

# 食品领跌,湖南CPI再创新低

## 房价继续回调,租房涨价 专家:四季度是否“转正”仍要观望

■记者 谈金燕 通讯员 向小明

本报5月11日讯 国家统计局今日发布的数据显示,4月CPI同比下降1.5%,较上个月降幅扩大0.3个百分点。这是2003年中国经济从亚洲金融危机中复苏后,首次出现CPI连续三个月负增长。而国家统计局湖南调查总队今日公布的数据显示,4月份,湖南CPI也继续呈回落趋势,且再创回落新低,与上年同月比下跌1.4%,跌幅较上月扩大0.5个百分点。湖南CPI回落稍慢于全国。

从CPI的细项数据可见,CPI降幅扩大主要受部分食品和居住类价格下降的影响。4月,全国食品价格同比下降1.3%,而湖南食品类价格同比下降了2.7%。与上波上涨由食品领涨相类,此轮下跌,食品也充当了领跌的角色。

从全国来看,4月CPI城市下降1.7%,农村下降1.0%,城市的下跌幅度大过农村;但在湖南这个数据刚好相反,其中城市下跌1.2%,农村下跌2.0%,农村的下跌幅度大过城市。国家统计局湖南调查总队消费价格处处

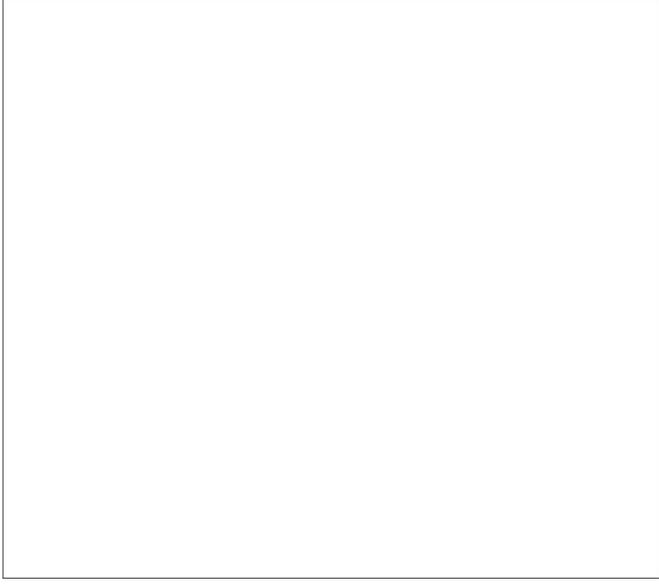
长彭建霞分析,这是因为肉禽类占食品的比重,湖南远远大于全国。这也是前一轮上涨中,湖南农村CPI涨幅一度比城市CPI领先的原因。

尽管有关房地产回暖的讨论很多,但全国以及湖南居住类价格都出现了较大降幅。4月份全国居住类价格同比下降40%,降幅较上月扩大0.5个百分点;湖南4月居住类价格同比下降3.7%。

不过从细项上来看,影响居住类价格大幅下降的因素(以湖南为例),主要是房屋贷款利率同比下降了23%,这远远大于建房及装修材料价格下跌0.2%、水电燃料价格下降5.5%的降幅。不过湖南的租房价格依然是上涨的,为1.6%。

对于翘尾因素对CPI的影响会逐渐降低,CPI会在未来1至2个季度内“转正”的预测,彭建霞认为他不会那么乐观,他认为转正是不是在今年的第四季度也还要看。

	全国	湖南
4月份CPI	-1.5%	-1.4%
食品类价格	-1.3%	-2.7%
居住类价格	-4.0%	-3.7%



市民在超市选购食品(资料图片) 记者 童迪 摄

# FRV 1.5L确认首发09湖南车展

## 中华全力出击五月车市

陆湖南车市。届时在现场消费者可以近距离体验这四款不同级别的全新车型带来的视觉和操控享受。

车展期间,华晨汽车及经销商还专为消费者制定了多种可供选择的购车方案,比如现金让利、售后服务、金融贷款、大礼包等。

“为了取得最好的广宣效果,我们计划将新车——骏捷FRV 1.5L的湖南首发仪式搬到本次车展的现场”,湖南华一汽车贸易有限公司市场主管曹珍贵向记者透露,“我们相信,本次车展将让广大湖南消费者进一步领略到中华汽车的实力和魅力。”据悉,即将

登陆的1.5L中华骏捷FRV有手动舒适型、手动豪华型两款新车,其市场指导价为6.38——7.18万元。新车型将与早先上市的1.3L和1.6L两种排量的车型互为补充,使中华骏捷FRV车型产品线更完善。

曹珍贵介绍,中华骏捷FRV上市后月均销量4000辆,受国家政策利好影响,2009年1季度销量超过15000辆,增加势头非常明显,目前这款车累计销量近5万辆,成为同级别车型市场上的尖端车型。目前国家出台了对小排量车型实行购置税减半等鼓励政策,并明确表示要重点支持1.5L排量

发动机的研制,更加提振了小排量车市场,可以预见,1.5L中华骏捷FRV将成为其中必不可少的先锋车型。

针对热力升高的五月车市,除了新车FRV 1.5L,华晨汽车还准备了丰富的优惠套餐。“现在湖南华一4S店已开展按揭业务,首付只需25800元,骏捷便可开回家”,曹珍贵兴奋地表示。中华骏捷自2006年上市以来,就以高性价比在1.8L排量的同级车中取得了骄人的成绩,现在华晨汽车又推出售价仅为7.98万元的1.6L骏捷劲锐版和“首付25800元”的活动,中华骏捷在中级车市的杀伤力无疑又增加了几分。 ■记者 樊超

□语录

## “王石是好榜样,房价该降就降”

在这场经济危机中,国内企业受到冲击。那么国内企业如何在危机中成长并转型?光华管理学院院长张维迎近日提供了以下建议。

第一点企业家一定要回归到企业家的本性——发现市场。企业家的本职就是发现市场。我们看到生产过剩了,一定是企业没有满足市场。

第二个要利用好价格机制。企业在该降价之时就要降价,不要老耗着、拖着。万科的王石是好榜样,去年他降房价的时候成为众矢之的,但现在证明他是正确的。提前降价现金流就回来了。

第三点是制度创新。政府可能出一些政策,有些是对的,有些是不对的。越是不对的政策,越需

□财经纵览

### 【数字】5918亿元

4月末,广义货币供应量(M2)余额为54.05万亿元,同比增长25.95%,增幅比上月末高0.47个百分点。4月末,金融机构人民币各项贷款余额35.55万亿元,同比增长29.72%,增幅比上月末低0.06个百分点。当月人民币各项贷款增加5918亿元,同比多增1229亿元。

【观点】

通货紧缩将向通货膨胀转变

《第一财经日报》副主编张庭实近日表示,全球宏观经济将

张维迎

要制度创新来纠正。张维迎提到一个例子,1989年中国经济危机的时候,经济增长掉到3.8%,民营企业、乡镇企业怎么应对这次危机的? 一个重要的办法就是让工人不领工资,然后把他的工资变成股份,走了这一步就解决了办法。这些企业就活过来了,这就是自主创新。 ■记者 邢云 整理

要从通货紧缩向通货膨胀转变,

甚至有可能发生恶性通货膨胀。大宗商品和资产证券对美元的升值,用另一个角度就是大宗商品和制造商品的资产价格对美元开始了通货膨胀。

【政策】国务院公布有色金属产业调整和振兴规划

《有色金属产业调整和振兴规划》公布,作为有色金属产业综合性应对措施的行动方案。规划期为2009—2011年。

■记者 邓桂明 整理

## 湖南装备制造业博览会升格为国家级

■记者 谈金燕 实习生 高兰

本报5月11日讯 已举办9年的省级展会“湖南工业装备展览会”,今年升格为国家级展会——“中国中部(长沙)国际装备制造博览会”(以下简称中部制博会)。经科技部批准,由中国

机械工业联合会、湖南省机械行业管理办公室、湖南省电力行业协会等主办的“中部制博会”,今天在湖南国际会展中心开幕,展期为3天。

据省机械行管办主任黄东红介绍,本届展会共有176家客商参展,展位规模328个,分别比上届增长了35%和27%。