

长沙木莲冲路与韶高路十字路口“孤岛”耸立,三年来一直未通车

三栋“钉子楼”压断两条大马路

公益性拆迁究竟怎样补偿?住户:“只想有个家”

拆迁办:补偿不断提高 112住户还有41户不愿拆,将申请强制拆迁

“长沙城南的木莲冲路95%的路段已经修好,但与韶高路交汇的十字路口,三栋破旧房屋孤零零地横在路中央已经数年。”网友“站在路边”在华声论坛(bbs.voc.com.cn)上的帖子迅速蹿红,网友将其称为“集体钉子户”。究竟是“钉子户”阻碍了道路建设,还是另有隐情?三湘、华声网络调查组记者前往调查。

现场 车辆挤爆非机动车道

网友“站在路边”说的“钉子户”是天心区青园路6号省教育印刷厂原职工宿舍区的3栋楼房。

7月29日上午10点,记者在现场看到,3栋楼房正处在韶高路和木莲冲路交叉十字路口,与附属的几栋平房形成一个200米长的“小岛”。在这里,韶高路被拦腰截断,木莲冲路被占掉五分之四的路面,只容一个非机动车道可以通行。3栋房子墙壁上涂着红色的“拆”

字,不少房子窗户被敲坏,房里空荡荡,主人已搬走。由于连日阴雨天气,“孤岛”中毛坯路段一片泥泞,过往车辆从4米多宽的非机动车道排队挤过。据了解,木莲冲路早在2005年9月份开始动工,是长沙市总体规划路网中的一条东西向城市主干道,并与韶高路组成天心生态新城中的一大交通网。

然而,这两条路其他部分修好3年,独剩印刷厂宿舍200米路段未修,使得这个交通网“如鲠在喉”。

住户 “我们只是想有个家”

因两条道路迟迟不能通车,“孤岛”里剩下的居民饱受网友和附近居民抱怨,深感委屈和矛盾。家住印刷厂职工宿舍区1栋106的刘辉告诉记者,他们所住房屋属国土证、房屋产权证齐全的私有房屋,可选择拆迁货币补偿也可选择房屋安置,但拆迁办却只承诺货币补偿。

“根据建设部《城市房屋拆迁估价指导意见》,城市房屋拆迁补偿估

须坚持房地合一的原则,一般以市场比较法为主。但拆迁办出示的房屋评估结果显示,我们这样的砖混结构房子价格在2006年每平方米只有2100元,当时周边的商品房每平方米高达3800元。现在拆迁办补偿价虽然提高到每平方米为3270元,可周边的砖混结构商品房均价为每平方米4200-4800元,其中还不包括装修等费用。不是我们不想搬,我们也只是想有个安身的家。”

拆迁办 拆迁补偿提高一倍多

记者随后找到长沙宏远公司木莲冲路国有土地拆迁办公室,其项目经理易玉林表示,木莲冲路属于政府重点工程。他们在2006年3月进驻拆迁时,由于评估价格与商品房价格相差太大,而教育印刷厂部分居民提出拆迁补偿太高,不能达成一致,拆迁工作被暂时搁置下来。今年3月,天心区政府重启了这里的拆迁。

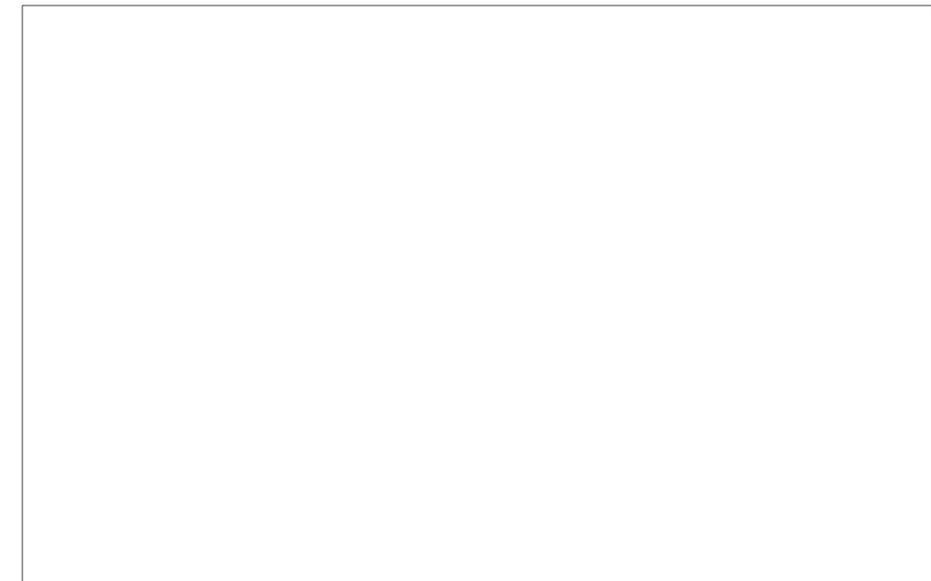
“我们的拆迁补偿都是按照拆迁政策执行的。”易玉林表示,根据拆迁分类评估,省教育印刷厂职工宿舍房地合一补偿价只有每平方米3270元。现在拆迁办考虑到住户的实际情况,将评估房屋标准提高了两成,并且上浮10%,加上政府的拆迁特困补助、房屋装修补偿、奖励等,现在拆迁补偿已提高到每平方米4600元左右。

全球空调节能进程 海尔取代日系品牌

在全球空调节能进程中,中日品牌正在“换手”。在欧美市场,海尔省电空调订单大增,日渐取代此前一直占主导地位的日系品牌;在中国市场,海尔空调率先停产高能耗产品,将在3个月内使节能产品的份额达到30%。这意味着海尔已成为推动全球空调节能进程的关键力量。

美国市场:
海尔空调冲进前三甲

受金融危机的影响,经济性和节能性成为越来越多的美国消费者购买



7月28日,长沙市天心区韶高路与木莲冲路交叉路口,3栋房子阻断了两条路的贯通 记者 伍霞 实习生 傅聪 摄

□进展

区政府重点办:协商不成申请强制拆除

天心区政府重点办副主任唐庆生表示,木莲冲路和韶高北路修建属于市政基础设施建设,属于公益性拆迁。但这些职工宿舍建于上个世纪80年代,平均每户面积确实只有50多平方米,加上住户收入水平偏低,很多人一家三代住在一起,如果拿着拆迁分类评估拆迁补偿款,想要买商品房存在困难。

“为了让这片居民区顺利拆迁,政府从关注民生的角度想了

很多办法,包括为住户向民政、劳动部门申请大病救助、就业扶持等补助政策,提高拆迁补偿金额。”唐庆生告诉记者,因为是修路,不是进行商品房开发,房地安置确实不可能。但他们积极争取潘阳小区等经济适用房源,为住户买房减轻压力。同时,考虑到部分住户要购买商品,天心区指挥部为住户在周边楼盘进行9折优惠方式团购,同时,住户将获得5-8万的经济适用房补贴指标。

“目前,宿舍112户户中,目前已有71户居民签名。”唐庆生告诉记者,他们正在耐心与每位住户协商。据了解,修路等国有土地性质的公益拆迁,双方协商不成,可以申请强制拆迁。估计在今年8月会完成拆迁工作。

唐庆生称,“房子肯定是要拆的,政府一定会拿出最大诚意,倾听住户心声,早日合理合法解决这个问题,有效保证木莲路的全线贯通。”

■记者 周红泉

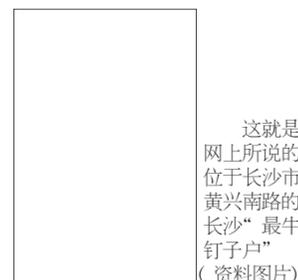
□链接新闻

“长沙最牛钉子户”南门口立数年

2008年11月9日起,一篇题为《长沙最牛钉子户3年未拆除》的帖子开始在网上各大论坛流传。这个图文并茂的帖子显示:长沙市黄兴南路南门口广场,一座全新装修、开业不久的商场大楼,门前广场靠马路处,是3座一字排开的破旧房屋。

这座商厦名为“新大陆·银

座”,是一座规划为22000平方米的商用大楼,但就在它的门口和旁边,散立着三栋孤零零的破旧房子,外墙一片狼藉,看上去多少有些不协调。记者调查发现,从2005年项目启动拆迁,到2008年10月26日商场开业,这三座老房已经挺立了三年。直到如今,商业大厦门口和旁边的房子依然没有拆。



这就是网上所说的位于长沙市黄兴南路的“长沙”最牛钉子户”(资料图片)

此,凭借着高于美国能效标准12%的骄人指标和对消费需求的准确把握,海尔省电空调一举“打败”了日系品牌,被美国的权威杂志《Consumer Reports》评为“BESTBUY”。

欧洲市场:
海尔挑落日系品牌

海尔空调的变频技术和高效的省电效果得到了欧洲EUROVENT标准的A级认证和欧洲001号节能认证,并成为意大利、希腊等欧洲国家政府力荐和享受节能补贴的产品。目前,海尔已成为欧洲市场最受欢迎的中国节能空调。

据悉,意大利R公司今年已将经

销的日系品牌近一半的份额转向中国海尔。欧洲权威机构BSRIA发布的最新数据显示,在出口欧洲的中国空调品牌中,海尔直流变频空调平均份额高达67%以上,其中在意大利占到75%,在西班牙占到55%,在法国占到71%。欧洲市场竞争格局的变化反映出,以海尔为代表的中国空调已进入全球行业第一品牌梯队,并逐渐成为全球空调技术发展的风向标。

中国市场:
海尔领衔中国节能进程

2008年是中国空调市场的节能年,国家通过家电下乡、节能补贴等一系列措施积极推进中国空调的节能进

无证骑车人栽入修路大坑身亡

谁该负主责?

交警:责任各负一半

评审团:施工单位担主责

公路局在国道上挖坑修路未设警示标识,无证骑车人经过时栽入坑内车毁人亡。谁是这起事故的真正“杀手”?责任该如何承担?28日上午,湘潭市就此举行听证会,就事故双方所负责任进行听证。这是湘潭就交通事故责任认定而举行的首例听证会,为政府处理交通事故责任认定提供了新的尝试。

回放:国道骑车栽入坑内身亡

2008年8月9日傍晚7时45分左右,一台两轮摩托车正沿湘潭县境内的107国道,由南往北一路疾行。驾车的是个20岁的小伙子,名叫文武。当时,文武驾驶的是一辆无牌重庆力帆牌两轮摩托车,他并没有机动车驾驶证。

在107国道路1689公里处,即湘潭县谭家山镇高山村黄金组地段有道坑槽,这是湘潭县公路局为维修道路而挖的,当时尚未填充。而因一时疏忽,坑槽四周也未设立警示标志。文武连人带车栽入坑内当场死亡,车子严重损毁。

分歧:谁是事故夺命“杀手”?

事故发生后,当事双方对事故责任的划分和赔偿问题一直存在较大分歧。死者家属认为,是湘潭县公路局在挖掘坑洞后没有按规定设立警示标识,才造成文武意外死亡。而县公路局认为,文武死亡的主要原因是死者无证驾驶,违反交通规则在先。

2008年8月26日,湘潭县交警大队认定,在本次事故中,当事人文武与施工单位湘潭县公路局负同等责任。文武父亲文德明不服,随后向湘潭市交警支队事故调处大队提交复核申请,要求重新划分事故责任。9月9日,湘潭市公安局交警支队事故调处大队作出复核,维持县交警大队的责任认定。

文德明仍不服,此后多次向湘潭市公安局交警支队、市公安局、省公安厅交警总队、省公安厅及相关上级部门申诉。

听证:公路施工单位应担主责

在28日的听证会上,湘潭市公安局交警支队特意邀请了政府机关部门工作人员、法律工作者、人大代表及社会知名人士等,就此进行听证和评判。代表们进行了合议,建议重新划分责任。

湖南工程学院副院长、湘潭市人大常委委员、市人大代表朱培立综合分析后认为,本案应该还是定性为“道路交通事故”比较准确。在事故中,公路施工单位未遵守《道路交通安全法实施条例》第三十五条“道路养护施工单位在道路上进行养护、维修时,应当按照规定设置规范的安全警示标志和安全防护设施”,以及“道路施工需要车辆绕行的,施工单位应当在绕行处设置标志”的规定,应当承担主要责任。

朱培立认为,死者没有上牌,没有驾照,没有戴头盔,客观上有一定责任。

■记者 刘晓波 通讯员 胡红章