

闭店四年后，高挂“永久免租”重回视野

原东塘平和堂旧址大楼现已更名为东塘1930，创新招商模式或激活老牌商圈内生动力



扫码看视频

“永久免租，按净利润分成。”近日，长沙雨花区东塘商圈核心地段，原平和堂东塘店的外立面上，一行醒目的巨幅招商标语吸引了大量路人的目光。这栋曾承载城南一代人消费记忆的老牌百货大楼，在闭店四年后，以这样“新颖”的招商政策重回公众视野。

这是否能沉让沉寂已久的东塘商圈再次迎来焕新的生机？

■文/图/视频 三湘都市报全媒体记者 龙思言 通讯员 刘蕊



8月11日，记者来到原平和堂旧址（现东塘1930）发现，“永久免租”的巨幅广告已贴至建筑外立面。

【业内】创新租金合作模式，激活老牌商圈内生动力

这栋大楼的起伏，正是整个东塘商圈半个世纪商业变迁的缩影。

1983年东塘百货大楼建成开业，成为当时长沙城南的商业地标，与中山路百货、韶山路百货等并称“五虎斗长沙”，正式开启了东塘的商业黄金时代。

上世纪90年代，友谊商城、火宫殿、新华楼等本土老字号先后入驻，东塘商圈业态逐步成熟，成为与五一广场一南一北遥相呼应的商业重镇。老长沙口中“东塘卖泥巴都赚钱”的说法，正是源于这一时期的鼎盛人气。

2007年9月，平和堂东塘店落地。作为品牌在长沙的第二家门店，它带来了精细化的日式服务与众多潮流品牌，与友谊商城、通程金色家族形成“三足鼎立”格局，将东塘商圈的人气推至顶峰。

不过，随着城南德思勤、梅溪湖步步高新天地等商业项目相继崛起，传统百货业态逐渐式微，东塘商圈人气逐步分流。2022年5月，运营15年的平和堂东塘店因租约到期、战略调整正式闭店。此后，这栋大楼便长期处于空置状态。

此次推出“永久免租”进行招商，被不少人视作老商圈自救的大胆尝试。有业内人士认为：“永久免租政策能快速吸引特色餐饮、潮流零售、文创体验等轻量化业态入驻，快速填充空间、聚拢人气，转向烟火气、年轻化、体验感更强的社区型商业形态，更符合当下商圈的发展逻辑。”

从昔日人头攒动的百货标杆，到如今放下身段以免租模式招新，这栋老建筑的转身，或许正在成为寻找新生的一次积极探索。

房屋销售均价为6200元/平方米
长沙再现“限价”地块挂牌



扫码看视频

三湘都市报8月11日讯 近日，长沙市自然资源和规划局发布一宗纯住宅用地正式挂牌出让信息，地块明确限定房屋销售均价为6200元/平方米。超低房价限价标准一经出炉，迅速引发楼市关注，这也是自2023年9月之后，长沙再度推出限房价性质地块。

据悉，该地块为【2026】长沙市041号的居住用地，位于长沙市雨花区洞井街道万芙路与仙岭路交会处，占地18999.02平方米，容积率3.0，起拍价13395万元，折合楼面地价约2350元/平方米。地块将于8月26日开始挂牌，9月8日挂牌截止后开始竞价。

此次挂牌的限价地块为纯住宅属性，规划用途清晰，主打刚需居住功能，无商业配套捆绑，土地利用聚焦民生居住需求。根据长沙公共资源交易中心公示的出让信息，该宗地严格执行房价限价政策，未来项目建成后，商品住宅销售均价不得超过6200元/平方米，这一限价水平处于长沙主城及近郊刚需房价洼地，性价比优势十分突出。

同时，根据挂牌条件，地块拟建设片区的拆迁安置商品房，未来须定向销售给拆迁单位认可的安置对象，按100平方米/套估算约可供应500多套房源。

此外，地块周边配套较为成熟。交通方面，紧邻万芙路，往西接韶山路，往东接万家丽高架，距离地铁5号线毛竹塘站约1000米，往东有在建的7号线万芙南路站。生态方面，往东约400米为狮子山公园，一路之隔是仙岭游园。商业方面，德思勤城市广场、步步高星城天地均在辐射范围内，天虹购物中心位于西侧不远。教育方面，周边有长郡雨花外国语小学、洞井小学、金海中学。

值得注意的是，这宗限价地块的挂牌，意味着长沙土拍“限价机制”再度重启落地。

2017年8月，长沙市曾试点实施限房价、竞地价政策。2020年长沙更是细化为“限地价+竞自持+摇号”机制，单宗地块地价达到最高限价时停止网上竞价，转为竞自持面积或现场摇号确定得主。

2023年9月底，自然资源部发文，建议各地取消土地拍卖中的地价限制。2023年10月30日，编号为【2023】长沙市063号的地块挂牌，取消了“限房价竞地价”标识，要求按照价高者得的原则确定竞得人。

“超低限价地块挂牌，是长沙楼市托底刚需、平稳市场的重要举措。”业内人士认为，限价地块的重启出让，一方面能够持续补充高性价比刚需房源，平衡市场房价结构，缓解刚需置业压力；另一方面，通过限价稳地价、稳房价，能够有效平抑市场波动，“当前长沙土地市场呈现差异化发展态势，核心优质地块实行市场化定价，可以保障市场活力与品质升级；近郊刚需地块重启限价，可以兜底民生置业的底线。”

■全媒体记者 卜岚 通讯员 袁林励

【走访】永久免租属实，市民盼旧商场焕新颜

8月11日11时左右，记者来到原东塘平和堂旧址，整栋楼宇的外立面已换上全新的招商广告，红底白字的“永久免租”字样旁格外醒目。

目前，这栋商场的商业，除临街一家星巴克门店仍在营业外，其余区域均处于空置状态，楼内暂无大面积施工迹象。

记者观察了解到，平和堂东塘店闭店后，该大楼现已更名为东塘1930，当下正在进行免押金招商。商场的外立面除了张贴“永久免租”的告示，还张贴了部分有关该商场未来设计方向，如：潮玩运动巨馆、东塘娱乐期间、动漫主题城等。

“以前我年轻时候最爱逛这里，买衣服、约朋友吃饭都选平和堂，闭店的时候还惋惜了好久。”今年58岁的长沙市民张女士买菜路过，盯着围挡看了许久，“当年东塘多热闹啊，周末挤都挤不动，现在搞永久免租招商，真心希望能重新火起来，我们老邻居也多多个去处。”

也有部分准备创业的市民前来考察，长沙市民周先生便是其中之一：“永久免租对我们小商家太友好了，不用背着固定租金的包袱，能把更多成本放在产品和服务上。东塘这边居民区、学校都多，消费底子好，再加上如果业态能做年轻化，肯定有机会。”

记者拨打了招商电话。工作人员证实，“永久免租、按净利润分成”的政策属实，广告张贴已过去半个月左右，目前已有多家商户表达入驻意向，“商场整体改造方案仍在规划中，理想情况下工期约一年，预计明年或许能正式与市民见面”。

宁远温氏畜牧有限公司浪石桥现代生猪养殖小区建设项目环境影响报告书(征求意见稿)公示 根据《环境影响评价公众参与办法》(部令 第4号)的有关规定,现向公众公开该项目环境影响评价的有关信息,以征求公众意见。自公示之日起十个工作日内,公众可通过电话、信件、电子邮件等方式向建设单位和环评单位提出意见。征求意见及公众意见表网络公示链接:https://www.eiacloud.com/gsdetail/27d-6080460WzA 联系人:伍总,13974688488; 邮箱:61050235@qq.com 宁远温氏畜牧有限公司 2026年08月12日 安化县美满种养专业合作社公章(备案案编码:4309235005076)遗失作废。 邵阳苗辉电子商务有限公司遗失公章 43052410036090,声明作废。		湖南蓝色河谷科技有限公司遗失以下电梯使用登记证,梯12湘AB01114(20)、梯12湘AB01115(20)、梯12湘AB01116(20)、梯12湘AB01117(20)、梯12湘AB01117(20)、梯12湘AB01119(20)、梯12湘AB01120(20)、梯12湘AB01121(20)、梯12湘B00435(25)、梯12湘B00434(25)、梯12湘B00432(25)、梯12湘B00431(25)、梯12湘B00430(25)、梯11湘B05632(25)、梯11湘B05631(25),声明作废。 绥宁县白腊山种养扶贫专业合作社 4305270006175 公章遗失作废。		遗失声明 汪雨超(430682199008255736)不慎遗失长沙韶山商场开具的收款收据壹份,收据单号:SK22042007805706,金额:25000元,声明作废。 郴州中科贸易有限公司(统一社会信用代码:91431000055843873P)遗失公章一枚,法人私章一枚(法人姓名:朱林光)声明作废。 道县梅乡镇仙田福村村民委员会遗失开户许可证,核准号:J5654000379303,声明作废。 岳阳市公安局白石岭分局金凤桥派出所关于处理查扣车辆的公告 金凤桥派出所在2025年3月21日办理一起盗窃案中,扣押了一辆电动三轮摩托车,由于该涉案物品无法找到主人,故在此公告招领。公告后六个月无人认领的将根据《湖南省公安机关涉案财物管理办法》按无主财物处理。物品特征如下:一辆红色远翔牌电动三轮摩托车,车架号:HG4HZFB22S1900036 联系电话:0730-8710110 岳阳市公安局白石岭分局 2026年8月12日 湖南阳光建设工程项目管理有 限公司怀化分公司遗失公章、财务专用章和曹登霖私章,声明作废。		衡阳市石鼓区黄沙湾街道青石村股份经济合作社遗失开户许可证,开户银行:中国建设银行股份有限公司衡阳石鼓支行,核准号:J5540006196101,账号:43050164603600000505,声明作废。 淑浦珍香餐馆遗失食品经营许可证正副本,编号:JY24312240233675,声明作废。 怀化市碧达电气设备有限公司遗失公章 43122310028380,声明作废。 立信国际工程咨询有限公司湖南分公司遗失营业执照副本,统一社会信用代码:91430104MA4QA5P3XL,声明作废。	致歉信 我仨人刘恒军、刘恒峰、刘恒荣,由于法律意识淡薄,在禁渔区非法捕捞水产品,破坏渔业资源,损害了生态环境。对此,我们深刻认识到自己的错误行为,愿意依法承担赔偿损失、赔礼道歉等法律责任。现通过媒体向社会公众公开赔礼道歉,并保证以后不再非法捕捞水产品,希望大家引以为戒,严格遵守法律法规,不做任何违法违纪的事情。特此道歉! 致歉人:刘恒军、刘恒峰、刘恒荣 湖南易佳至美健康管理有限公司遗失公章 43012110329653,财务章 430121103329654 及陈奇艳私章 430121103329655,声明作废。		衡阳市朝阳重机有限公司与衡东德盛机械有限公司 债权转让暨债务催收联合公告 湖南弘盛机械股份有限公司(湖南朝阳机械股份有限公司)、吴剑、陈红玲、袁奇志,2026年7月22日,衡阳市朝阳重机有限公司与衡东德盛机械有限公司签署《债权转让协议》,约定:衡阳市朝阳重机有限公司将其依法享有的(2022)湘0406民初136号民事判决书确认的债权(详见下表)转让给了衡东德盛机械有限公司,原协议内容不变。 原告人:2025年4月11日 单位:人民币元 借助人 本金余额 利息余额 担保措施情况 湖南弘盛机械股份有限公司 13,929,626.64 6,587,410.52 衡阳市衡东县大浦镇工业园湖南朝阳机械股份有限公司3栋工业房地产;工业用地40678.7m²,建筑面积分别为1821.66、1773.87、693.8m²。吴剑、陈红玲、袁奇志为保证人 衡阳市朝阳重机有限公司作为上述债权和担保权利的转让方,以及衡东德盛机械有限公司作为受让方,在债权和担保权利的受让上,特别要求借助人/担保人、或借款人/担保人的权利和义务继承人,自收到本通知之日起,向衡东德盛机械有限公司履行主债权/担保协议约定的还本付息义务/担保责任。特此公告 衡阳市朝阳重机有限公司 联系人:资先生 15674711113 衡东德盛机械有限公司 联系地址:湖南省衡东县大浦镇工业园 313# 联系人:赵卫红 18873405939	
--	--	---	--	---	--	--	--	--	--	--

【温馨提示】 本栏目仅提供公示平台,所发布的所有公示内容均由提供者或提供单位负责解释并承担法律责任,与本报社无关。