“芙蓉生态新城”。

A【原状】垃圾成堆 污水横流

与浏阳河西高楼林立、车水马龙的繁华相比，地处浏阳河以东的东岸乡，依旧一幅城郊接合部景象。农园路、龟山路、黄元路等道路违章建筑林立，小摊小贩云集，道路污水横流，较之周边星沙、黎托等地，东岸乡的开发建设脚步已明显滞后。

“这条路的小摊贩很多，果皮满地都是，天气一热，蚊虫到处飞，满街都是臭味，我每天回家都要憋着气经过这里。”家住农园路的孙先生告诉记者，“不仅如此，有时还老塞车，到处是灰尘、尾气。”

全长仅2.21公里长的双杨路，是连接人民东路和高家坡路的南北交通要道。记者在现场看到，这条宽约6米的混凝土道路早已不堪重负，道路坑洼不平，两旁分布着民房、菜地、鱼塘，加之占道搭建的违章建筑以及流动摊贩，这条路已经成为东岸乡的“交通瓶颈”。

B【规划】“三纵三横”路网三年“织”成

东岸乡面积为22.85平方公里，“芙蓉生态新城”规划囊括了整个东岸乡。该总体规划布局为“二带、四心、四轴、八区”及“三纵三横”的路网格局。“二带”，即浏阳风光带、京珠高速公路及高速铁路绿化带；“四心”，即望龙商业中心、新安商业中心、隆平科教中心、东岸商贸中心；

C【展望】长沙城区将东拓近30平方公里

记者了解到，作为芙蓉区首个实施长沙103号令拆迁新政的地方，近日，双杨路拆迁工作首战告捷，该路沿线近百户拆迁户被征地后转业转户，全部纳入了长沙市社会养老医疗保障体系。目前，9成拆迁户已签订拆迁协议。

东岸乡党委书记彭尚松介绍说，今年年初，芙蓉区将双杨路拓扩项目作为东岸乡城市化进程的突破口，总投入了1.7亿元。根据规划，该路将在明年竣工，路面幅

“四轴”，即远大路城市综合功能发展轴、人民东路商业发展轴、星沙大道—红旗路教育科研发展轴以及高家坡路产业发展轴；“八区”，即高家坡居住区、东岸居住区、锦林居住区、杉木居住区、龙马居住区、滨湖居住区及隆平马坡岭工业区、隆平东湖工业区。

宽36米，双向6车道，是长沙市总体规划中隆平科技园内南北向的一条城市次干道，从北向南与11条主次道路相交。为方便残疾人行走，道路全线均按设计要求设置盲道。

继双杨路项目启动实施之后，东岸乡还将陆续启动隆平园总部经济基地、农园路（1期、2期）、营盘东路延长线等十余个项目建设。目前，该乡已逐步形成以东岸建材大市场、瑞祥陶瓷市场

东岸乡“芙蓉生态新城”规划主干道示意图 制图 杨诚

据悉，东岸乡道路基础设施建设将逐步完善，形成营盘东路延长线、远大路、人民东路横贯东西，双杨路、红旗路、长榔路连接南北，由六条主干道交织的“三纵三横”路网格局；同时，与农园路、龟山路、京珠辅道、望龙路、科教路、合平路等公路互为补充，组成四通八达的交通网。

为轴心的建材产业链；以远大路沿线为轴心的房地产产业链；以隆平科技园为轴心的现代物流产业链；以人民东路延长线为轴心的餐饮休闲圈。

“东岸乡建成芙蓉生态新城后，长沙城区将东拓近30平方公里。”彭尚松告诉记者，东岸乡打造成“芙蓉生态新城”后，将南接武广新城、北接星沙新城，届时，整个城东将彻底变身为长沙的“东部花园”。

■记者 黄静 实习生 杨昱 刘聪恋

『不代缴装修费用别想装修』后续

湖南省物业服务收费管理实施办法即将出台
物业收取装修押金要与住户协商
本月下旬或听证

本报9月2日讯 物业服务乱收费在现在的维权中占据相当大的比例，针对这一现象，湖南省物价局正在采取措施规范物业服务收费，《湖南省物业服务收费管理实施办法》正在紧锣密鼓的筹备中。目前，该办法的征求意见稿已进入修改阶段，估计将在本月下旬召开听证会。

省物价局住房旅游和服务价格管理处负责人说，此次听政属于行政决策听证，目前省物价局正在和省法制办对接，尊重业主知情权和物业收费公示会贯穿在该实施办法始终。

正在修改中的《湖南省物业服务收费管理实施办法》(草案)部分内容：

收费项目

1.基本收费项目 由物业收取)：保安费、保洁费、停车费。
2.物业与住户协商收取项目：装修管理服务费、垃圾清理运费、出入证件工本费、装修押金。

收费方式

1.包干制，由业主向物业管理企业支付固定物业服务费用，盈余或亏损均由物业管理企业享有或者承担。
2.酬金制，在预收的物业服务资金中按约定比例或者约定数额提取酬金支付给物业管理企业，其余全部用于物业服务合同约定的支出，结余或者不足均由业主享有或者承担。

物业费预收年限

不得超过12个月。

■记者 朱玉文

《华银园开发商强占业主公共会所?》后续

开发商继续改建 业主将用法律维权

本报9月2日讯 华银园小区开发商金蕾置业欲将小区“会所”改建为社区居委会办公楼，此事经本报报道(详见8月28日A8版)后，业主们反响强烈。华银园业主委员会决定诉诸法律维权，而开发商改建“会所”的步伐并没有放缓。

本报将进一步关注此事，市民如有看法请拨打本报热线电话0731—84326110。

矛盾：规划书与业主手册所指不一

“我们拥有会所的产权。”9月2日，金蕾置业负责人言主任向记者出示了房屋产权证和会所功能规划设计图。在加盖长沙市规划管理局公章的设计图中记者看到，会所的西头部分明确标示有“办公室”字样。

然而，在华银园小区业主与开发商签订的购房合同《业主手册》中，会所被定义为“内设有棋牌室、阅览室、生活小超市、美容美发等娱乐健身和生活便利场所”，当中

并无“办公室”字样。

过程：上届业委会曾同意改建

言主任介绍，今年3月，金蕾置业与东塘街道办事处共同签订了《关于提供华银园社区用房的协议》，并经华银园小区第一届业委会盖章同意。4个月后，随着华银园小区业委会的换届，该协议在新一届业委会遭遇“卡壳”。

进展：一方不停一方将上诉

“我们在规划图中，就已将会所西头作为办公场所考虑，我们在向长沙市规划局申报规划就已明确标示。”言主任表示，他们的改建计划不会停下来。

“我们将诉诸法律手段，维护我们的合法权益。”华银园业主委员会副主任丁时熙对记者说，这是业委会9月1日召开会议时的决议。

■记者 尹瑾敏

民警来查房，租户要奉送2万元 原来是伙假发票贩子

本报9月2日讯 民警来查出租房，租户连忙提出要给民警2万元现金“私了”。株洲芦淞警方今天透露，警方据此连端2个窝点，缴获各类“以假乱真”发票近500份，还发现这4名嫌疑人已经卖出2000万元票额的假发票。

今年6月底，株洲芦淞警方发现金帝广场A栋22号楼某房间和芦淞区杨柳村某出租房疑似为2处销售假发票窝点。

专案民警在对金帝广场22楼出租房进行清查时，才进门，广东人林某就提出要给民警2万元现金“私了”，民警在房内衣橱鞋盒内发现大量空白增值税发票，并搜出短信群发器、

发票打印机和17枚各类私刻的公私印章。

从今年4月底开始，林某租住于金帝广场A栋22楼某房间，固定在株洲销售假发票。期间，林某又结识了付某、钟某、刘某等3名广东同乡。5月底，付某、钟某、刘某等3人也来到株洲，租住在杨柳村某私房内。

这个团伙以2处租房为窝点，利用手提电脑和短信群发器等设备，以“代开各类发票”为内容对不特定手机号码段进行手机短信群发“招揽生意”。他们一般不与对方见面，而是利用快递公司邮寄给对方，然后让对方将钱打到指定的银行账户上。

■记者 廖才文 通讯员 宁静