

地价8年首跌,房价再下台阶?

全国一季度“地价报告”公布:会对未来房价形成向下牵引力

国土资源部近期公布的报告显示,一季度全国地价8年来首次出现下降。在楼市“小阳春”行情已经延续3个月,面对红五月考验的时候,这一消息引发了很多人对于房价的再度关注:地价下降是否会带动房价下跌?未来楼市走势如何?

地价下降有助于降低房价成本

国土资源部近日发布的“2009年第一季度全国主要城市地价状况分析报告”显示,全国35个重点城市地价环比、同比均出现下降,总体水平为3189元/平方米,这是8年来土地价格持续高涨之后,全国地价首度出现下降。

此报告一出,立即引发了很多的猜想:土地成本下降,房价是不是也要

降了?

虽然没有权威部门的统计,但根据业内人士的说法,目前地价成本占房地产开发总成本的部分超过1/3。“地价的下降必然会降低开发商的建设成本,从长远来说,有助于抑制房价持续上涨。”复旦大学经济学院教授、房地产研究中心主任尹伯成说,今年一季度出现的地价下跌,是对前两年房价、地价上涨过快的修正,它会对未来房价形成向下的牵引力。

但他同时也表示,房价是由开发成本和企业利润构成,如今地价等开发成本虽然在下降,但并不等于开发商愿意降低企业利润,因此地价下降并不等于房价一定会下降,这仍然要看开发商与购房者之间的博弈结果。

楼市先行指标下降隐忧不少

在经历了今年一季度的成交放大后,有些地方楼市的成交量开始大幅萎缩,而作为楼市传统销售旺季的5月份的到来,房地产市场似乎又走到了一个分岔路口,房价涨跌都有可能。

3月份,全国70个大中城市房屋销售价格同比下降1.3%,降幅比1月扩大0.1个百分点;但与此同时,环比却上涨0.2%。这意味着,全国房价较去年同期仍然是在下降,但与2月份相比,有复苏抬头之势。

“在现在的形势下,最重要的是开发商的态度,而非是地价的涨跌。”深圳中原物业顾问有限公司总经理李耀智说,如果开发商抱定“快速出货”的心态,房价可能会企稳;但如果开发商

追求高利润,很可能房价再度出现上扬,目前深圳、上海等地就出现了很多楼盘提价的现象。

一些专家认为房价未来走势不太乐观。数据显示,一季度,全国完成房地产开发投资4880亿元,同比仅增长4.1%,比去年同期大幅回落28.2个百分点;全国房屋竣工面积同比增长26.3%,而新开工面积同比下降16.2%。

“这些都是房地产市场的先行指标,它们出现下降,说明全国楼市的隐忧不少。”上海易居房地产研究院综合研究部部长杨红旭表示,现在楼市回暖行情还不明朗,有很大不确定性,如果刚性需求释放完毕,国家有关部门不出台进一步的刺激措施,不排除楼市下半年再次探低、呈现“W”形走势。 ■据新华社

财经纵览

【数字】

200亿

今年中央将以贷款贴息为主的方式,安排200亿元技术改造专项资金。

1500亿

中国石油表示,今年需要融资1500亿元,并寻求股东授权董事会发行最多1000亿元长期债券及不超过两成新股,以满足正常的生产经营及投资活动。

【观点】

反房地产复兴等于反人类

近日,北京师范大学管理学院教授,房地产研究中心主任董

藩,在某网站联合武汉市房交委组委会举办的“解密楼市回暖迷局”大型论坛中发表演讲时提到,“所有反对房地产复兴的想法都是危害国家利益”,“我给他们的帽子是‘反人类’”,这一言论几乎得到网友一边倒的反对。

【政策】

新能源规划重点支持风电

发改委能源研究所可再生能源发展中心人士透露,目前国家能源局正在制定有关新能源产业振兴的规划,主要是加快推进新能源产业的发展。在新能源产业的各子行业中,风电将是未来的发展重点。

■记者 邓桂明 实习生 侯小娟 整理

湖南卫视国际频道落地香港

吸引香港迪士尼来湘合作

本报5月6日讯 湖南卫视国际频道本月将在香港开播,这件被称为“或将改变香港电视市场格局”的事件已引起香港当地关注。昨日下午,香港迪士尼高层亲赴湖南卫视国际频道总部,拟与湖南卫视在国际频道开播之时共同推出《金牌魔术团》特辑节目,香港迪士尼成为湖南卫视落地香港的首批当地合作伙伴之一。

据悉,湖南卫视近5年来积极对外拓展,落地香港成为继落地美国、加拿大、法国、澳大利亚、墨西哥、巴西、台湾等国家和地区之后的又一个境外项目。

湖南卫视国际频道将于6月中

旬于香港举行的湖南港澳洽谈周上开播。据前来湖南卫视国际频道总部商谈项目的香港迪士尼高级事务主任周雪贤介绍,香港迪士尼将于6月初推出暑假系列推广活动,相关决策者希望通过与湖南卫视国际频道的合作,以吸引更多内地游客前往观光。其中如何将新奇可爱的卡通元素与神奇魔幻的魔术艺术相结合,成为双方洽谈的重点。

据悉,湖南卫视下一步扩张步伐将是东南亚。预计中国澳门将在年内实现入网播出,新加坡、马来西亚、菲律宾、印尼、越南、日本、韩国等的人网播出已在商谈之中。

■记者 谈金燕 实习生 高兰

绿色信贷紧盯“节能高手”

长株潭“两型”项目吸引资本目光

本报5月6日讯 “绿色”已经成了某种时髦,绿色产业、绿色信贷最近也热门起来了。据了解,目前我省银行的绿色信贷方兴未艾,节能减排项目是重点,长株潭“两型社会”建设受到眷顾。

绿色信贷大有可为

中国银行副行长朱利民日前表示:“广义绿色产业里的投资机会,会成为金融危机后引领新一轮经济发展的重要引擎,绿色生产刚刚兴起,绿色投资的空间巨大。”

招商银行行长马蔚华则已经行动

起来了,据他透露,招行成立的专门研发部门,来针对绿色信贷进行产品开发。该行长沙分行行长助理白拉波说,企业经营要符合产业发展方向,比如绿色环保型中小企业,比较容易获得银行信贷支持。

“绿色信贷也是银行规避风险的一种业务。”马蔚华表示。

已经走在同业先列的是兴业银行,该行认为,银行应通过信贷政策的调整,积极支持绿色产业的发展,以自己的实际行动支持节能环保,同时也可以藉此规避信贷投放中可能出现的

环境与社会风险。

在该行看来,绿色信贷可以涉及的领域较多,比如节能减排、环保、碳中和等。“只要有利于能源节约、环保的都可以。”

国内首创推出的能效融资项目,使兴业银行树立了“绿色信贷”先行者与倡导者形象。2005年来,该行为中国46个节能减排项目提供了9亿元的贷款。

助推“两型社会”建设

长株潭城市群获批建设全国“两

型社会”综合配套改革试验区以来,一些资源节约型、环境友好型企业、非公有制经济、自主创新的中小企业相继选择长株潭三市落户拓业,为金融业的发展提供了良好契机。

兴业银行长沙分行抓住了这一难得机遇。今年一季度末该行对长株潭城市群内资源环保企业发放贷款余额23亿元,该行业务部授信调查中心负责人王珊表示,节能效果较好、还贷来源充分的项目都可向该行申请信贷支持。

■记者 邓桂明 实习生 侯小娟 通讯员 廖爱珍

中国体育彩票15周年系列报道:

推动全民健身 支持奥运

射箭冠军张娟娟说,她手里那张弓需要15000多元,而一支箭的价钱要300块钱,她每次训练至少要有12支箭陪伴;射击冠军杜丽告诉我们,她平时训练用的那把枪要在3万元以上,但这还不是最好的,她即将换的枪,价钱则在4万元以上;“东方剑客”仲满在接受采访时也如是表示,击剑是一项贵族运动,仅仅一支剑的费用都要在1万到2万元。

沉甸甸的金牌背后离不开经济保障,而这么大一笔开销要怎么解决?1994年4月5日,原国家体委体育彩票管理中心正式成立并开始全国统一发行彩票,第一年发行彩票10亿元,筹集的3亿元资金主要用于补充第43届世界兵等13项大型赛事的举办经

费的不足,为中国体育事业的发展开辟了一条新路。到1998年,体彩公益金作为重要资金来源支持奥运争光计划被纳入《体育彩票公益金管理暂行办法》,《办法》同时规定,国家体育总局每年拿出本级所留用体彩公益金的60%用于奥运争光计划,40%用于奥运争光计划。从青少年运动员的培养,到运动员、运动队的器材、训练、比赛、科研经费的保障,从各省综合性体育场馆的建设到各种大型体育赛事的举办,体彩公益金为这笔巨额开支提供了“保险”。而从2001年开始,又有27.5亿彩票专项基金用于支持北京奥运会的举办。

数字是枯燥的,而这一组组数据背后的故事却是真实的。

2009年3月,桑兰、王勇峰、杜丽、何雯娜、张娟娟、仲满同时出任中国体育彩票新的形象代言人,这背后没有巨额的代言费,相反是这些体育人对于中国体育彩票的诚挚感情,在发布仪式上,他们异口同声地说出两个字:感谢。因为他们深知自己成功的背后有中国体育彩票默默的奉献。

道不尽感激之情的还有千千万万的三峡库区老百姓。二十世纪末,随着三峡工程的进展,许多体育设施将被迁移、重建,对于经济拮据的库区而言,迁建所需要的经费无疑是一个不小的负担,国家体育总局经过深入调研,于2001年决定用体彩公益金在“高峡出平湖”的库区援建体育设施,此后又完全使用彩票公益金分

期、分批在“老、少、边、穷”地区援建经济实用的公共体育设施。而谈到体育彩票为之服务11年的“全民健身路径”,总局群体司司长盛志国曾给出这样评价,“中国体育彩票为这一全民健身公益品牌作出了历史性贡献。”如今,从城市社区到乡间地头,数亿老百姓从这条“健康之路”上直接受益。

不仅如此,伴随着全民健身热潮的高涨,体彩公益金正在为老百姓带去健康的身体和健康的理念。尤其是在《2007-2009年体育彩票发展实施纲要》实施以来,由中国体育彩票打造的品牌赛事也走进了人们生活,这其中不乏诸如“环青海湖自行车赛”、“北戴河铁人赛”等蜚声海内外的高水

平赛事,但是更多的“平民赛事”为老百姓搭建快乐健身平台。

数据显示,截至去年年底,仅总局利用本级体彩公益金就建设了全民健身路径8727个、雪炭工程258个、全民健身活动中心132个、全民健身活动基地22个、优秀体育公园12个。而由国家和各级体育部门共同建设的各类全民健身设施更是数不胜数。乐善好施的彩民既是中国体育彩票的最大支持者,也是全民健身的直接受益者。去年8月,各省市体彩中心组织了大批彩民观摩团来京现场观看奥运会,彩民们骄傲地对记者说,“其实奥运场馆也有我们的一份功劳。我们每买一张彩票就有7毛钱变成体彩公益金支持社会公益事业,支持中国体育事业。”

长沙彩民

斩获99万胜负彩头奖

5月4日,正是“五四青年节”,胜负彩第09037期迎来开奖,全国中出10注一等奖,每注奖金99万多元,另外还中出359注二等奖,每注奖金11883元。我省彩民收获青年节好礼,揽得1注一等奖和28注二等奖,其中一等奖落在长沙市芙蓉区解放东路02141体彩投注站。

当期胜负彩竞猜场次由14场意甲和西甲赛事构成,其中尤文图斯在主场2:2憾平莱切让彩民最为意外,而足球比赛和足彩游戏的刺激性和趣味性也在于此。最后一分钟莱切替补队员卡斯蒂略头球破门,天才门神布冯也无力回天。不知道359注二等奖中有多少注是在这场比赛上“失手”?

“射门得奖”

射中10万元大奖

5月5日,正值立夏之时,天气有点热得人喘不过气。不过位于长沙市东二环01085投注站的气氛更加是让人热血沸腾。体彩顶呱刮的“射门得奖”玩法在这里中出了一注10万元大奖,在场的许多彩民朋友见证了这一激动人心的时刻。中奖彩民李先生第一时间就到长沙体彩中心领取了属于自己的幸运大奖。

据了解,彩民李先生十分喜爱体彩顶呱刮这种即开型彩票。因为其玩法简单,只要一刮开马上就中没中奖,省时省心;而且票面精美,玩法独特,具有很强的趣味性。虽然李先生平时买顶呱刮没中过什么大奖,但小奖不断,他一直在坚持购买。用他的话说就是,即使没中奖,也可以为灾区人民,为国家公益事业做贡献嘛。没想到,这次得到了幸运女神的眷顾,让他收获了10万元的爱心回报。李先生还表示:“我以后会继续购买体彩顶呱刮,支持体彩事业。”

目前,体彩顶呱刮又推出了20元面值的“点石成金”的新玩法,最高奖金高达100万元。希望彩民朋友们能再创中奖奇迹,获取百万元超值大奖。

(个人观点,仅供参考)

衡阳“顶呱刮”送电影下乡

5月1日至3日,衡阳体彩“顶呱刮送电影下乡活动”在市岳屏广场和祁东县体育广场火热进行。现场不断地播放当前最红的笑星小品和最热的大片。每一个小品电影结束后,主持人就会和现场的观众彩民进行“幸运68”、“挑战主持人”和“金砖摸摸摸”等互动派奖游戏。每个互动游戏就是现场版“勇争第一”、“幸运66”、“射门得奖”和“点石成金”的顶呱刮彩票玩法展示,现场气氛活跃,

人气超旺。每当互动游戏结束就会迎来一个销售高峰期。

本次活动是衡阳体彩中心回报彩民,支援汶川地震灾区人民的一个爱心行动。这次活动将会在衡阳地区所有县市乡镇依次开展,预计整个活动时间两个月。同时衡阳体彩中心将会在活动期间根据不同的乡镇居民的需求而不断地丰富活动内容。

►送电影下乡活动现场

“点石成金”:百万大奖刮出来

“千呼万唤始出来”,面值20元的“点石成金”,最高奖金达到100万元!“点石成金”面世的同时,中国即开型彩票的多项纪录被一举刷新,即开型彩票开始进入全新的“大奖时代”。

价位更高、中奖机会更多。在奥运年面世的“顶呱刮”,其面值为3元、5元、10元的票种曾让习惯了2元一张即开型彩票的人们倍感新鲜,而“点石成金”的问世,将使对10元票情有独钟的彩民们更加“过

瘾”。第一款20元面值的即开型彩票的超大票面上,将同时有20次中奖机会,各奖项可兼中兼得,特设的“包圆”式中奖——刮出相应的幸运标识,可赢得整张彩票上的全部20个奖金,能令幸运者品尝包揽各色奖金的“大餐”。

头奖更高,中奖面更宽。顶呱刮10元票25万元的头奖已让“刮奖一族”乐在其中,而今,随着“点石成金”的上市,高达100万元的头奖将把即开型彩票带入崭新的

“大奖时代”,50万至100万的大奖有25个,而500元至2万元的大奖更有超过10万个!除此以外,每张彩票有12个奖级,奖金从20元至100万元不等,同样创下了即开型单张彩票奖级数量新高。

游戏简单,中奖率更高。与顶呱刮其它玩法一样,“点石成金”玩法简单有趣,适合各类人群参与。刮开彩票覆盖膜,如果你的任何号码与中奖号码之一相同,就可以赢得该号码下方所示的奖

金;如果出现一个“金币”标志,就可以赢得该标志下方所示的奖金;如果出现一个“人民币”标志,就可以赢得该标志下方所示奖金的五倍;如果出现一个“金砖”标志,更可以赢得刮开区内所示的20个奖金,还可兼中兼得。据了解,“点石成金”的返奖率仍为65%,平均中奖率达34.99%,这一票种总返奖金额将达5.85亿元,高额的返奖将为幸运的参与者带来更多的中奖机会。

体育彩票 开奖短信查询

短信查询: 移动发 CP 到 1066125666, 小灵通发 CP 到 10661256, 联通发 CP 到 10621956。0.5元/条不含通信费。包月定制6元/月,点播0.5元/次,客服电话:0731-4429019。