

业主安装充电桩受阻状告物业，赢了

法官提醒：物业以无出具材料义务、需业主大会表决等理由阻拦均无法律依据





扫码看视频

业主手握自有产权车位，申请安装汽车充电桩，却被物业公司以各类理由拒绝出具配套证明材料，衡阳一名业主把物业公司起诉到了法院。近日，衡山县人民法院审理了该案，依法判决支持业主合法诉求。法官提醒，物业以无出具材料义务、需业主大会表决、存在消防隐患等理由阻拦业主安装充电桩，均无法律依据。

案情

安装充电桩受阻，业主起诉物业

衡阳人胡某某在购置房屋及产权车位后，为满足自用充电需求，于2026年2月5日向物业公司递交《请求物业出具相关证明的申请》，要求其出具允许电力施工的证明材料。然而，物业公司复函予以拒绝，以“公司无出具同意安装充电桩的法定义务和合同义务”“安装充电桩涉及小区公共安全和全体业主共同利益，公司无权擅自作出同意决定”“胡某某未完成法定前置审批程序”等为由，拒绝出具同意安装的证明材料。在与物业公司多次沟通无果后，胡某某遂诉至法院，请求判令物业公司履行相应配合义务。

衡山县人民法院经审理认为，依据民法典绿色原则与国家充电设施建设相关政策，配合业主安装充电桩属于物业公司法定协助义务，物业公司该项抗辩不予支持。其次，依据建筑物区分所有权相关司法解释，业主在自有产权车位安装自用充电桩属于使用权的合理延伸，无需业主大会集体表决，物业此项抗辩亦不成立。同时，按照国家充电基础设施建设相关通知，物业同意证明是用电报装的前置材料。车位安装条件、消防安全由供电及相关职能部门核查审批，物业公司不能以业主未完成审批为由拒绝配合。

最终，衡山县人民法院依法判决，判令某物业公司自判决生效后五日内向胡某某出具

充电桩安装证明，并在后续履行协助义务。

说“法”

拒绝配合装桩，物业常见三大误区

承办法官介绍，目前不少物业公司对充电桩安装相关权责存在认知偏差，常以各类理由拒绝配合业主合理的装桩要求，物业公司常见误区主要有三个方面。

第一，认为出具充电桩安装同意证明不属于物业服务义务。依据民法典绿色原则以及国家推进居民区电动汽车基础设施建设相关政策精神，发展新能源汽车、配套建设充电设施是政策导向，物业服务企业负有相应协助义务。

第二，片面套用业主共同决定条款。依据最高人民法院相关司法解释，法院明确业主在自有产权车位安装自用充电桩，使用主体特定、改造范围局限，属于专有使用权的合理延伸，不属于民法典中规定的应由业主共同决定的重大事项，纠正了物业公司动辄以业主大会表决为由拒绝配合的做法。

第三，部分物业公司常以车位存在消防安全隐患、业主尚未完成供电审批为由拒开证明。依据消防法、电力法相关规定，用电和消防安全核查属于主管部门职权，物业公司无安全鉴定资质，无权单方判定车位不能安装。

■三湘都市报全媒体记者 魏灿 通讯员 夏金叶 文子俏 蒋慧婷

挤一辆摩托闯城区

4名少年“兜风”被查



扫码看视频

三湘都市报8月11日讯 一名染着金发的少年驾驶老旧摩托车，车上不仅搭乘两名同龄人，踏板处还蹲着一名同学，4人同乘一车，危险至极。所幸这辆超员行驶的摩托车被执勤交警及时拦下。8月11日，长沙公安交警部门通报一起交通违法案例：一名15岁少年私自拿走家中摩托车钥匙，无证驾驶报废摩托车搭载同学上路。

8月7日20时许，长沙公安交警支队开福大队马厂中队开展夜间路面交通整治行动，执勤民警发现一辆多人乘坐的摩托车驶入道路辅道，随即示意驾驶员靠边停车接受检查。经查，车上4人均为未成年人。

摩托车停稳后，蹲在车辆前方踏板处的少年率先下车，随后坐在车尾的两名少年也依次下车。民警多次询问驾驶员年龄，驾驶员最终小声承认自己年仅15岁。

经民警询问核实，涉事摩托车为驾驶员家长所有，其未经家长允许取走家中摩托车钥匙，未征得家长同意便驾车出门，邀约三名好友外出“兜风”，行驶至事发路段时被执勤交警当场查获。

据了解，车上四名未成年人均未取得机动车驾驶证资格。同时，涉事摩托车已达到法定报废标准，且未购买任何机动车保险，多项交通违法行为叠加，安全隐患极大。目前，执勤民警已依法扣留涉事车辆，并通知四名未成年人的家长前往交管部门接受后续处理。

长沙公安交警部门提醒广大家长，务必切实履行监护主体责任，妥善保管家中机动车及车钥匙，加强对未成年人的日常管束和交通安全警示教育，严禁放任未成年人驾车上路行驶。 ■全媒体记者 魏灿 通讯员 蒋慧婷 文子俏



湖南人到底对辣椒有多执着

永州女子在多伦多种出螺丝椒



扫码看视频

三湘都市报8月11日讯 近日，一名定居加拿大多伦多的湖南永州女士，在家中院子里的小菜园，克服多伦多无霜期短、夏天光照条件的限制，成功收获螺丝椒，视频走红网络。8月10日，三湘都市报记者联系到了当事人吴女士，她介绍了自己在多伦多栽培辣椒的经过。

“我在多伦多已经定居了十五六年，总怀念家乡的味道，这边的辣椒要卖40元一斤，而且市面上很难买到正宗香辣的湖南螺丝椒。”于是，吴女士就决定自己种辣椒。

多伦多气候偏冷，无霜期短，螺丝椒喜高温，为了培育出辣椒，她三四月份就在地下室提前育苗，等5月霜冻结束后再把辣椒苗移栽至院子里的菜园，用薄膜覆盖，成功结出辣椒。

“整个过程比较顺利。”吴女士说，她一共种了二三十株辣椒苗，种出来的辣椒肉比湖南本地辣椒要稍微厚一点，口感和辣度跟本地的差不多。“我用这个辣椒做了一次永州血鸭，味道也特别好。”

吴女士介绍，她在自家的院子里开辟了一个小菜园，不仅种了辣椒，还种了茄子、苦瓜、丝瓜、番薯叶等各种蔬菜，“在国外也能复刻湖南味道”。

她给记者拍过来的视频显示，这些菜都长势喜人。

视频传开之后，海内外湖南老乡集体刷屏。加拿大、韩国、泰国、津巴布韦等地的湖南人也纷纷晒出自己种的家乡辣椒。网友们也对此玩上了梗：湖南人要把辣椒种遍全世界。

■全媒体记者 李青

消防行动

桂阳：养老服务机构存在重大火灾隐患被责令整改

近日，桂阳县消防救援局在对桂阳县厚思养老服务中心有限公司开展交办隐患问题核查时，发现该单位存在重大消防安全隐患。

桂阳县厚思养老服务中心有限公司位于桂阳县鹿峰街道蔡伦井社区，消防监督检查人员在核查时，发现该单位未设置自动喷水灭火系统，不符合《建筑防火通用规范》(GB55037-2022)第8.1.9条的规定，违反了《中华人民共和国消防法》第十六条第一款第(二)项的规定。

根据《重大火灾隐患判定规则》(GB35181-2025)判定规则第4.1条第b项和直接判定要素第5.3条第e项的规定，经桂阳县消防救援局集体议案，直接判定该单位为重大火灾隐患单位，下发《重大火灾隐患整改通知书》，并提请县政府挂牌督办，责令该单位进行改正，目前隐患已经整改完毕。