“手术室”喝咖啡?猎奇主题咖啡走红

靠新奇场景吸引客流,长沙网红咖啡店冰火两重天 专家:产品本身才是长久底气



10月25日,长沙一家手术室咖啡店内,消费者正在等待饮品。

扫码看视频

你能想象在养殖场、手术室、笼子里喝咖啡吗?从外地火爆的猪圈咖啡、澡堂咖啡,到长沙本土出圈的手术室咖啡,一批不走寻常路的特色门店,凭借强烈的视觉反差收割年轻消费者。

10月25日,记者检索发现,同样是猎奇主题咖啡,有的已经歇业,有的却开了分店。热度退去之后,留住消费者的终究是产品本身。

■文/视频 三湘都市报全媒体记者 罗艾敏

澡堂、手术室里喝咖啡?长沙的“反差感”试验

10月25日,记者来到长沙一家“手术室咖啡”。和想象中不同,店里并没有太多医疗器械,银色置物架、医院同款青绿与白色墙面,配上一面透明玻璃操作窗,构成了店内的主要视觉。店面不大,生意却火爆,两名工作人员几乎一刻不停。一名工作人员告诉记者,“手术室”只是装修风格上贴近,产品层面并没有“医院”主题特调,店里以手冲咖啡为主。

有消费者刷到博主探店专门来“出片”,也有老客冲着豆子来。“他们家咖啡豆在长沙业内比较有名,还有好几家分店。”一名正在等咖啡的顾客表示。

而开在保利时光汇的“日咖夜酒”,铁门围成卡座,远看像一个鸟笼,工装服租金68元一件。10月25日记者拨打门店电话时号码已成空号,平台显示暂停营业。记者检索发现,平台上,消费者对店内体验褒贬不一,有消费者写“里面好闷”“咖啡齁甜”,也有人纯粹为拍照而来,留下“选有马桶的房间更出片”的攻略。

各地猎奇咖啡走红,热闹之后靠什么留住人

不仅仅在长沙,近年来各类特色主题咖啡频频出圈。广西玉林一处废弃猪栏改建的“猪圈咖啡”保留夯土老墙,咖啡桌就摆在当年的猪舍栏位中;北京一家浴室主题咖啡则直接把“澡堂”搬进店内,让顾客置身其中喝咖啡……

但热度背后,有运营方在接受媒体采访时坦言,游客“大部分仅是专程前来拍照打卡,真正点咖啡消费的人并不多”,流量高、转化率低,成了许多主题咖啡的共同痛点。

红餐产业研究院发布的《咖饮品类发展报告2026》显示,全国咖啡饮用者已超5.5亿人,现制咖啡市场规模预计2026年达1590亿元,咖饮门店28.4万家、连锁化率47.3%。

业内人士分析,独立店在价格和供应链上难以正面突围,场景差异化成了看似捷径的路。但体验型咖啡大多靠新鲜感吸引顾客,尝鲜打卡后复购意愿很低,多个爆红猎奇咖啡短期闭店,“餐饮的核心是复购,仅靠新鲜感和猎奇营销无法维持长期经营,创意能让人来第一次,产品才能让人来第二次”。

消防行动

湘西州:电竞馆未经消防许可擅自营业被立案处罚

近日,湘西土家族苗族自治州保靖县橙橙电竞馆因未经消防救援机构许可,擅自投入、使用经营,被县消防救援局予以立案查处。

县消防救援局在进行消防监督检查时,发现该电竞馆因未经消防救援机构许可,擅自投入、使用经营,违反了《中华人民共和国消防法》第十五条第四款之规定。针对该单位消防安全违法行为县消防救援局进行了立案查处,经过调查取证认为违法事实清楚、证据确凿。

根据《中华人民共和国行政处罚法》第五十七条第一款第一项、《中华人民共和国消防法》第五十八条第一款第四项和湖南省消防救援局《湖南省消防救援局行政处罚裁量权基准》相关规定,决定给予处罚款人民币3万元整的行政处罚。

下一步,保靖县消防救援局将持续加大消防安全监管力度,常态化开展隐患排查整治,督促各经营单位严格落实消防安全主体责任,自觉依法办理相关消防手续,配齐消防设施,常态化开展隐患自查自纠。

■通讯员 邓蔚豪 黄清华

长沙牛角塘、先锋片区将启动存量空间提质

扫码看视频

三湘都市报10月25日讯 长沙市自然资源和规划局一日内连发两份竞争性磋商公告,启动牛角塘片区京广铁路以西区域规划统筹研究、先锋片区存量空间详细规划编制试点,两项目预算分别为21万元、45万元,标志着城南两大片区的存量提质工作正式迈出前置性的一步。这对该片区楼市会产生怎样的影响?

牛角塘片区 重点是统筹居住、配套、留白用地布局

根据规划,牛角塘片区定位为“绿色生态、全龄友好、开放创新”的“大健康产业创新孵化区、南部融城片区高品质生活区”。同时,牛角塘是“医学中心(牛角塘)片区”约7平方公里区域的主体,该片区已纳入总规模约24.5平方公里的奥体新城,与17.5平方公里的解放垸—大托片区并列,为新城两大组成板块之一。

过去牛角塘紧邻京广铁路沿线,片区内混杂老旧小区、安置地块、零散工业用地;区域内安置限价地块毛坯限价为6100元/平方米,周边二手房价格分化明显,老小区挂牌均价多处于6000元—9500元/平方米区间,房源以刚需老房、单位宿舍为主,短板集中在铁路分割、路网不畅、公共配套不足等方面。

据悉,本次规划统筹的核心是梳理铁路以西的用地边界、打通空间阻隔,统筹居住、配套、留白用地布局,破解铁路廊道对片区发展的割裂问题。

先锋片区适合看重长期城市红利的购房者

先锋片区开发则相对成熟,坐拥地铁1号线、长株潭城际轨道交通双枢纽,万家丽路、天心大道两条城市主干道穿境而过,配套底子扎实:商业方面聚集了友阿奥特莱斯、中海环宇城、鑫悦汇,形成了成熟的长株潭商圈;教育配套方面落定了师大附中双语树人学校,中南大学湘雅国家医学中心也已落子该片区,是拉动南部融城发展的重大医疗牵引项目。

该片区以建成住宅、产业用地等为主,已有山水嘉园、中海寰宇天下等成熟小区,二手住宅主流均价7000元—9000元/平方米,板块新房供应偏少。作为存量详规试点,本次编制不再是大规模新增供地,重点摸排低效厂房、闲置集体用地、零散闲置空间,研究用地兼容、功能混合、配套补短板路径,为后续城市更新、零星地块盘活提供法定规划依据。

“从楼市逻辑来看,两份规划对板块的影响是分层的。”业内人士认为,对于牛角塘片区,最大看点是铁路沿线空间统筹,若后续路网、配套落地,能够改善片区长期的区位痛点,利好老破小的流动性;先锋片区本身交通、商业等配套已经集聚,本次存量规划试点,价值在于探索存量用地灵活管控,未来有可能释放零星居住用地,进一步放大长株潭融城核心节点优势,适合看重长期城市红利的购房者,短期房价仍会跟随城南刚需大盘平稳运行。

■文/视频 全媒体记者 卜岚 通讯员 杨依依