大闸蟹价格崩盘?小心低价引流陷阱

记者实探:长沙蟹价两极分化,精品蟹价坚挺,低价蟹多为引流款或瑕疵蟹

扫码看视频

近日,“大闸蟹价格崩盘”的话题引发热议,不少消费者以为今年可以低价实现“吃蟹自由”。

10月13日,三湘都市报记者走访长沙多家商超、水产批发市场发现,网传大闸蟹价格全线暴跌并不属实,本地蟹市价格呈现明显分化,精品大闸蟹价格基本坚挺,仅有小众通货蟹、瑕疵蟹大幅降价,业内提醒消费者理性选购,警惕低价消费陷阱。

■文/图/视频 三湘都市报全媒体记者 罗艾敏

探访长沙蟹市:好蟹价稳,低价蟹另有隐情

秋日生鲜市场人气十足,10月13日,记者在盒马鲜生华创店水产区看到,鲜活的大闸蟹整齐摆放,当前市场在售品类以母蟹为主。门店售价整体稳定,1.8至2.2两母蟹12.9元一只,2.3至2.7两母蟹25.9元一只,2.8至3.2两大规格母蟹39.9元一只,叠加门店满减优惠后,整体价格与一个月前相比仅有一元左右的小幅波动,无明显降价趋势。

而在马王堆海鲜水产市场,蟹价同样保持平稳。市场内红龙虾蟹档口主营精品大闸蟹,线上线下同价,1.8至2.2两母蟹15元一只,2.3至2.7两母蟹20元一只,2.8至3.2两大规格母蟹25元一只。

档口工作人员告诉记者,每年国庆后大闸蟹价格会有微调,但精品蟹货源稳定、品质可控,价格波动较小,“便宜也只便宜几块钱,不会出现崩盘式降价”。

记者注意到,该档口直播间还上线了88元12只的“福利产品”,算下来每只母蟹价格在7元左右。“这种都是1.5两的母蟹,比较小,有的腿还断了,所以便宜出了。”该工作人员直言,“我们都会跟顾客说清楚,一分价钱一分货嘛,如果能接受就可以买,虽然小了点,但自己吃足够了,我们同样保证品质和售后。”

低价蟹多为引流款,选购谨防消费套路

记者走访多个商超和生鲜市场,并没有找到“价格跳水”的大闸蟹,低价蟹从哪来?记者在各大平台上检索发现,部分商家确实推出了10元10个、99元20个的大闸蟹团购优惠。单看页面,并不知道详情,点进去才发现10元10个的是公蟹,99元20个的也是公蟹和母蟹的混合装。

“母蟹和公蟹价差大,公蟹现在膏还没满,价格自然低。”四方坪商贸城一海鲜商户说,低价蟹多是中小规格普货,和精品蟹不在一个品质档次。“今年产量大,价格是比往年便宜,而且送礼的人少,没那么好卖,但想几块钱就买到好蟹还是不可能”。



10月13日,盒马鲜生华创店内,一工作人员正分拣大闸蟹。

此前,阳澄湖大闸蟹行业协会会长张全根也在采访中表示,今年价格企稳,低价多为品质不好的普蟹,“价格分化有点严重”。

据悉,当前正是母蟹最佳赏味期,10月下旬后公蟹膏质饱满,将迎来吃蟹黄金时段。业内人士提醒,消费者选购大闸蟹,不要只盯着标价,务必看清单只规格、净重,优先选择可现场称重、支持售后的渠道,理性看待低价引流产品。

提醒

这几类人群,不宜多吃大闸蟹

大闸蟹高蛋白、高嘌呤、高胆固醇,同时性味偏寒凉,并不是所有人都适合放开肚皮大吃特吃。

大闸蟹属于典型的高致敏性水产品,凡是既往吃河鲜海鲜发生过过敏的朋友,建议直接不吃大闸蟹,不要抱着“少量尝一点没关系”的侥幸心理。过敏反应可轻可重,千万不要拿身体去冒险。对于高尿酸血症的人群,大量食用会使体内尿酸快速升高;处在痛风急性发作期的患者,最好完全忌口。

脾胃虚寒人群贪鲜容易腹痛腹泻;肝胆、血脂异常人群少吃蟹黄是关键;老人、孩子与孕产妇,适度尝鲜,切勿暴食。即便是身体健康的普通人,吃大闸蟹也不建议一顿吃上四五只。高蛋白食物短时间大量摄入,肠胃同样会不堪重负。

■据新华社

土拍观察

长沙今年首宗地下商业用地挂牌出让

3404元/m²起!落子红星商圈

扫码看视频

三湘都市报10月14日讯 近日,长沙市自然资源和规划局发布土地挂牌公告,[2026] 长沙市051号地下商业地块正式亮相。这是今年长沙城区首宗单独挂牌出让的纯地下商业用地,地块起始楼面价3404元/平方米,落子雨花区韶山南路道路下方,将打造平急两用(平时能正常用、急时能快速转)地下空间,为红星商圈补上地下商业新载体。

须满足24小时地下行人过街通道通行需求

据悉,该宗地位于雨花区韶山南路道路下方,南接地铁7号线红星大市场站4号出入口,北至迎新路,出让面积18073.06平方米,起始总价6152万元,土地使用权年限40年。和常规地面地块不同,本次出让的并非地表土地,而是地下空间使用权,地块上方为城市道路、绿化带,不占用地面开发空间。

按照竞买要求,摘牌方须确保红星商圈平急两用地下空间项目与地铁7号线红星大市场站同步投入运营,摘牌方须自持总建筑面积≥40%的商业物业,自持年限不少于5年。项目建设需满足项目范围内的城市各项市政基础设施,特别是地铁的建设和运营安全,必须满足24小时地下行人过街通道通行需求。

从区位来看,该地块落子红星商圈,片区是长株潭融城核心节点,集聚大量居住人群、批发市场,地铁7号线通车后,将带来稳定的轨交客流。从商业氛围来看,地块身处成熟消费高地。周边聚集德思勤城市广场、步步高星城天地两大南城标杆商业体,片区商业体量近百万方。但受主干道阻隔,各大商场之间步行连通性偏弱。此外,周边密布大量成熟住宅小区,上海城、湘府华城等社区常住人口基数庞大,湖南女子学院、中南林业科技大学等高校环伺,人口密度高、日常消费需求稳定。

这宗地的推出是城市土地开发思路的转变

其实早在之前,长沙就已经发布《长沙市城市地下空间规划建设管理办法》,文件规定,利用市政道路下方等公共用地建设经营性独立地下空间项目,应当通过招标、拍卖、挂牌方式出让地下建设用地使用权,地下空间供地流程参照地表建设用地执行。

“这宗地下商业用地的推出,是城市土地开发思路的转变。当前城市核心区地表土地资源日益紧张,向地下拓展空间,可以在不新增地面建筑、不占用地面土地指标的前提下,补充区域商业配套,释放片区消费潜力。”业内人士指出,地下商业项目对运营能力要求更高,客流组织、通风消防、业态规划、后期运维全环节都是考验,并非简单复制地上商场的模式,“如何留住客流、做好业态运营,将是竞得企业后续需要面对的课题”。

■文/视频 全媒体记者 卜岚 通讯员 杨依依

《江华茶冲矿业有限公司年产5万吨硫铁矿采选项目生态环境影响报告书》征求意见稿公示

根据《环境影响评价公众参与办法》的相关规定,现将项目有关事宜公告如下:1、环评报告书征求意见稿全文公示链接:https://pan.baidu.com/s/1r-keCbt5Daec1fBMgaJ7kQ?pwd=ge7g 提取码:ge7g;纸质报告可与环评单位(陈工 15873626935)联系查阅。2、征求意见的公众范围:项目矿区、工业广场、风井等附近可能受影响的居民及企事业单位。3、公众意见表的链接:http://www.mee.gov.cn/xxgk2018/x...0181024_665329.html。4、公众意见可电话反馈给岑总13974682177或将填写后的公众意见表发送至邮箱2959737725@qq.com。5、公众可在本公示发布之日起十个工作日内进行意见反馈

长沙新北城置业有限公司建设工程规划许可证及建设工程规划审批单遗失公告

长沙新北城置业有限公司不慎遗失城投·北城首府建设项目B12#商业的建设工程规划许可证、建设工程规划审批单,编号:建字第430101202010298号,现声明作废。如有异议,自登报之日起三十日内向长沙市自然资源和规划局反映,长沙市自然资源和规划局行政审批和服务处电话:88665062、88665060。

遗失声明

华容县爱在始终志愿者服务协会遗失中国工商银行股份有限公司华容支行开户许可证,账号:1907061009200087580,核准号:J5573000856202,声明作废。

本人吴美霞,身份证430122198808281643龙湖地产项目拆迁户,限价商品房购房证明遗失,编号:[2014]2086,面积55m²,声明作废。

兹有湖南省岳阳监狱李爱众遗失警官证和警号,警号:4305194,特此声明作废。

本人张艳,身份证430122198704251626湘江文化艺术中心项目拆迁户,限价商品房购房证明遗失,编号:[2018]5732,面积82.5m²,声明作废。

【温馨提示】本栏目仅提供公示平台,所发布的所有公示内容均由提供者或提供单位负责解释并承担法律责任,与本报社无关。