

事件

中石油 17亿美元入股 加拿大油砂项目

加拿大阿萨巴斯卡油砂公司8月31日宣布,该公司将以19亿加元(约合17亿美元)价格向中国石油天然气股份有限公司出售两个油砂项目60%的股份,以确保这两个项目得到及时开发。

根据协议,中石油将收购阿萨巴斯卡公司的麦凯河和多佛两个油砂项目60%的股份。

此外,中石油还将向该公司提供融资。这两个油砂项目位于加拿大西部油气资源丰富的艾伯特省东北部,据阿萨巴斯卡公司说,其所含沥青资源约为50亿桶。

加拿大方面提供的数据显示,艾伯特省拥有世界上85%的油砂资源,换算成的石油储量仅次于沙特阿拉伯,居世界第二位。油砂属于重油,通过提炼加工,可变成常规石油产品。

■据新华社

数据

制造业PMI显示 经济稳步回升

中国物流与采购联合会1日发布调查数据显示,8月份中国制造业采购经理指数(PMI)为54%,比上月上升0.7个百分点。

PMI指数高于50%,反映经济总体扩张;低于50%,反映经济衰退。8月份PMI为该指数连续六个月高于临界点。

国务院发展研究中心宏观经济部研究员张立群认为,8月份PMI指数继续在临界值以上小幅提高,表明中国经济回升态势将继续保持。

■据新华社

政策

供水供电供暖等 四行业将引入民资

备受关注的市政公用事业改革,再次透出方向:并非所有的市政公用事业领域都将列入本轮的改革范围,仅有供气、供水、供暖和垃圾处理四大行业将作为市场开放、吸引民间资金进入的主板块。

记者获悉,住房和城乡建设部城建司日前下发《关于请报送市政公用事业改革情况的函》,要求各省将上述四大领域的改革经验、教训、监管办法、价格变动等情况,填写上报该部。

与此同时,记者还了解到,由住建部代拟的《国务院关于深化市政公用事业改革、推进节能减排保障公众利益的若干意见》已有初稿,正在进一步完善中。

■据21世纪经济报道

股市

上证指数	2683.72	+0.60 ↑
深证成指	10614.28	+0.28 ↑
恒生指数	19874.27	+0.76 ↑

外汇牌价

币种	钞买价
美元	676.25
港币	87.25
欧元	946.72
英镑	1078.52
日元	7.0741
加元	605.54
瑞士法郎	624.2

黄金

合约	最新价
Au(T+D)	209.77
Au100g	210
Au99.95	209.85



“今年还有可能重组吗?”不知道。”这是金德发展(000639)董事长杜红云和记者的一段对话。

7月20日,在重组成功的预期下,市场将公司股价推高到17.24元,两个月时间翻了约一倍。8月20日起,重组“习惯性流产”的消息发布后,复牌后的金德发展连吃两个跌停板。随后一路走低,到9月1日收盘仅剩11.09元,股民的资产大幅度缩水。

金德今年还会重组吗?不知道!

深圳赛洛拿到壳,吞不下吐不出,重组一再搁浅

1 停牌又复牌,重组一再搁浅

7月21日起,在股民们兴奋的期待中,金德发展宣布因重组停牌。

但公司并没有拿出一份让证监会和公众都完全认可的资产重组方案。8月20日,该股宣布终止资产重组事项并复牌。

公司公告称,原拟向西王食品的控股股东西王集团非公开发行股票,以购买其持有的西王食品股权。但鉴于西王食品与西王集团之间目前同业竞

争、关联交易等问题尚未解决,决定终止筹划此次重组事宜。

去年5月,新进大股东深圳赛洛拟注入上市公司的部分资产被发现存在出资手续不完善、实际出资方式与批文不一致等问题,导致重组方案中止。当年年底,深圳赛洛谋求将城市燃气平台整体注入上市公司,完成重组。但此事因深圳赛洛实际控制人杨文清和原合作伙伴钟镇源的股权纠纷而受

阻,随后持有武汉赛洛49%的股权的外方股东至今拒绝签署相关法律文件,重组告败。

对于重组还会不会继续下去,公司两位负责人的回答都比较含蓄。

“事情光靠想象是不行的,”杜红云向记者坦承:“今后不会太急于求成,工作还要扎实一些才行。”

“就像生了一场病,总需要几天的恢复期吧。”金德发展副总经理、董秘陈筱萍这样评述。

金德发展的重组之路

1984年,金德发展的前身江南联营贸易中心组建。次年6月,更名为“庆云大厦”。

1987年3月“株洲庆云发展股份有限公司”正式成立,注册资金3000万元。

1996年11月,庆云发展在深交所挂牌上市交易。

1997年12月,万时红集团成为大股东。不到两年就带上了“ST”的帽子。上海致达科技(集团)随后取得控制权。

2000年12月,沈阳宏元集团受让了上海致达科技(集团)等公司持有的庆云发展法人股,持股比例达到27.72%,成为第一大股东。

2008年4月,深圳赛洛于受让金德发展20.91%股权,成为其大股东,谋求借壳上市。双方约定,深圳赛洛以置换出的金德发展净资产加现金合计1.52亿元,作为股权转让款支付给沈阳宏元。

2008年5月,深圳赛洛拟注入上市公司的部分资产被发现存在出资手续不完善,重组方案中止。

2008年11月,深圳赛洛将城市燃气平台整体注入上市公司的计划受阻。

2009年7月20日,金德发展公告筹划重大资产重组事宜,股票停牌。

2009年8月20日,金德发展公告,鉴于拟注入上市公司的西王食品与其控股股东西王集团之间的同业竞争,关联交易等问题尚未解决,决定终止此项重组。

2 尴尬大股东,拿着壳吞不下

2008年4月,深圳赛洛受让金德发展20.91%股权,成为大股东,意欲通过借壳上市,在燃气领域大干一场。

有市场人士就此评价称,转身管道天然气行业的金德发展盈利状况将彻底改善、持续经营能力也有望大大增强。

但由于资产重组一直没有完成,金德发展资产控制人仍为原控股股东——沈阳宏元集团。

8月28日,金德发展临时股东大会通过一项浙江金德阀门和金德铝塑复合管的关联交易方案——因交易双方都和沈阳宏元相关,某种程度上,这次交易和深圳赛洛没有任何瓜葛。但会议偏偏由现任深圳赛洛副总经理、金德发展的董事长杜红云来主持。“现在是一个过渡期,”杜红云说。看得出来,他有几分无奈。

“原有的资产没有出去,新家当进不来,无法再增发。拿着这个壳,大股东现在派不上用场,考虑转手也是情理之中。”金德发展一名老股民称,新东家现在的处境,是有点进退两难。

陈筱萍介绍说,宏元集团当初愿意退出,也是因为自有资产规模太大,而上市公司现有盘子太小,资产无法装入,从而无法实现整体上市。

3 一切慢慢来,股价近期难有表现

业内人士称,几次重组上市的计划失败后,金德发展对于深圳赛洛来说已失去了原来的价值,已经到手的这块壳资源失去了当初的光环。正因为如此,才有深圳赛洛向西王集团转让上市公司控股权的行为。自己的燃

气资产进不来,转让控股权又没有成功,面对这样的局面,深圳赛洛可能是最为着急的。

“急又有什么用?只能慢慢来,”杜红云说:“有些事情真不能靠想象。相信在汲取了经验教训之后,今后会越做越好。”

“重组的事历来扑朔迷离,难以把握,但鉴于金德对重组事项的承诺,我们至少可以肯定,三个月内这个股票在股价上不会有什么像样的表现。”对于后市,长城证券分析师周颖华如是判断。

■记者 李治

房屋假赠与避税行不通了

受赠房屋须缴20%个税,房价偏低要进行市场评估

本报9月1日讯 财政部、国家税务总局日前公布了《关于个人无偿受赠房屋有关个人所得税问题的通知》(财税[2009]78号),明确只有直系亲属间赠与房屋等3种情形可对当事双方免征收个人所得税。除上述情况外,房屋产权所有人将房屋产权无偿赠与他人的,受赠人因无偿受赠房屋取得的受赠所得,按照“经国务院财政部门确定征税的其他所得”项目缴纳个人所得税,税率为20%。而旧政策规定,个人无偿赠

与不动产行为时只需全额缴纳契税和印花税,而无须缴纳营业税和个人所得税。只有受赠人再次转让受赠不动产的时候,才需要缴纳个人所得税。

很多买房和卖房的人们可能都知道一个避税“高招”:假赠与。比如,你看中了一套二手房,总价50万元,但是该房产证不足5年,如果转让须按照房屋总价款缴纳5.5%的营业税。不少二手房交易打起了通过无偿赠与来避税的主意。湖南海天律师事务所的

李春光律师说,这个政策的出台就限制了类似的现象。

通知规定,对受赠人无偿受赠房屋计征个人所得税时,其应纳税所得额为房地产赠与合同上标明的赠与房屋价值减除赠与过程中受赠人支付的相关税费后的余额。赠与合同标明的房屋价值明显低于市场价格或房地产赠与合同未标明赠与房屋价值的,税务机关可依据市场评估价格或采取其他合理方式确定受赠人的应纳税所得额。 ■记者 侯小娟 陈静

三种免征个税情形

(一)房屋产权所有人将房屋产权无偿赠与配偶、父母、子女、祖父母、外祖父母、孙子女、外孙子女、兄弟姐妹;

(二)房屋产权所有人将房屋产权无偿赠与对其承担直接抚养或者赡养义务的抚养人或者赡养人;

(三)房屋产权所有人死亡,依法取得房屋产权的法定继承人、遗嘱继承人或者受赠人。