

全省清查公务员信用污点

想知道自己的信用记录,可携带身份证到指定地点查询

■记者 邓桂明 通讯员 肖战伍

本报7月23日讯 省直某单位的小黄近日想办公积金贷款,却被省直住房公积金管理中心告知,因为信用有污点,不能贷,经查询,原来是使用信用卡的时候,有几次逾期未还款,这下他可急了。昨日,湖南在全省范围内开展公务员信用报告查询活动,涉及51家省直和中央在湘单位,公务员是否有不诚信记录,将一清二楚。

信用报告作为反映个人信用状况最简单、最全面的信息载体,清楚记录了个人的基本信用、信用卡信息、贷款信息、公积金缴存信息、违法犯罪信息、信用报告查询记录等。据悉,本次开展公务员信用报告查询活动,旨在让每个公务员主动了解自己历史信用的记录情况,引导公务员养成关注信用、关爱信用、努力维护自身良好信用记录的习惯,大力推动诚信政府建设。而包括是否存在身份信息被盗用或冒用、信

用报告是否存在虚假或错误记录,信用报告是否存在未经本人许可被他人违规查询等情况均可以通过查询个人信用报告获知。

根据计划,8月下旬省社会信用体系建设领导小组办公室将对全省公务员信用报告查询活动的整体情况进行总结,通报我省公务员的总体信用状况、可能存在问题以及要引起注意的事项。

其实,想知道自己的信用状况如何,携带身份证就可查询——其中,个人信贷信用信息可直接到中国人民银行长沙中心支行征信管理部门免费查询;个人非信贷信用信息,到当地征信办或政府政务服务窗口,就可免费查询。长沙市已建立个人和企业信用征信体系,为全市近650万人和5万家企业建立了信用档案,使每个有经济活动的人和企业都拥有了“经济身份证”。

根据湖南相关规定,不良

信用记录进行等级划分,最长保存可达7年之久。像信用卡逾期未还这种,一般会保留2年。不过小黄找到办卡银行开了个并非恶意拖欠的证明,贷款应该问题不大了。

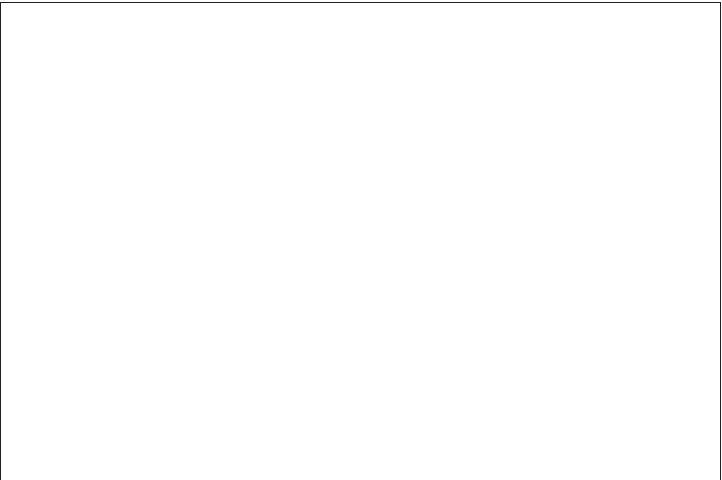
□链接新闻

办大学生信用卡不容易了

本报7月23日讯 随着银监会对大学生信用卡发放政策的收紧,湖南各家银行有的停办,有的则抬高了门槛。

兴业银行、浦发银行、招商银行、中信银行等银行客服人员表示,大学生不能办信用卡,只能办借记卡,手上有信用卡的还可以继续用到截止日期。建设银行客服人员说,暂时不能办。

交通银行工作人员说,在校大学生不能办理,但今年毕业的大专院校学生携带身份证原件、毕业证原件可办理专设的“青年卡”。



市民在柜台前咨询 记者 童迪 摄

也有一些银行没有明确在校大学生不能办理,但是需要提供身份证、居住地证明和资产证明(包括房产证、存款证明)作为参考资料才能进入审核。其实,就是要学生父母做担保。

据了解,大学生信用卡政策收紧,一是大学生信用意识还有

待提高,二是部分学生超前消费、盲目消费,自控能力差,给父辈造成很大的还款压力。如何既给大学生提供方便,又控制好风险?“透支额度可搞小一点,比如1000元内。”学生家长李先生说。

■记者 邓桂明 实习生 符聪 邹含 王煜雯

□语录

适度宽松货币政策近期不能改

在本周举行的首届中国财会上,著名经济学家厉以宁表示,积极的财政政策在这次经济回暖中发挥了不可低估的作用,现在远不是改变积极的财政政策的时候。下一步,政府应该从以政府投资带动民间投资、以政府投资拉动消费、进一步增强经济增长的后劲三个方面来更好地发挥积极的财政政策的作用。厉以宁还指出,适度宽松的货币政策近期也不能改,但在“适度”上要把握好分寸。当前出现的通胀风险加大等问题主要原因在信贷结构,而不在信贷总量。因此,下一步货币政策应侧重于调整信贷结构。

下半年该不该买房 买什么房?

理财师建议:梯度消费,关注商业地产

长沙楼市再现2007年的疯狂。2009年上半年,长沙城区商品房累计销售面积498.44万平方米,销售金额194.85亿元,同比分别增长43.34%、37.66%。

热销势头从中小户型蔓延至大户型,再传递至高端别墅项目。尚沉浸在去年惨淡中没有回过神的开发商,和依然在买与不买之间徘徊的消费者,在通胀预期的搅局之下,上演一场更复杂和更艰难的精彩博弈。

实体经济尚未复苏,楼市股市先行过热。下半年,买不买房,花多少钱买,买哪类楼盘,将考验投资者的智慧。

大盘主导 小盘黑马杀出

上半年,新城新世界、长沙奥林匹克家园、恒大华府牢牢占据综合销售率前三甲,品牌大盘的号召力毋庸置疑。

比较去年和今年的楼盘前十位销售综合排名,我们发现杀出嘉宇·盛世华章、上东·莱克星顿等多匹黑马。它们有亲民的价格,良好的交通,完善的配套设施。

学府华庭·后湖因靠近长沙学院而受追捧;建鸿达·华都因商圈环伺而获肯定。相对于大盘的高调,小楼盘为了在市场中求得生存,可能会更加考虑消费者切身需求。“对消费者来说,好房子的标准不是绝对的,只有适合自己的才是最好的。”某业内人士如是说。

短期仍将过热 下半年可出手

“对很多市民来说,下半年要不要买房的问题,归根结底是房价会不会涨的问题”,建设银行湖南省分行资深理财师庞礴认为,“过热的楼市和股市是流动性过剩的结果,‘虚热’的局面难以在短期内得到根本遏制,而流动性过剩必然会带来房价的进一步上涨。”

庞礴认为,长沙楼市短期仍将过热,而长期看又势必会有上涨空间,买房投资仍是相对保值的选择。而对于自住等刚性需求来说,则不应该过多受局部涨跌的影响,应更多考虑楼盘的交通、配套和环境。

“房地产是一种变现能力很差的投资品。”工商银行湖南省分行理财师袁韬直言,“一个商品房的投资期限至少是3~5年,因为换手成本高,买房投资须做好整体规划,要综合考虑自己现在的经济能力、未来十年之内的收入。”

“量力而行,不必一步到位,应更多地提倡梯度消费的理念。”袁韬认为,“对于购买力不强的人群来说,可以先买一个小户型过渡,二次改善需求也应考虑自身经济实力,不可盲目追高。”

倡导稳健投资 关注商业地产

“如果买房投资是以收取租金来盈利,那么买房投资的总额不要超过房子年租金的20倍,最好要保持在15倍以内。”理财师袁韬认为。

“推荐给大家一种三三制的理财观念”,理财师庞礴说,“33%的个人资产用来投资基金、债券等低风险理财产品,33%用来投资股票、权证等高风险理财产品,33%用来投资房产。这是比较稳健的一种投资方式。”

庞礴还认为,不一定非得选择住宅型产品,可以选择其他的如产权式酒店、商务公寓、商铺。“商铺除了比住宅具有更大的升值空间,其换手也比住宅简单,而且以商铺做抵押,将更容易取得更多的银行贷款。”

■记者 曹杨 实习生 罗曦 孙臣

郑州向湖南发放旅游消费券

游郑州最多可少花一半钱

本报7月23日讯 湖南新康辉旅行社负责人王应荣今日向记者透露,下周起,想到郑州去旅游的湖南居民,可以到该旅行社领取当地委托发放的旅游消费券。

本次活动主要是郑州市旅游局与康辉旅游集团签署的协议,在康辉集团各地公司发放32000张、总面值320万元的旅游消费券。郑州市参与优惠的景区包括少林寺、嵩阳书院、中岳庙、黄帝故里、黄河风景名胜区等17个景点。领取消费券后,游客到郑州旅游便可以抵用相应金额,最高折抵指定景点首道门票费用的50%:如少林寺景区原价100元,持消费券可抵用50元;黄河游览区原价30元,持消费券抵用15元。 ■记者 谭斯亮

8月起微波炉“蒸”有国标

本报7月23日讯 微波炉今后在功能方面也将有行业标准可循。记者今天从中国商业联合会了解到,《微波炉蒸功能要求》国内贸易行业标准从8月1日起正式实施,将结束蒸功能微波炉市场混乱、消费者购买蒸功能微波炉时无据可依的局面。

该标准由美的微波炉与中国商业联合会等单位共同起草,明确规定了“食物营养成分保留率的增加值”。

■记者 鲁军