

先导区周岁生日收“厚礼” 下半年新修16条道路

河西洋湖垸年底建最大湿地体育公园

滨江新城今年先建商业街 莲花镇将建“中国最美乡村”

□周年志·高层关注

周强会见美国盖尔国际董事会主席斯坦·盖尔一行
把梅溪湖建成“世界一流开发区”

■记者 邹丽娜

本报6月11日讯 “梅溪湖要成为长沙市、成为长株潭综合实验区的示范性工程，标准性工程；建成具有世界一流水平的开发区，并最终成为推动中美、湖南同美国以及欧美其他国家包括东亚其他国家合作的平台。”今日下午，刚从广西南宁归来的省委副书记、省长周强顾不上休息，在湖南宾馆会见了美国盖尔国际董事会主席斯坦·盖尔一行。

团队作战”要建世界一流

6月10日，世界500强企业美国盖尔国际及其伙伴将他们在4个月内设计出的长沙梅溪湖项目成果正式公布，令长沙人叹为观止。

“我对盖尔先生同长沙市合作开发梅溪湖，尤其是这次通过规划表示祝贺。我们希望盖尔公司，通过你们，以及你们的伙伴，运用你们的经验和资金，把梅溪湖真正建成具有世界一流水平的开发区。”尽管一路劳顿，可周强省长一见到斯坦·盖尔等人，就高兴地打开了话匣子。

与此同时，斯坦·盖尔也提出了一个崭新的概念：目前，所有参与梅溪湖建设的都是一个梅溪湖团队，不是长沙，不是盖尔，而是一个整体的团队。这一想法得到了周强省长的肯定。

借鉴松岛经验创湖南速度

韩国的松岛国际商务区是盖尔国际的代表作之一，它占地1500英亩，价值高达350亿美元，被誉为全球首个“绿色城市”。这个项目，盖尔国际做了三年，可做长沙的梅溪湖，只花了四个月的时间。

“这是因为，我们有长沙市市长张剑飞等大力协助，还有一点希望省长替我保密。”会见中，素以严谨著称的斯坦·盖尔向周强省长提出了“恳求”。他介绍，松岛项目是盖尔国际的实践和摸索，而这一次，他们把松岛的经验都吸取过来了，而缺点和不足则全部去除了，所以才创造了这样的一个“湖南速度”，也有把握让梅溪湖比松岛做得更好。“我们的统一目标就是建立一个可持续发展的、人与自然和谐发展的新城市。”斯坦·盖尔说。

“我们期待梅溪湖成为推动中美、湖南同美国、以及欧美其他国家包括东亚其他国家合作的平台。”周强省长勉励，省政府将全力支持并重点推介梅溪湖。



6月11日，湖南宾馆，盖尔国际公司董事会主席斯坦·盖尔向省委副书记、省长周强（左二）赠送梅溪湖规划设计

■记者 王文 黄京 实习生 冯珂

从潇湘大道到银杉路，一条长约一公里的道路正在规划设计，将在下个月正式开工建设；而连着银杉路，还有两条高标准设计的道路同时动工。3条道路直通一个地点，那就是滨江新城。从拉通路网，到新城规划，滨江新城正在一步步走向现实。

而接下来的“事实”是：大批资本入驻，高档写字楼林立，顶尖企业涌进，高档住宅成片开发……

作为长株潭城市群“两型社会”综合配套改革试验区的核心区，大河西先导区满1周岁了。在6月11日长沙市政府召开的新闻发布会上，长沙市委副书记、大河西先导区管委会常务副主任赵文彬介绍大河西先导区发展，他讲得最多的是计划而不是成果。

【基础设施】

9条道路下月动工

赵文彬说，大河西先导区管委会计划用3年时间拉通2纵（潇湘大道、黄桥大道）3横（金洲大道、岳麓大道、枫林西路）骨干路网，启动4条过江通道和地铁2号线建设，使新城路网骨架初现雏形。

到今年国庆节前，大河西先导区内将有6条城市道路竣工通车：潇湘中路、潇湘南大道，学仕联系线，枫林西路，岳麓大道西延线，雷锋大道，通车道路总长39.94公里。

预计今年下半年开工的道路有16条，总长约70.8公里。其中9条下个月即将动工，分别是：黄桥大道第一段、含浦大道第一段（西二环至学仕联系线）、枫林

西路第三段（莲花路—黄桥大道）、莲坪大道（潇湘南大道—长花灰韶）、坪塘大道洋湖垸段（西二环至绕城线）、滨江新区安西路（银杉路—潇湘大道）、滨江新区茶山路（银杉路—滨江景观道）、滨江新区含光路（银杉路—滨江景观道）、滨江新区银盆岭路（淞银路—滨江景观道）。

今年8月到10月陆续动工道路7条：含浦大道第三段（象鼻路—莲坪大道）、潇湘南大道第二段（黑石铺大桥—学士路）、王港路（西二环—黄桥大道）、东方红路（枫林路—龙王港路）、潇湘北大道景观道工程、洋湖片区洋湖路、洋湖片区竹岭路。

【片区开发】

将建长沙最大湿地公园

路网建设将带动项目开发，首当其冲的是梅溪湖、滨江新城、洋湖垸3大片区开发。

长沙湘江洋湖垸一直以水患重重而闻名，不过，在大河西先导区的规划中，该片区即将成为长沙城不可或缺的一片绿色“肺叶”。先导区管委会相关负责人表示，洋湖垸湿地公园年底将开建，建成后将成为长沙最大的湿地体育公园。洋湖垸还将引进白金五星级酒店，城市商业综合体、绿色宜居区等核心功能区也将逐步建成。

作为大河西先导区开发建设的核心与龙头，总面积达6.7平方公里的滨江新城，也一直令不少市民十分关注。据悉，该项目沿江面长达8公里，自然景观优美，是长沙现存沿江最长的可开发性滨水绿地。

该项目目前已完成三期15万平方米的拆迁面积，预计明年

内将全部拆迁完毕。今年，将启动滨江商业街、金融大厦和大型超市建设。

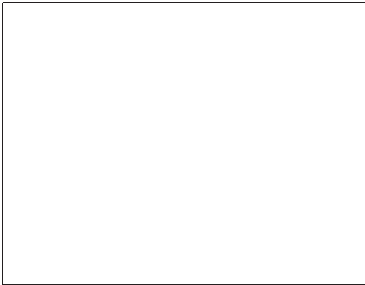
【园区发展】

生猪电子交易平台落地

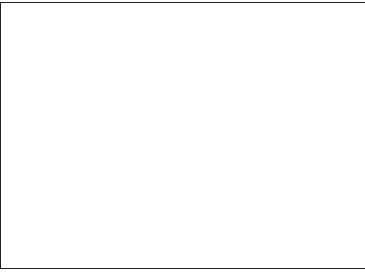
大河西先导区内规划建设了高新区、望城区、宁乡经开区三大园区，三大园区将成为先导区内经济的增长极。

先导区成立一周年，高新区建设项目43个，其中新开工项目20个，竣工投产项目16个。其中

先导区道路建设示意图



工人在潇湘南大道建设现场施工



枫林西路建设现场加紧施工
记者 田超 摄

不乏中联重科、中冶长天冶炼等启动滨江商业街、金融大厦和大型超市建设。

【园区发展】

生猪电子交易平台落地

大河西先导区成立给宁乡经开区带来了机遇。投资100亿元的三一产业园落户宁乡经开区，成为宁乡招商引资史上引进最大的工业项目。宁乡经开区将于6月22日建成全国首个生猪电子交易平台，并大力推进以花明楼、灰汤、沕山为主的旅游产业。

□周年志·行政

行政许可

44项减为35项

“先导速度”将再次提速

“有了这11枚‘2号公章’，项目审批的时限可以缩短50%以上。”去年10月，先导区管委会综合管理部的相关负责人曾向记者展示过11枚“2号公章”的章印。为了提高审批速度，去年，长沙市将原由市发改委等11个市直部门实施的建设项目招标方式、招标组织形式和招标范围核准等44项行政许可，授权先导区管委会使用11个部门2号公章直接实施。

而在半年之后，“先导速度”又将再次提速。据介绍，为进一步优化、简化审批流程，目前《长沙大河西先导区建设项目审批改革试行方案》已制定出台，并将于7月1日正式实施。

根据《试行方案》，市直147项行政许可可在去年优化整合为44项的基础上，今年将进一步减少为35项。先导区行政审批改革将迎来新一轮全面革新，行政审批时限将进一步减少，行政审批效率将大幅提高，先导区投资环境将进一步优化。

■记者 王文 黄京 实习生 冯珂

□周年志·环保

“中国最美乡村”
现身河西莲花镇

依山傍水，有着高达58.4%的森林覆盖率的莲花镇，是长沙市区最大的“绿肺”。如今，这个规划中的“中国最美乡村”，已经雏形初现。

今年2月16日，在岳麓区莲花镇调研之后，长沙市委副书记、市长张剑飞提出，要将“城乡统筹两型社会”建设示范镇莲花镇一带打造成“中国最美乡村”。经过几个月的建设，现在的莲花镇，集镇上，青砖、灰瓦、白墙、木窗，一片古香古色；乡村里，房屋依山傍水，整洁、宽敞、明亮。“最美乡村”已现雏形。

据介绍，集镇余下的282户改造户和新建户已全面启动建设，预计10月1日前全面完成集镇提质改造，莲花“和”文化园也正在建设之中。

据莲花镇相关负责人介绍，3年后，莲花将打造成“统一建筑风格、优美人居环境、和谐社会氛围”的“中国最美乡村”示范镇。

■记者 王文 黄京 实习生 冯珂