

长沙溁湾镇地王焕新，琴岛演艺入驻

原绿地湖湘中心更名为麓山湖湘中心，国企接盘盘活，转向体验型文旅赛道



扫码看视频

曾以总价、单价双料创下长沙当年地王纪录的原绿地湖湘中心，在漫长沉寂多年后，由湘江新区国企麓山控股接盘盘活，更名为麓山湖湘中心。随着本土演艺品牌琴岛演艺落址，项目即将重新亮相。10月28日，记者了解到，截至目前，该项目内部620座沉浸式专业演艺大厅装修已全部完工，预计11月正式对外开门迎客。

当年的“双料地王”，楼面价约6838元/平方米

溁湾镇是长沙河西的核心门户。据悉，2014年，绿地以28.17亿元拿下溁湾镇核心地块，楼面价约6838元/平方米，一举拿下当年长沙“双料地王”，轰动全城。

按照最初规划，项目总建面约54万平方米，计划打造一座集商业、办公等业态于一体的超级城市综合体，其中商业体量约20万平方米，目标是打造河西的“五一商圈”。然而受资金、业态等多重因素影响，项目在地基完工后长期停滞，荒草丛生，成为让不少市民牵挂多年的“城市痛点”。“当时项目一期、二期为缤纷汇、住宅地块，均已交付运营，三期为商业地块，完成地基及公寓主体施工后便停工，很可惜。”回忆起项目的过往，绿地集团湖南事业部相关负责人感慨道。

一次存量资产盘活的探索

为推动项目复工、盘活土地价值，2025年6月，湖南湘江新区国有企业麓山控股集团以2.35亿元收购项目售楼部及1号栋；绿地集团同步推进资产盘活化债，多维度开展复工复产与招商运营工作。项目首先启动场地整治，打造约1.1万平方米景观示范区；2025年2月，引入全季、桔子等连锁酒店品牌，形成千余间客房的酒店集群。

最受市场关注的是，项目跳出“再造大型购物中心”的传统思路，转向体验型文旅赛道。操盘方瞄准长沙成熟的演艺经济，通过公开招商引入扎根长沙三十余年的琴岛演艺，将原售楼部改造为全新的文旅综合体。按照规划，全新的琴岛演艺麓山店将打造三层立体的“湖湘文化会客厅”。首层设置约620座沉浸式演艺大厅；二层布局湖湘主题餐秀；三层打造空中花园。

“我们陆续引入了牧宸文化、政通教育、比翼电动车二手交易平台等主力业态；目前5万平方米的缤纷汇商业正在进行升级改造。同时，随着主干道溁湾路拉通，底商陆续开业，1号栋建设有序推进，项目整体实现重生。”绿地集团湖南事业部相关负责人介绍。

业内人士认为，这是存量资产盘活的一次重要探索。由国资平台介入，分步修复界面、导入酒店集群，再锚定文化演艺赛道，这套路径也为长沙其他闲置大型项目提供了新参考。

■文/视频 三湘都市报全媒体记者 卜岚 通讯员 曾文慧

中国信达湖南分公司关于李莎债权进行债务重组的公示

中国信达资产管理股份有限公司湖南省分公司拟对李莎债权进行债务重组处置。截止 2026 年 6 月 30 日，该资产本息合计 157823.83 元，其中本金 64,620.30 元，利息 93203.53 元。该债权以长沙市古稻田的房产为抵押。

本次拟进行债务重组的方案如下：由债务人李莎向我公司还款，还款金额为 119,400.00 元。

如对本次债务重组有异议或提出更优的债务重组方案，请在公示有效期内与信达公司联系。公示有效期届满未提出异议或提出更优债务重组方案，信达公司将实施上述债务重组方案。

该债权的有关情况请查阅我公司网站，网址 www.cinda.com.cn。公示有效期：5 个工作日

受理征询或异议有效期：5 个工作日，如对本次处置有任何疑问或异议请与湖南分公司联系。

联系人：黄艾华 联系电话：0731-84137970

电子邮件：huangaihua@cinda.com.cn

对排斥、阻挠征询或异议的举报电话：0731-84120318

对排斥、阻挠征询或异议的举报电子邮件：jiangxiangchuan@cinda.com.cn

特别提示：以上资产信息仅供参考，信达公司不对其承担任何法律责任。

中国信达湖南分公司关于王诚香债权进行债务重组的公示

中国信达资产管理股份有限公司湖南省分公司拟对王诚香债权进行债务重组处置。截止 2026 年 6 月 30 日，该资产本息合计 307,883.37 元，其中本金 143,166.94 元，利息 164,716.43 元。该债权以衡阳市石鼓区船山路七号百花商住楼 B 栋一单元的房产为抵押。

本次拟进行债务重组的方案如下：由债务人王诚香向我公司还款，还款金额为 148,800.00 元。

如对本次债务重组有异议或提出更优的债务重组方案，请在公示有效期内与信达公司联系。公示有效期届满未提出异议或提出更优债务重组方案，信达公司将实施上述债务重组方案。

该债权的有关情况请查阅我公司网站，网址 www.cinda.com.cn。公示有效期：5 个工作日

受理征询或异议有效期：5 个工作日，如对本次处置有任何疑问或异议请与湖南分公司联系。

联系人：黄艾华 联系电话：0731-84137970

电子邮件：huangaihua@cinda.com.cn

对排斥、阻挠征询或异议的举报电话：0731-84120318

对排斥、阻挠征询或异议的举报电子邮件：jiangxiangchuan@cinda.com.cn

特别提示：以上资产信息仅供参考，信达公司不对其承担任何法律责任。

中国信达湖南分公司关于肖清债权进行债务重组的公示

中国信达资产管理股份有限公司湖南省分公司拟对肖清债权进行债务重组处置。截止 2026 年 6 月 30 日，该资产本息合计 163,065.64 元，其中本金 75,826.31 元，利息 87,239.33 元。该债权以衡阳市立新区的房产以及雁峰区天后街的房产为抵押。

本次拟进行债务重组的方案如下：由债务人肖清向我公司还款，还款金额为 111,700.00 元。

如对本次债务重组有异议或提出更优的债务重组方案，请在公示有效期内与信达公司联系。公示有效期届满未提出异议或提出更优债务重组方案，信达公司将实施上述债务重组方案。

该债权的有关情况请查阅我公司网站，网址 www.cinda.com.cn。公示有效期：5 个工作日

受理征询或异议有效期：5 个工作日，如对本次处置有任何疑问或异议请与湖南分公司联系。

联系人：黄艾华 联系电话：0731-84137970

电子邮件：huangaihua@cinda.com.cn

对排斥、阻挠征询或异议的举报电话：0731-84120318

对排斥、阻挠征询或异议的举报电子邮件：jiangxiangchuan@cinda.com.cn

特别提示：以上资产信息仅供参考，信达公司不对其承担任何法律责任。

中国信达湖南分公司关于李友生债权进行债务重组的公示

中国信达资产管理股份有限公司湖南省分公司拟对李友生债权进行债务重组处置。截止 2026 年 6 月 30 日，该资产本息合计 224,954.21 元，其中本金 22,400.00 元，利息 202,554.21 元。该债权以娄底市娄星区新科街新建鑫峰组的房产为抵押。

本次拟进行债务重组的方案如下：由债务人李友生向我公司还款，还款金额为 37,900.00 元。

如对本次债务重组有异议或提出更优的债务重组方案，请在公示有效期内与信达公司联系。公示有效期届满未提出异议或提出更优债务重组方案，信达公司将实施上述债务重组方案。

该债权的有关情况请查阅我公司网站，网址 www.cinda.com.cn。公示有效期：5 个工作日

受理征询或异议有效期：5 个工作日，如对本次处置有任何疑问或异议请与湖南分公司联系。

联系人：黄艾华 联系电话：0731-84137970

电子邮件：huangaihua@cinda.com.cn

对排斥、阻挠征询或异议的举报电话：0731-84120318

对排斥、阻挠征询或异议的举报电子邮件：jiangxiangchuan@cinda.com.cn

特别提示：以上资产信息仅供参考，信达公司不对其承担任何法律责任。

中国信达湖南分公司关于张细清债权进行债务重组的公示

中国信达资产管理股份有限公司湖南省分公司拟对张细清债权进行债务重组处置。截止 2026 年 6 月 30 日，该资产本息合计 456,848.42 元，其中本金 80000 元，利息 376,848.42 元。该债权存在抵押。

本次拟进行债务重组的方案如下：由债务人张细清向我公司还款，还款金额为 80,000.00 元。

如对本次债务重组有异议或提出更优的债务重组方案，请在公示有效期内与信达公司联系。公示有效期届满未提出异议或提出更优债务重组方案，信达公司将实施上述债务重组方案。

该债权的有关情况请查阅我公司网站，网址 www.cinda.com.cn。公示有效期：5 个工作日

受理征询或异议有效期：5 个工作日，如对本次处置有任何疑问或异议请与湖南分公司联系。

联系人：黄艾华 联系电话：0731-84137970

电子邮件：huangaihua@cinda.com.cn

对排斥、阻挠征询或异议的举报电话：0731-84120318

对排斥、阻挠征询或异议的举报电子邮件：jiangxiangchuan@cinda.com.cn

特别提示：以上资产信息仅供参考，信达公司不对其承担任何法律责任。



扫码看视频

新世界百货长沙店见证了五一商圈从传统百货向网红商圈的迭代升级。

新世界百货长沙店“双11”终止营业

扎根五一商圈20年，见证繁华升级 物业后续如何经营尚未明确

“我在那儿一楼的周大福买了结婚用的‘三金’。”“好遗憾，大学里最爱逛的商场之一”……10月27日下午，新世界百货长沙店官方公众号发布终止营业告知，宣布因租赁期届满，商场将于11月11日正式停止营业。消息引发广泛关注。一些“老长沙”纷纷感慨，这座扎根五一商圈核心位置20年的老牌百货，藏着自己的青春记忆。

商场撤离，原本在此经营的商户何去何从？10月28日，三湘都市报记者进行了走访。

走访：大部分商户已在准备撤离

中午13时许，五一西路上，行人步履匆匆。新世界百货长沙店入口的玻璃门上，一则闭店告示被张贴在此。

记者沿一楼临街底商走访看到，霸王茶姬、茶颜悦色、鹭央咖啡等品牌门店仍在正常营业，多数门店尚未张贴正式撤店通知。霸王茶姬工作人员透露，门店将于11月4日后正式撤场。茶颜悦色与隔壁的鹭央咖啡则计划在10月30日同步撤离。

走进商场内部，整体客流明显冷清，已有约三分之一的商铺处于无人营业状态，空铺随处可见。二楼的海澜之家工作人员告诉记者，门店11月1日将开始办理撤店手续，8日启动拆店。“我们是和商场联营的，商场撤我们自然跟着走。”该工作人员透露，私下了解到不少租户已经找好了新的经营门面，都在默默做着搬迁准备。

也有个体商户在等待更进一步的消息。三楼毛毛宠宠物门店店长说，目前得到的消息是全场所有现存商户都要撤离，但

关于是否有撤场缓冲期、是否会有新资方接手让商户续约，“一切都没有准信”。二楼大福韩料的店长坦言：“如果有新的运营方或是大楼业主接手，还是希望能留下来继续经营。”一楼金玺禧饰品店的店主告诉记者，有消息称，业主方正在摸排有意向继续留下经营的租户，“究竟走还是留，现在还没个准信”。

物业后续如何经营，业主方暂无明确回应

作为五一商圈早期的潮流商业地标，新世界百货长沙店已陪伴长沙市民20年。公开资料显示，该店前身为长沙时尚广场，于2006年9月正式开业，经营面积约3.5万平方米；2011年，新世界百货中国有限公司以1000万元收购其经营权，正式转为自有门店。在长沙商业尚未进入购物中心时代时，这里曾是年轻群体的消费聚集地，见证了五一商圈从传统百货向网红商圈的迭代升级。

针对现存商户普遍关心的去留问题，新世界百货长沙店业主方湖南盛达商业管理有限公司一相关负责人回应三湘都市报记者称，目前商场招租工作在持续推进中，具体情况不方便透露，“后续有关商户去留的问题，我们会和商户进行沟通”。

从2006到2026，二十年的商业浮沉，新世界百货长沙店既见证了五一商圈的繁华升级，也亲历了传统百货业态的转型阵痛。截至发稿，多数商户仍在一边维持日常营业，一边等待业主方的最终通知。关于该商业体后续的进展，本报记者将持续关注。

■文/图/视频 三湘都市报全媒体记者 龙思言