长沙三部门联合发布“8·28”楼市新政实施意见，抬高预售门槛、推行现房销售

现房销售可收定金，不超总房款的5%

扫码看视频

三湘都市报10月30日讯 近日，长沙市住房和城乡建设局等三部门联合发布《关于贯彻落实〈关于完善商品住房销售制度的通知〉的实施意见》。其中明确，推出现房销售定金制度，房企取得施工许可证后可收取不超总房款5%的定金，资金全额专户监管、竣工交付前不得动用，通过制度创新筑牢购房者资金安全底线。

新政指出，长沙将分类加强预售管理。新取得土地项目，2026年8月28日后新发布国有建设用地使用权出让公告的商品住房项目，申请预售的，单体建筑应完成主体结构封顶。

同时，严格预售资金监管。购房人支付的首付款、个人住房贷款和其他形式的购房款等预售资金，应全部存入到市房屋交易管理中心开立的预售资金监管账户。商品住房项目完成竣工验收、水电气等配套设施具备交付条件后，解除资金监管。

针对在途项目，8月28日前已取得建设工程规划许可证的项目，继续沿用原有预售政策；已拿地但未办理规划许可的项目，原则上执行封顶预售新规，经区级评估、市级住建部门备案后，可在2027年底前按旧规预售。针对城市更新、低效用地盘活等特殊遗留项目，备案后可顺延至2028年底沿用原有政策，有效化解存量项目建设难题。

新政还明确，长沙将有序推行现房销售。今后长沙新出让商住用地项目优先实行现房销售，土地出让阶段提前公示现售要求，项目完成竣工验收备案、解除抵押查封后方可入市。新政创新推出现房销售定金制度，房企取得施工许可证后可收取不超总房款5%的定金，资金全额专户监管、竣工交付前不得动用，通过制度创新筑牢购房者资金安全底线。

此外，长沙全新推行房地产项目主办银行制度，新项目全部资金归集至主办银行专户统一管理，预售资金、现房定金实行闭环监管，确保资金专款专用。金融端持续加大支持力度，创新分户土地集合抵押模式，延后新项目贷款首次还本时间，优先保障现房销售、“好房子”示范、智能建造试点项目信贷供给，并对各类房企融资一视同仁，助力行业良性循环。

业内人士认为，新政将倒逼长沙房企告别高周转的传统打法。在现房销售模式，要求企业自有资金扛住从开发建设到竣工交付的漫长周期，资金储备、融资能力、工程管控能力成为核心门槛。市场竞争重心，也从拼营销、拼推盘速度，转向产品品质、交付能力、长期物业服务。

■文/视频 全媒体记者 卜岚 通讯员 曾文慧

《湖南省妇女儿童发展“十五五”规划》发布

逐步免除学前保教费，实施湘女素质提升工程

扫码看视频

三湘都市报10月30日讯 10月30日，记者从湖南省政府官网了解到，《湖南省妇女儿童发展“十五五”规划》（以下简称《规划》）已经印发。围绕健康、教育、就业、妇女儿童权益保护等多个方面，湖南拿出实打实的举措，建设生育友好、儿童友好社会。

《规划》明确为2011年11月10日后出生、满13周岁女孩免费接种2剂次双价HPV疫苗，持续推进宫颈癌、乳腺癌筛查与低收入患病妇女救助。同时完善妇女全周期健康管理，覆盖青春期、孕产期、更年期等阶段，优化婚前、孕前、孕产期保健服务。

儿童健康同步升级，实施“五健”促进行动，聚焦视力、体重、骨骼、口腔、心理五大问题综合干预。保障中小学生每天综合体育活动时间不低于2小时，常态化开展脊柱、视力筛查与心理健康疏导。健全出生缺陷三级防治、危重新生儿救治网络，完善儿童血液病、恶性肿瘤、罕见病诊疗保障体系。

《规划》提出推进学前教育普及普惠安全优质发展，逐步免除学前教育保育教育费，坚决纠治幼儿园“小学化”。义务教育阶段持续巩固控辍保学，做好留守、流动、残疾女童帮扶；高中阶段扩大优质资源供给，发展特殊融合教育。

针对女性终身学习，湖南实施湘女素质提升工程，加大女性科技人才、高技能人才培育，开展人工智能、电商家政等技能培训，提升女性数字素养，畅通女性终身学习渠道。

托育供给持续扩容，推进15分钟托育服务圈建设，发展社区嵌入式托育，推广亲子小屋模式。《规划》提出，力争85%以上县市区设立家庭教育指导服务中心，配套完善家长学校、家庭教育指导师培养体系。

就业方面，实施巾帼就业创业促进行动、湘村巾帼主播团培育计划，助力湘品出湘，鼓励企业设置生育友好岗、打造家庭友好型工作场所，有条件单位可开设职工子女托管服务；加大消除就业性别歧视力度，落实女职工经期、孕期、产期、哺乳期特殊保护。

■文/视频 全媒体记者 杨昱 李琪

会员积分清零公告

步步高会员积分将于2026年11月30日晚营业结束后进行积分清零，请会员提前参与积分兑礼等活动，及时兑换使用您的积分。说明：2026年4月1日前产生的积分全部清零，4月1日起产生的积分不参与本次清零。

步步高商业连锁股份有限公司
2026年10月30日

吉首市乾州溶江物业管理服务中心遗失现金支票19张，号码：40204315117656 80－40204315117656 80；40204315117656 83－40204315117657 00；印鉴卡一张，办理销户手续使用公章和法人私章，特此声明！

苏建芝遗失长沙绿地智芯置业有限公司收据10张总金额10957781元，票据号：0088207；0088209；0088210；0088211；0088879；0088881；0088882；0088883；0079585；0088171以上票据声明作废。

谭艮田遗失长沙市雨花区阳光城嘉林苑3栋3104房的购房发票，发票号码：82259572金额1130000元，发票代码：043001900204声明作废。

麻阳苗族自治县兰村乡兰村村经济合作社遗失中国建设银行股份有限公司麻阳支行开户许可证，核准号：J5677000370001，账号：43050172753600000957声明作废。

冷水江市财政局遗失核准号为Z5622000011204的银行开户许可证，声明作废。

安化县基督教龙塘教会遗失银行开户许可证，核准号J5616000368201，账号87051250022976094012，开户行：安化县农村信用合作联社，声明作废。

郴州澄旺贸易有限公司遗失公章（编码：4310021000345 7）、合同专用章（编码：4310021000346 0）各一枚，声明作废。

涟源市八阳经商贸有限公司（91431382MAK162C84G）遗失公章及营业执照正副本，声明作废。

【温馨提示】本栏目仅提供公示平台，所发布的所有公示内容均由提供者或提供单位负责解释并承担法律责任，与本报社无关。

◀◀◀（上接A02版）

让愿担当、敢担当、善担当蔚然成风

树立和践行正确政绩观，对于推动各级领导干部在中国式现代化建设中担当作为、真抓实干，具有重要意义。

黄建发说，《决定》在第四部分单列一条，对“推动干部树立和践行正确政绩观”作出部署，包括深化政绩观教育；完整准确全面贯彻新发展理念，改进推动高质量发展政绩考核；动态调整政绩观偏差主要问题清单，健全有效防范和纠治政绩观偏差工作机制；深入整治新官不理旧账、急功近利等问题。

干部敢于担当作为，这既是政治品格，也是从政本分。关于激励干部担当作为，《决定》作出了重大部署。

黄建发说，一是坚持正确用人导向，这是对干部最大的激励。二是完善干部考核评价机制。改进推动高质量发展政绩考核，健全有效防范和纠治政绩观偏差工作机制，深化不作为、乱作为问题整治，切实解决干与不干、干多干少、干好干坏一个样的问题。三是落实关心关爱干部特别是基层干部各项政策。四是健全干部担当作为激励和保护机制。“干部为事业担当，组织为干部担当，这是我们的鲜明态度和明确要求。”

“《决定》强调，要严肃查处诬告陷害行为，及时开展澄清正名工作，就是要真正为担当者担当、为负责者负责、为干事者撑腰，让愿担当、敢担当、善担当蔚然成风。”黄建发说。

坚定走好中国特色反腐败之路

正风肃纪反腐和监督是全面从严治党的重要方面。

党的十八大以来，全国纪检监察机关共查处“四风”问题164.4万起，批评教育和处理225.7万人；共立案810.5万件，处分792.2万人，其中处分中管干部963人……在发布会上，中央纪委副书记、国家监委副主任张福海介绍了新时代以来党风廉政建设和反腐败斗争取得的显著成效。

深化马克思主义群众观点和党的群众路线教育，巩固拓展深入贯彻中央八项规定精神学习教育成果，完善经常性发现和解决作风问题机制……“作风建设只有进行时，没有完成时。”张福海列举了《决定》对此提出的实招硬招并表示，将深入贯彻中央八项规定精神，把作风建设融入日常、抓在经常，驰而不息纵深推进。

实践证明，我们党成功走出一条在党中央集中统一领导下，标本兼治、一体推进不敢腐不能腐不想腐的中国特色反腐败之路。同时必须看到，反腐败斗争形势仍然严峻复杂，铲除腐败滋生土壤和条件任务仍然艰巨繁重。

张福海表示，《决定》从四个方面对坚定走好中国特色反腐败之路作出部署，即保持惩治腐败高压态势，加强对权力运行的制约和监督，夯实崇廉拒腐思想根基，增强一体推进不敢腐不能腐不想腐综合效能等。“中国特色反腐败之路是对新时代反腐败斗争取得历史性成就的深刻总结，也是打好反腐败斗争攻坚战持久战总体战的行动指南。”张福海说。

进一步完善党和国家监督体系是持之以恒推进全面从严治党的必然要求。张福海介绍，《决定》相关部署主要有四个方面：一是做实党委（党组）全面监督；二是加强纪律监督、监察监督、派驻监督、巡视监督统筹衔接；三是健全基层监督体系；四是推动党内监督同各方面监督深度融合、高效联动，形成监督合力。

对“增强制度执行力”专门提出要求

加强党内法规制度建设是全面从严治党的长远之策、根本之策。

中央党校（国家行政学院）分管日常工作的副校长（副院长）谢春涛介绍，《决定》从完善党内法规制度体系、增强制度执行力、大力破除潜规则三个方面对坚持制度治党、依规治党进一步作出部署。

“一个时期以来，党内外一些潜规则不同程度存在，消解了党规党纪的权威性和执行力，干部群众反映强烈。”谢春涛说，对此《决定》强调从立明规矩做起，在推进党务政务公开、加强教育引导、纠治相关乱象、建立健全制度机制等方面提出相应举措。

谢春涛还说，《决定》第八部分对“增强制度执行力”专门提出要求，强调要强化制度刚性约束，坚持制度面前人人平等、遵守制度没有特殊、执行制度没有例外；要求把制度的执行和监督贯穿党组织和党员、干部履职的全过程，确保制度时时生威、处处有效，坚决纠正有令不行、有禁不止。

像我们这样一个大党，全面从严治党，靠谁来治？

“靠各级党组织和全体党员、干部动手一起来抓。”谢春涛说，《决定》进一步明确了党委（党组）主体责任、纪委监督责任、党委（党组）书记第一责任人责任、领导班子其他成员“一岗双责”和党员、干部具体责任，健全各负其责、统一协调的责任体系。要求各级党组织都要提高政治站位，主动抓、用心管，细化实化责任清单，层层压实责任、传导压力。

“只要我们各级党组织和领导干部持之以恒真抓严管，各级党组织和广大党员、干部严格执规执纪、自觉遵规守纪就一定会蔚然成风。”谢春涛说。

■据新华社

发行方式：邮政发行 发行单位：湖南省报刊发行局 发行热线：11185 邮发代号：41-118 定价：360元/年 印刷：湖南日报社印刷厂（地址：长沙市望城区黄金西路989号）