

华天酒店筹划

# 卖掉光电业务 多盖几栋房子

“房地产比例逐步上涨,尝到甜头的华天酒店还会以酒店业为支柱?光电惯导业务一直以来没有什么起色,会不会考虑剥离资产?”这两个问题,是华天酒店的股民目前最关心的。



近期发布的华天酒店2009年半年报这样写着:在公司营业总收入中,酒店业收入占74.22%,房地产占24.31%,比上年增长4.64%,而光电子随市场变化比例较小。看来,公司制定的“酒店+地产”的模式已

经练就炉火纯青。在9月1日上午召开的股东大会上,华天酒店相关负责人向记者透露:“为做强酒店主业,公司计划将现有的光电惯导业务择机转让出去。”

## 光电业近年状况不太好

在华天半年报出来后不久,多家证券公司发布投资报告,认为公司光电惯导业务仍然低迷,由于该业务与公司未来发展方向无关联性,预期公司可能剥离该项业务。

其实,以77%的毛利率来说,光电业务还是有长远收益的。公司在2002年宣布参与组建湖南华天光电惯导技术公司,合作开发生产光学陀螺及惯导系统产品。该项目最大的特点在于,该技术产品在国内具有垄断性和尖端性,应该说,公司切

入高科技行业的起点还是很高的。从历史上的成绩看,光电业还是做出了一定贡献,只是近两年的状况不太好。2006年光电产业营业收入达2594万元;2007年达6230万元;2008年下滑至732万元;今年上半年只有636万元。“应该说这不是个意外,这是受市场影响很大的一块业务,订单的增加或减少很难控制,看来公司将立足做大做强酒店+房地产新型发展模式。”国金证券投资经理蒋臻分析。

华天酒店欲剥离光电惯导业务,做大做强酒店+地产模式 童迪 摄

## 近期进行资本性融资

2007年,鉴于酒店业和房地产业依存度大,华天酒店董事会创造性地提出了“酒店+地产”的发展模式。近两年,房地产业为公司做出了业绩贡献:2008年营业利润达到6428万元,今年上半年也达到了5685万元。目前星沙LOHO小镇上半年实现销售收入9744.22万元。

据介绍,华天酒店的房地产项目立足于高星级酒店主业,凭借品牌优势以较低成本取得酒店周围土地使用权,开发为商务住宅地产(包括产权式酒店、酒店公寓、高档小区)后出售,形成酒店、酒店式公寓、高档商务小区良性互动的社区。这一模式可实现现金流的快速回笼,解决公司在收购、

建造酒店过程中的资金短缺问题;另一方面,则可解决酒店建造期和市场培育期利润贡献不足的问题。

随着经济逐步好转,潇湘华天、长春华天均表现出良好的业绩好转势头,华天之星随成熟门店增多而盈利提升,预计其明年扭亏为赢。“针对集团承诺3家酒店股权的注入和灰汤华天城项目的建设,公司计划11月左右开董事会,计划进行资本性融资。”湖南华天大酒店股份有限公司董秘刘胜告诉记者。

宁乡灰汤温泉中部华天城是公司未来重点发展项目,目前处于开发阶段,需要大量资金投入,短期尚无盈利。

■记者 石曼

个股诊所

本期坐诊专家 世纪证券邓峰

天使不温柔(37412230):请专家分析下000838。  
答:000838待反弹,上行压力在9-9.2元附近,可在压力附近减仓。

男人是泥(749908036):请专家分析下600426。  
答:600426压力分别集中在16.6元和17.3元附近,可分批减仓。

火之浴·烟(315462048):专家请分析下600188。  
答:600188前期涨幅过大,逢反弹减仓,压力分别在15.7元和16.6元。

水佬信(895563478):请专家帮我看看新五丰。  
答:新五丰整体涨幅不大,短期60天线有强支撑,持有。

股天乐(7524364):000778后市怎么走?  
答:000778后期有反弹但宜减仓为主,压力集中在10.5-11.1元分批减仓。

炸金花(929050100):老师,帮忙看下600115该怎么操作吧,谢谢。  
答:600115考虑5.2元以下补仓,5.4-5.5元减仓。

## 湘股排行榜 (9月1日)

涨幅最大5股		
名称	收盘价(元)	涨幅
家润多	30.74	6.00%
华银电力	5.12	5.35%
电广传媒	16.29	4.96%
ST张家界	6.14	4.96%
湘邮科技	8.00	4.44%

跌幅最大5股		
名称	收盘价(元)	跌幅
天一科技	10.25	10.01%
长城信息	6.99	6.80%
南岭民爆	20.80	5.45%
辰州矿业	18.42	5.05%
ST宇航	7.92	5.04%

**湖南汽车城庆铃汽车销售有限公司** 中南汽车世界店 0731-84076680 邵阳龙腾 0739-5100688 郴州机电 0735-2376799  
湘潭正东 13873228705 怀化乘龙 0745-2714163 娄底高新 0738-8761333  
销售 0731-84530980, 84530252, 84512388 衡阳高珏 0734-8831005 吉庆维修 0731-84076679 吉首汽车城 0743-8255777  
地址:长沙市东风路360号湖南汽车城一楼 益阳福铃 0737-4235678 株洲大昌 0733-8470966