

高考考得好免物业费，这“福利”添喜气

长沙这个小区已连续四年举办报喜活动，鼓励业主子女读书成才，拉近邻里距离



► 物业工作人员为即将参与巡游的学子佩戴大红花。
受访者 供图



“前来报喜!”8月19日15时,长沙市望城区润和长郡小区里锣鼓响个不停。烫金字的喜报、红彤彤的大红花、一路撒开的喜糖,吸引不少住户围观。

小区连续第四年为考上理想大学的业主子女报喜。敲锣巡游,现场颁奖,再配上实打实的物业费减免奖励,热热闹闹的仪式背后,藏着社区对读书成才的鼓励,也拉近了邻里之间的距离。

锣鼓巡游送喜,看得见的金榜荣光

活动开始前,物业工作人员早早忙活开来,中心广场铺好红地毯,横幅、音响、锣鼓、鲜花、喜糖全部准备到位。工作人员挨个到楼栋迎接学子,给他们别上大红花。热热闹闹的报喜队伍从楼栋楼下出发,敲锣打鼓沿着小区道路巡游一圈,再回到中心广场,举行集中表彰仪式。

活动现场一共有6名学子参与巡游,“有些孩子跟着家人外出旅游了,但这不影响奖励。只要是我们小区业主的孩子,达到条件都可以享受政策。”物业经理罗玲告诉记者,今年合计23名学子榜上有名,被浙江大学、上海交通大学、武汉大学、中南大学等一众“985”“211”高校录取。

奖励标准也十分明确。考上清华大学、北京大学、国防科技大学的学子,可免一年物业费;考上“985”“211”院校,可免半年物业费。罗玲介绍,业主带上户口本等资料到物业中心审核,物业就会走内部申请流程,直接在系统里完成物业费减免。

“来沾沾喜气的,看看是哪家的孩子考得这么好。”围观的居民看着队伍经过连连称赞,带着

小朋友的家长不忘叮嘱,“你看这些哥哥姐姐多厉害,要多向他们学习。”

奖励不止物业费,把鼓励融进日常点滴

今年已经是小区连续第四年办该活动。在罗玲看来,物业费减免更多是锦上添花,精神上的鼓励才更重要。“我们办这个活动,主要就是想搞好邻里氛围,做有温度的社区服务。”罗玲说,现场不少家长比孩子还要激动,孩子考出好成绩,对整个家庭来说都是一份莫大的荣誉。很多家长也跟罗玲坦言:“减免物业费当然开心,但孩子争气带来的这份荣誉感,才是最珍贵的。”

在和获奖学子家庭交流的过程中,罗玲也发现了不少共同点。“这些孩子普遍很自律,家长对孩子的学习成长也有规划。”陈若寒在奶奶的陪同下参加巡游,他被中南大学交通设备与控制工程专业录取。谈起孙辈,奶奶难掩骄傲,“孩子从小成绩就稳,特别自律,读书不用大人多操心。在家里也懂得体贴长辈,会主动分担家务,学习之余还坚持运动,不是只会闷头看书的孩子。”

记者采访了解到,每年中高考来临,物业也会推出一系列助考服务。“我们会在小区出入口设置暖心送考点,准备饼干、饮用水,还会联合志愿者服务队在小区巡逻降噪,尽量减少噪声干扰,给考生营造安静的备考环境。”罗玲介绍,除了报喜活动,小区平日里也有不少接地气的社区活动,跳蚤市场、亲子运动会、露营烧烤音乐节轮番开展。“邻里氛围热闹和谐,就是我们做这件事最大的收获。”

■三湘都市报全媒体记者 高煜棋
通讯员 王传博 崔涵珺



川妹子成兴马洲乡村CEO 希望居民人人都成为导游

湘江过昭山人长沙的首座江心岛,便是兴马洲。8月20日,正值暑假,乘船前往兴马洲的游客排起长队,孙高珊脸上挂着微笑。在担任乡村CEO的一年时间里,这名“90后”四川妹子经常往返兴马洲,走街串户,把农户家的产品推销出去。

领着记者登船,孙高珊打趣道,“以前都喊我‘孙总’,现在都唤我‘天天’,岛上都是我的娘家人。”

外地姑娘成为乡村CEO

“没做乡村CEO前,我就和家人来过兴马洲,村民见到我们会笑着点头打招呼,那种感觉很纯粹。”2025年8月,孙高珊竞聘成为长沙市天心区南托街道滨州新村乡村CEO。初上任时,没人理解“乡村CEO”是做什么的,她只能解释:“好比职业村长,用市场化运营思路帮村里发展。”

孙高珊和团队先摸底村里的资产情况,再根据情况和政策,制定合规的发展路线。上任首月,她组织两场篮球赛,邀请青年企业家登岛参观,以球为媒链接资源;策划“湘遇东窑港”乡村相亲会,现场搭棚帮农民卖莲蓬;发起“湘江上的院子”庭院设计大赛,吸引全国55组团队参赛。有农户柚子滞销,她联系家具公司收购柚皮,果肉榨汁做果饮……一场场务实行动,让村民逐渐理解了这名外乡CEO,支持者也越来越多。

期盼居民人人都是导游

如今,孙高珊走进任何一户农家都会受到热情款待,农家乐老板娘见面就追问“吃没吃饭”。几场大型活动和政府基建投入,让村民看到了希望,大家达成“抱团取暖”的共识,纷纷开起村播,自发推介家乡。

孙高珊带着兴马洲的橙子、辣木叶粉等亮相农博会,推广“相约菜菜”送菜平台,“在小程序上点一点,就有来自滨州新村的新鲜有机农家菜送上家门”。她还培养了8名村播播主,手把手教直播、拍摄和剪辑。

“很多年轻人愿意回来建设家乡。”她透露,兴马洲距长沙奥体中心不到800米,正筹划音乐节、秋日丰收节、玉米迷宫、新春年俗宴等特色活动。

孙高珊最大的愿望,是洲上人人都是导游,每个人都能主动热情地讲述自己与这片土地的故事。

■三湘都市报全媒体记者 杨昱 王珏

中国中信金融资产管理股份有限公司湖南省分公司资产处置公告

中国中信金融资产管理股份有限公司湖南省分公司(以下简称“我分公司”)拥有对株洲绿地武广新城置业有限公司不良债权,拟依法进行处置,现予以公告。

债权金额:截至基准日 2026 年 3 月 31 日,该户债权金额为 42880.62 万元,其中:本金 37820.46 万元,利息 5055.73 万元,其他债权 4.3 万元。

债权基本情况及债权担保措施具体如下:

序号	债务人名称	本金(人民币元)	欠付利息(人民币元)	基准日	保证人	抵押物情况
1	株洲绿地武广新城置业有限公司	378,204,590.96	50,557,325.14	2026/3/31	绿地地产集团长沙置业有限公司	抵押物为借款人开发的“城际空间站”房产,包括住宅 132 套面积 17452 平方米;商业用房 133 套面积 10173 平方米。

本公告列示的债权金额仅为我分公司根据截至基准日止的统计资料所作的一般性描述,可能存在计算误差等情况,如债权本金、利息数据与相关合同、借据、法院生效判决不一致的,以相关合同、借据、法院生效判决为准。若债务人、担保人因各种原因更名、改制、歇业、吊销营业执照或丧失民事主体资格的,请相关承债主体及/或主管部门代为履行义务或履行清算责任。担保人包括保证人、抵押人、出质人以及其他连带清偿责任人。若公告中债务人、担保人名单出现遗漏、笔误的,并不意味着我分公司对其偿债责任、担保责任的免除,担保人仍须按合同约定及有关法律文书履行偿债责任、担

保责任。本公告及债权资产清单披露的债权情况、债权担保情况等仅供投资者参考,实际以投资者详细查阅债权档案资料,并做调查后自行判断为准。

交易条件为:投资者/买受人信誉良好,资金来源合法合规,可承担购买债权所带来的风险。

交易对象的要求:具有完全民事行为能力、支付能力的法人、组织或自然人,但以下人员或机构不得购买:(一)国家公务员、金融监管机构工作人员、政法干警、金融资产管理公司工作人员;(二)该项资产处置工作相关中介机构所属人员等有关联的人员或者上述关

联人参与的非金融机构;(三)债务人、担保人为自然人的,其本人及其直系亲属;(四)债务企业的控股股东、实际控制人及其控股下属公司,担保企业及其控股下属公司,债务企业的其他关联企业;(五)上述主体出资成立的法人机构或特殊目的实体;(六)国家金融监督管理总局认定的其他不宜受让的主体。(七)已被纳入失信被执行人名单或被限制高消费、与我分公司合作项目处于违约状态以及存在其他不合规行为的主体。(八)依照其他法律、法规、监管规定等规范性文件规定不宜受让标的债权的主体。

投资者如有意向,请向我分公司提交书面意向书或前往我分公司报名。

公告有效期限:自公告发布之日起 7 个工作日。在公告期内我分公司受理对该资产处置的有关异议和咨询。

受理公示事项联系人:周女士,联系电话:0731-84845033。

联系地址:湖南省长沙市开福区五一大道 976 号。

受理排斥、阻挠征询或异议的举报电话:周先生,联系电话 0731-84845036。

中国中信金融资产管理股份有限公司湖南省分公司
2026 年 8 月 21 日