

长沙物业维修资金业主自缴系统试运行

下周起,去银行为房子交“养老钱”

业主自缴物业维修金分5步 遏制了开发商挪用“公款”



长沙市将于下周试运行物业维修资金业主自缴系统。该系统投入运行后,长沙市民购房缴存物业维修资金不必再经过房产商,而是直接通过自缴业务代理银行——中国银行市内各网点缴到资金管理中心。在湘江世纪城等楼盘购房的市民,可先期使用自缴系统缴存物业维修资金。

缴存申报有三种渠道

物业维修资金是房子的“养老钱”,一直以来都由房产商代收代缴。市民与房产商签订购房合同或交房时,将物业维修资金交给房产商,再由房产商缴到物业维修资金管理中心。

物业维修资金业主自缴系统运行后,业主可直接通过中国银行市内各网点缴到资金管理中心。业主在购房合同备案后,可通过三种渠道进行缴存申报:一、直接登录长沙市房产局政务网(http://www.csfdc.gov.cn/),进入维修资金网上申报页面,即可凭购房时的电子合同编号和签约时的身份证件号码进行缴交申报;二、携带购房合同前往长沙市房产局交易大楼二楼政务大厅维修资金归集窗口进行缴交申报;三、在售楼部由售楼人员为业主进行缴交申报。

业主申报成功后,即可凭缴款通知书

到已开通自缴系统的银行网点柜面交存维修资金。缴款成功后,银行窗口将打印缴款凭证,两天后业主即可凭缴款凭证上的资金账号在长沙市房产局政务网上查询缴交情况。

自缴系统让维修资金更安全

长沙市房产局维修资金管理中心负责人介绍说,这次试运行的业主自缴系统彻底改变了以前开发商代收代缴维修资金的缴存模式,从根本上遏制了开发商将业主缴纳的维修资金挪作他用的行为。通过与银行合作,打造了遍布全市的维修资金自缴服务网络,实现了维修资金就近缴存,减少业主奔波、排队之苦。自缴系统建立了更透明的资金管理,实现了维修资金交存的全流程化封闭操作,以信息系统的自动化运行取代手工操作,进一步保障了资金安全。

■记者 王文 实习生 黄坚

乘坐公交请文明投币

投币箱里

除了钱还有些什么?

假币、钱包、电话卡,甚至还有槟榔渣

9月1日,长沙市赤岗冲湖南龙骧巴士公司财务部收银中心,工作人员向记者展示市民塞进投币箱内的残币和破币

本稿图片均由实习记者 王翀鹰 摄

投币箱的各种不知真假的外汇 投币箱内的各种游戏币 钱和白纸也投入了投币箱

一天至少3000元——这是湖南龙骧巴士财务部收银中心34条公交线路一天收到的假币、伪币、残币金额。公交投币箱里除了这些,还有什么呢?

各国钱币汇总,手机钱包凑热闹

“我们在投币箱里总是收到很多意想不到的东西,有时还有人把手机、钱包给投进去了!”收银中心魏克沙主任说,这种情况让人哭笑不得,一般是别人误投,而公交车司机又没有钥匙,一定要到收银中心这里才能取出来。常见的投进去的东西还有公交IC卡、发票、电话卡等等。

“还有些人投的是外币,不要说司机,就连我们专门的财务人员都分不出是哪国的,是不是真钞。”魏主任说着拿出一大堆红红绿绿的钞票,有韩元、日元、秘鲁币甚至还有美元,有十来种,“这些我们都是收集了直接交到银行,一般是假钞的情况比较多。”

游戏币当硬币,残币当整钞

记者在龙骧巴士财务部收银中心看到,一个半米高的大铁箱满满堆着无数的游戏币等。魏主任告诉记者,这是最近几个月从公交车投币箱清理出来的。这些冒牌硬币已经

后,用重量来算。”

“游戏币和残币是最常见的,也是造成我们损失最大的。”魏主任说,少数人把一张一元的一分为几,每次坐车投一部分。还有把五元的分成两份,上车后还要在车门口再收四元。

“还有的人趁人多竟把槟榔渣往投币箱里面丢,有时候还有冥币。”魏主任气愤地说,投币箱里有时会出现一些垃圾,给点钞人员的工作造成困扰。

一毛钱包白纸,当一块钱使

一毛钱包一张白纸后鼓鼓囊囊,就被当做一块钱用。类似的还有一毛钱包一个一毛硬币等。“其实司机都知道,但是不想引起不必要的争执,他又不能拿出钱来对质,只能算了。”魏主任无奈地说,“在这里想通过你们报纸呼吁一下,请乘客们主动文明投币,一块钱真的是小事,但还是能反映出个人素质、长沙形象的大事。”

■记者 魏旭

相关链接

业主自缴物业维修资金分5步走

第一步

缴交申报,业主可在网上、业务窗口或开发商售楼处进行申报并打印缴款通知书。

第二步

银行缴款,业主本人或委托他人凭《长沙市物业维修资金缴款通知书》到市内各代理银行网点柜面缴交维修资金。

第三步

凭证领取,业主将资金交存完毕后,即可取得由银行窗口打印的二联《长沙市物业维修资金缴款凭证》,该凭证为业主的缴存证明、办证资料、查询依据,需妥善保管。

第四步

凭证转交,交房前业主需将《长沙市物业维修资金缴款凭证》第三联“房产档案留存联”交开发建设单位,此联为业主办证资料,未能提供凭证的,开发建设单位不得将房屋交付购房者。

第五步

网上查询,业主在资金交存两个工作日后,可登录长沙市房屋产权管理局政务网维修资金查询页面查询本人的资金交存情况。

停电

这些地区9日停电

长沙电业局调度管理所9月1日公布最新计划检修停电名单,提醒这些地区做好提前防范。

停电时间、线路:9月9日6:00—20:00 电视线并324线路——友谊路6#开关站

影响范围:市委党校、盛德、碧瑞庭、车站站、省化肥公司、红星村党校、中建五局三处、中建地产、红星村汽修厂、韶山南路

停电时间、线路:9月9日6:00—20:00 井湾线并326线路——#015杆段

影响范围:安装公司、轻工设计院、博雅眼科医院、天剑华城、全家园实业公司、工商所、红星尹家岸、农业银行

停电时间、线路:9月9日6:00—20:00 平阳线

影响范围:长沙土地开发公司、路灯箱变、大桥村大同组、湖南三江房产、大桥村、机场高速、湖南中和投资公司、大桥安置小区、雨花区黎托乡水利管理站王家咀机台、石化加油站、枫树湾重

置地、德顺汽车销售公司、湖南远望置业有限公司、枫树湾、大桥天明组、天明组、大桥村、水电房产公司星城映像基建、大桥村部、海

利化工、志佳大厦、兰天汽车销售公司、融科房产、陈家巷、南竹山、海利花园

(注:停电区域及停电时间如有变更,以查询长沙电业局电力信息服务平台及95598网站为准,服务热线:95598)

■记者 刘璋景 整理

出行

海航推出特价机票

9月1日至15日,海航11长沙出港航线推出特价机票,长沙至成都、呼和浩特、重庆、太原、三亚、海口及南宁航线4折起;至广州、厦门、宁波及西宁航线3折起。

■记者 朱玉文 通讯员 王江

2009 中国·长沙第三届妇科微创学术峰会即将开幕!

妇科肿瘤、不孕症、妇科疑难杂症专家手术预约报名开始啦!

本报讯 9月26日,我省患者就有机会得到国际顶尖妇科专家的治疗,因为全国妇科微创学界的“奥斯卡”——2009中国·长沙第三届妇科微创学术峰会将在长沙举行。本次会议由中国医师协会主办,长沙丽人妇产医院承办。据悉,患者预约专家手术可减免专家会诊费、手术费1000元及有机会申请限价手术。另外,本省妇科医师除可免费参加外,会务组还将为市外参会医师提供住宿,同时,每位参会医生还可获得中国医师协会的5分I类医学继续教育学分。

参会专家:

曹泽毅	教授	原卫生部副部长、华西医科大学校长、清华大学医学院副院长
靳家玉	教授	主任医师 北京友谊医院妇产科主任
李斌	教授	硕士生导师 首都医科大学附属协和医院妇科主任
施永鹏	教授	享受国务院特殊津贴 上海市嘉定区妇幼保健院副院长
薛翔	副教授	硕士生导师 西安交通大学医学院第二附属医院妇产科副主任
陈波洁	副教授	博士 硕士生导师 西安交通大学医学院第二附属医院妇产科副主任
禹建平	副教授	博士 硕士生导师 西安交通大学医学院第二附属医院妇产科副主任
刘立静	副教授	国家级不孕基地专家组组长
朱丽萍	副教授	国家级不孕基地特聘专家

主办单位:中国医师协会

会议时间:2009年9月26日—9月27日

承办单位:长沙丽人妇产医院

大会主席:曹泽毅(原中国卫生部副部长)

活动优惠:

1、微创手术全城最低价,精品技术透明消费

手术项目(微创手术)

乳腺纤维瘤(单侧)1500元、子宫纵隔手4000元、卵巢囊肿(单)4200元、宫外孕4800元、子宫肌瘤剥除术(单发)5000元、输卵管吻合术5800元、宫腔腹腔镜联合不孕手术6000元、胆囊炎、胆结石6500元、宫腹联合下导丝手术7900元、子宫全切术8000元、先天性无阴道路全腹腔镜下阴道再造术(含闭合器)25800元

2、以下手术减免手术费1000元:宫血(阴道流血过多)、慢性盆腔疼痛、子宫脱垂、阴道壁膨出、输卵管导丝手术

3、为参加此次学术峰会的妇科医生免费提供食宿,另外,中国医师协会还将给予参会医生5分的I类医学继续教育学分。

活动方式:患者拨打0731-82812222或登陆www.100LR.com可预约专家手术。

参会医生报名电话:13348691556(熊女士)

报名时间:截止至9月25日