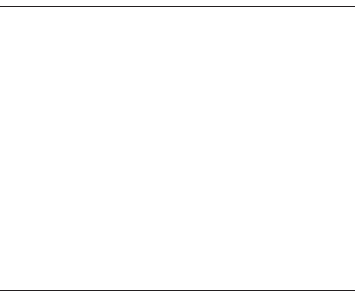


成熟社区,缤纷体验

长沙奥林匹克花园360°体验季大幕将起



资料图片

由长沙奥林匹克花园与新浪网、金鹰955、女性频道等多家主流媒体共同打造的长奥系列社区文化活动即将于4月25日启幕。这标志着长沙首个以社区文化为主题的体验活动——长沙奥林匹克花园360°体验季正式拉开序幕。

长沙奥林匹克花园从2004进入长沙,经过近5年的精心建设,雅典、悉尼、北京组团已陆续交房入住,已成为长沙不可多得的大型成熟高尚社区之一,相信加上目前正在施工的楼王组团,将会更加锦上添花。社区文化是社区成熟的标志,此次长沙奥林匹克花园倾情打造的360°体验季,正是长奥基于成熟社区上,营造社区文化体验的一次重大实践。

4月25日,长沙奥林匹克花园与新浪网联合举办长奥·新浪乐居下午茶暨第一期开播新闻发布会,将在长沙奥林匹克花园奥龙会馆隆重举行。作为长沙奥林匹克花园360°体验季的开幕活动,此次长奥·新浪乐居地产下午茶将特别邀请新浪乐居专家联盟秘书长王岳、中地行投资顾问有限公司总经理胡仲云与广大购房者一同探讨“五一如何去选房”的

话题。同时,“小叮当杯”最美楼盘,最靓宝贝——新浪乐居楼盘之星大型选拔赛也将于当天在长奥举行,届时新浪网将全程直播。

据本次活动相关组织者透露,长沙奥林匹克花园360°体验季活动内容缤纷多彩,接下来的几个月中,将陆续奉上《名媛堂》、新浪社区电影节、车行湖湘自驾游等活动,这些活动也将成为长奥社区文化之一,将定期举办。相关负责人还透露,5月3日-11日长沙奥林匹克花园还将与奥运圣火重返珠峰,再次见证奥林匹克精神。

“360°体验季针对各个群体都准备了相关的主题活动,五一期间将举办的车行湖湘岳阳站自驾游,旨在为有车一族的成功男性,提供一个挑战自我的平台;新浪·长奥社区电影节,将为老人和小孩带来一个欢乐的夜晚;《名媛堂》则通过采访成功女性嘉宾,与女性业主分享成功之路。我们希望通过这些活动,让业主们在体验社区文化的同时,建立一个交流的平台!”长奥的营销总监,同时也是此次活动的策划者陈龙对记者说。

新浪网作为本次长沙奥林匹克花园360°体验季的主要合作媒体之一,将启动“长沙奥林匹克花园360°体验季专题”报道。同时,女性频道、金鹰955也将对360°体验季活动进行全方位报道。4月25日,长沙奥林匹克花园360°将盛大启幕,长沙奥林匹克花园诚邀广大市民参与其中,共同感受长奥崇尚健康、和谐向上的社区文化。

■记者 曹杨

长沙第27届房交会将于4月29日盛大开幕

全省看房集结令吹响了

■记者 曹杨

由长沙市人民政府主办,长沙市房屋产权管理局、长沙市房地产业协会承办中国长沙第27届房地产交易展示会将于4月29日~5月2日在湖南国际会展中心正式举行。长沙最具权威、最具影响力、最具市场号召力的品牌地产交易展示盛会——房交会正式拉开序幕。

市区十台免费大巴带你去看房交会

记者从本届房交会组委会了解到,房交会期间,组委会将联合湖南交通频道特别提供三条线路共十台免费观展大巴车,方便市民前往春季房交会现场观展、购房,充分体现出“和谐人居 置业长沙”的办会宗旨

和以人为本的服务理念。

据了解,免费观展大巴车将开行三条线路,河西线安排四辆车,发车地点为溁湾镇(新外滩苏宁电器前坪),途经望月湖、银盆岭、科大北门、四方坪,最终抵达湖南国际会展中心;河东线将安排两条开行线路,其中一路的发车地点为红星大市场(西大门),途经井湾子、市中心医院、雅塘村、高桥西、杨家山、万家丽到达湖南国际会展中心;另一条线路发车点在新开铺(新一佳超市前坪),途经涂家冲、侯家塘(北)、浏城桥、松桂园、伍家岭(南)、四方坪,到达会展中心。

三条观展线路沿途各停靠点届时将张贴免费观展车的交通线路示意图,供市民随时参考。展会期间三条观展线路去程的最早发车时间均为上午9点整,返程的最晚发车时间

为下午5点整。这里要特别提醒广大市民注意的是,5月2日,即房交会开展的最后一天,免费观展大巴只在下午2点前开行。

市州看房团精准定位规模空前

湖南买房看长沙,这或许是作为单核发展的湖南所具有的湖湘特色。一直以来,市州购买力是长沙市房地产市场的重要支撑力。

在本届房交会上,由本报执行承办本届房交会上引爆房产营销的核心主题活动——“置业长沙——万人团购看房”。本报将联动9个市州主流报媒和三湘都市报合作电视台网络媒体联动发布“三湘购房俱乐部”长沙第27届房交会企业看房团招募令,并已派工作人员深入各市州

大型企业,召集长沙及各市州政府公务员、企事业单位员工、厂矿公职人员、学校教师到此次房交会现场看房、购房。

从目前工作人员在株化集团、株冶集团、湘潭钢铁集团有限公司、湘潭电机集团有限公司、岳阳交通厅、岳阳财政厅等市州各大厂矿企业、政府机关火热招募会员的情况来看,活动已经得到市州市民的热烈追捧和支持。精准定位和规模空前的市州看房团,势必在房交会期间掀起一股省会置业风暴。

据悉,本届房交会组委会将于4月29日——5月1日房交会期间,开通“我在长沙有个家II——中国长沙第27届房交会组委会看房专列”,参加房交会的市州看房团会员将统一乘坐看房车直达长沙,享受组委会安排的一系列楼盘团购优惠活动。

威尔士春天4月18日盛大开盘

■记者 曹杨

4月18日,由湖南省友联置业有限公司投资开发的威尔士春天盛大开盘,现场人潮涌动,首批推出的200多套房源远远不能满足实际需求,掀起新一轮的“抢购风暴”。

作为月湖版块继藏珑之后的又一高端品质楼盘,威尔士春天2009年一面市即引发了不小的市场轰动。

截至开盘当天,威尔士春天已在短短一个月时间内,办理VIP卡数百张,成交率高达90%,到达现场客户500余位。据该项目副总经理、营销总监伍泽华介绍:“目前,从客户反馈来看,威尔士春天产品本身的稀缺品质和物有所值的价格让利是促其成交的主要原因”。

在随机采访中,不少客户对威尔士春天64%的超高绿化率、130米的

超宽楼间距、3万平米中心英伦园林、长沙首例专利创新户型等四大优+指标相当认可。现场一位和女朋友前来购房的刘先生坦言,“选来选去,看了周边不少楼盘,之所以最终选择威尔士春天,一方面是该项目环境、户型和未来的升值潜力都不错;另一方面,3308元/平米的起价和1200元/天的VIP增值优惠,性价比高,这也是周边其他楼盘所不能比拟的”。

可见,无论是环境、户型、价格还是风水,威尔士春天绝无仅有的超高性价比,已经赢得了众多客户的青睐。对此,有业内人士分析指出,凭借项目产品独一无二的高品质,以及开发商友联置业浙商地产的实力打造,威尔士春天无疑将成为月湖版块改善型居住的首选之地。据悉,为满足更多客户的购房需求,威尔士春天届时将根据实际情况加推部分房源。

开福区全面兑现购房优惠

开福区政府于今年1月5日-2月9日举办了为期55天的“宜居大城北,购房有补贴”的团购活动,活动到期结束后,经开福区房产局、开福区财政局联合审理,开福区政府计划安排资金1750万元,对符合补贴条件的728人发放购房安家补贴。现开福区财政局已发布兑现补贴通知,正按计划逐一发放补贴,截至4月20日,已有522人领取了补贴,共发放购房安家补贴资金1243万元,其中发放金额最高一天达358万元,发放人次149人。

据悉,该区从3月2日起,又推出了“宜居开福,百日购房”优惠活动,活动将持续到7月5日。在此期间到开福区参加活动楼盘购房者,根据购房面积和购房对象的不同,将可以获得1-3万元的购房补贴。

■记者 曹杨