

5月17日在长沙开通3G服务

# 联通上网本将推两种收费模式

既可包月也可包流量

本报4月23日讯“我们的上网本,可能会有包月和包流量两种收费模式。”中国联通总裁陆益民日前在长沙接受本报记者采访时透露,5月17日长沙就会开通3G服务。

长沙联通相关负责人也表示,根据中国联通的布置,将在4月28日推出“沃WO”的新业务品牌,5月17日在全国55个城市以及柳州进行首批放号,联通内部的说法是要进入“友好体验”阶段,此阶段到8月31日。

尽管在国内最晚启动3G商用,但中国联通此次显然有备而来。从技术产品成熟度而言,联通所采用的WCDMA是三大3G标准中应用最为广泛,技术最为成熟的3G技术,同时它的手机终端相当丰富,价格相对便宜。目前,全球WCDMA手机款式已过千种,而WCDMA网络的速度更是独步天下。正是因为WCDMA技术的全面优势,在全球4亿多3G用户中,WCDMA用户就有3亿多,占据了全球3G市场的70%以上。

“我们将是国内速度最快的3G技术。”陆益民表示,中国联通3G业务的优势非常明显,下行速度达到了144M,上行速度达到5.76M。

的WCDMA网络,中国联通推出全业务品牌,既是一次重要的品牌整合,更是整体品牌形象的独特创新。中国联通的全业务品牌战略,跳出了传统的客户品牌策略的范畴,旨在为目标用户提供更加持续统一的独特品牌体验,同时,也更有利于联通展现3G优势,打造差异化明显的品牌特征。

至于大家最关心的资费标准方面,联通内部人士表示,联通3G服务在友好体验期间,主打的是150元包3G流量的上网套餐,并且也会有与上网卡打包捆绑出售的套餐,如用户购买华为E180上网卡,加上SIM卡的价格是1188元,其中包含600元上网数据费用。对于不少人置疑中国联通此次在WCDMA数据资费上偏高的定价。中国联通内部人士表示,WCDMA的优势是目前下载速度最快的3G标准。不过,值得一提的是,该3G资费标准并没有经过联通官方证实,但等待已久的中国联通3G标识将于4月28日揭开神秘的面纱则没有任何悬念,目前媒体已经收到来自联通的邀请函。至于是否会在揭幕联通3G标识时,同步公布3G资费标准还有待进一步证实。



中国联通抢滩3G上网本市场,并确定WCDMA上网资费标准

□新闻链接

## 移动与电信3G上网卡包月资费

中国移动TD-SCDMA: 流量包月形式,每月50元包500M、100元包2G、200元包5G、300元包10G

中国电信CDMA2000 1xEV-DO: 时长包月形式,每月160元包300小时本地和5小时国内漫游上网;200元包200小时上

网,300元包360小时上网时长,200元和300元包月都不区分本地和漫游。

■记者 鲁军

换购轻型载货车售价10%给予补贴

# 湖南“汽车下乡”5月启动

■记者 谈金燕 实习生 高兰

本报4月23日讯 记者从省商务厅获悉,近日召开的省政府家电下乡领导小组工作会议上已明确,期待已久的湖南“汽车、摩托车下乡”将于5月底在全省启动。

据了解,汽车摩托车下乡补贴对象有3类:农民将三轮汽车

或低速货车报废并换购轻型载货车;农民购买1.3升及以下排量微型客车;农民购买摩托车。目前,前2类对象的补贴时限为今年3月1日至12月31日,每户限购一辆;第三类对象的时限为今年2月1日至2013年1月31日,每户限购2辆。汽车摩托车下乡的补贴资金由中央财政和省级财政分别负担80%和20%。

补贴标准因车而异。对将三轮汽车或低速货车报废并换购轻型载货车的,按换购轻型载货车销售价格10%给予补贴;所换购汽车单价5万元以上的每辆定额补贴5000元;同时,报废三轮汽车每辆定额补贴2000元,报废低速货车每辆定额补贴3000元。购买微型客车,按销售价格10%给予补贴;单价5万元以上的每辆定额

补贴5000元。购买摩托车按销售价格13%给予补贴;单价5000元以上的每辆定额补贴650元。

与家电下乡不同,汽车摩托车下乡不需对产品进行招标选型,只要是符合条件的产品均纳入补贴范围。根据汽车和摩托车的不同情况,审核拨付补贴方式可能也会有所不同。

另悉,近段时间,国家对家电

下乡政策进行了部分调整,不仅确定将补贴品种增加到10类,还将每户每类产品限购1台调整为2台,将彩电的最高限价提高到3500元,满足农民的实际消费需求。我省对新增的计算机、微波炉、电磁炉和太阳能热水器正在进行招标选型,我省农村消费者5月份就能购买到这几类家电下乡产品。

社科院:房价不太可能深调

4月23日上午,中国社会科学院发布2009年中国《房地产蓝皮书》,指出中国房地产价格出现深幅大调的可能性不大,主要原因是中国房价泡沫累积有限。

中国社会科学院今日上午举行“2009年中国房地产高峰论坛暨《房地产蓝皮书》发布会”。会议将邀请国土资源部、社科院及房地产协会的多位专家对2009年中国房地产现状、前景进行专题分析演讲。

《房地产蓝皮书》指出,受世界经济形势影响,2008年下半年以来国内经济呈现下滑趋势。在积极的财政政策和适度宽松的货币政策作用下,中国经济目前呈现出向好迹象,但还存在着变数,房地产市场也存在着不确定性。但从总体上来看,房价上半年总体下行,下半年有望回暖。

中国房地产市场自2007年9月开始进入调整,虽然房价仍在上涨,但销量已下降;2008年年中房市调整趋于明朗,不仅全国大多数城市销量锐减,更有前期房地产价格领涨城市房价出现下行,继而12月全国70个大中城市房屋销售价格同比出现下降。

蓝皮书还指出,总体来看,中国房地产价格出现深幅大调的可能性不大。这主要是因为中国房价泡沫累积有限。特别是在房价快速上涨期间,国家采取了限制外资炒房、抑制投资和投机性需求等政策措施,房价泡沫并未大范围显现,而房地产市场刚性需求犹在。据国外研究显示,房地产市场进入调整期后,首先是量减价升,之后是量价齐降,之后会出现房市回暖现象,大概需要两年时间。中国房地产市场调整至2009年下半年也到了两个年头,房市回暖存在着可能性。特别是2008年下半年以来,国家及时地调整了宏观政策,如大幅降息和上调存款准备金率,放松信贷等,对房地产市场是利好。在积极的财政政策和适度宽松的货币政策刺激下,我国宏观经济有望在下半年走高,从而推动房地产景气度回升。在国家放松购房信贷、鼓励购房消费的政策刺激下,市场需求将有补偿性释放。一些房价前期调整幅度较大的城市房市有可能率先走出低迷,趋于回暖。

□观点摘要

## 我国房地产市场四大特征

2008年我国房地产开发投资增幅、施工面积增幅回落,但仍在高位运行;土地购置面积和土地开发面积、竣工面积出现负增长。新开工面积小幅增长。商品房销售低迷,导致投资开发增速趋缓。

商品房销售大幅度下降,空置面积快速增长。全年商品房销售面积下降19.7%,销售额下降19.5%;商品房空置面积由年初的负增长变为1-12月的同比增长21.8%。2008年全国商品房施工面积与竣工面积之比达4.7,而2006年、2007年分别为3.5和3.9。这表明2008年虽然全国房屋施工面积和新开工面积在增加,但由于销售萎靡,开发周期延长,开发速度在降低。

房地产企业资金紧张,对于以资金为生命线的房地产企业来说,2008年信贷增幅下滑,个人按揭贷款出现负增长,销售收入大幅下降,对于房地产后续开发形成较大约束。

全国70个大中城市2008年房价同比上涨6.5%,最后一个月同比出现下降,环比连续5个月负增长。从全年看,同比涨幅波动较大,但不同城市有很大区别。 ■宗和