

不只是买房，住房公积金用途变多了

8月湖南多地密集出台新政：提额度、拓场景…… 未来将打通住房全周期消费



扫码看视频

近日，益阳正式发布住房公积金新政，推出物业费提取、住房改造支取、商转公以及人才、多子女家庭贷款提额等一系列暖心举措。上周，永州、郴州等地也接连落地公积金优化政策，从放宽贷款门槛、拓宽使用场景，到向人才、婚育群体政策倾斜，湖南多地公积金新政正多点发力。为何湖南多城在8月密集推出公积金新政？这又会带来什么影响？

■三湘都市报全媒体记者 卜岚
通讯员 江丽纯 蔡珺慧

湖南多城公积金新政解锁超多新场景

8月6日，益阳市住房公积金管理委员会发布通知，决定优化调整住房公积金使用政策。政策明确，将支持支付物业费提取，缴存人家庭在益阳市拥有自住住房、无未结清住房公积金贷款的，每年可提取一次公积金支付自住住房物业费，家庭年度提取上限为4000元。

同时，购买自住住房后，可一次性提取公积金用于缴纳契税、住宅专项维修资金，提取额度不超过实际缴费金额。针对老旧小区居住人群，新政还新增住房改造提取政策，自住住房开展适老化、适儿化改造或老旧住房自主更新，可单次最高提取3万元。

而在8月3日，永州市住房公积金管理委员会也出台相关举措，印发《关于进一步优化住房公积金使用政策的通知》，政策取消了购建住房公积金贷款次数限制，人才缴存满1个月即可申贷且额度不与账户余额挂钩，试点自住住房装修提取与贷款，同一套住房装修提取上限20万元、贷款最高60万元，重点支持存量住房自主更新改造。

此外，8月4日，郴州市住房公积金管理委员会也发布了《关于进一步优化住房公积金使用政策的九条措施》，其中明确，新建商品住房公积金最高贷款额度提升至90万元，购房业务办理时限放宽至60个月，试点自住住房装修、车位的提取与贷款业务，同步为留郴来郴人才、现役军人设置专项贷款支持政策。

未来公积金将向租、购、修、养全周期消费侧重

实际上在此之前，顶层政策就已经明确给出指引，湖南各地也随即开始积极响应。

7月31日，国务院常务会议审议通过《国务院关于修改〈住房公积金管理条例〉的决定（草案）》，明确要更好发挥住房公积金功能作用，拓宽提取和使用范围，扩大制度覆盖面，提升管理服务效能，更好满足居民多样化住房消费需求，为全国公积金制度优化升级划定核心方向。

“与去年同期相比，今年以来，公积金政策出台频次大幅提升，调整主要集中于提高公积金贷款额度上限、扩宽公积金提取使用范围、优化灵活就业缴存政策和异地就业人员公积金使用政策等方向。”中指研究院政策研究总监陈文静认为，未来各地公积金提取使用范围仍有较大拓展空间，进一步向租、购、修、养全周期、多样化住房消费侧重；在灵活就业人员、异地缴存人员的缴存政策方面也有望继续完善，让更多居民享受住房公积金制度红利。

而从湖南来看，业内人士指出，相较于以往政策，本轮湖南各地新政最大的突破在于极大丰富了公积金使用场景，跳出单一购房场景，全面覆盖住房装修、老旧小区改造、费用缴纳、日常安居等多个民生领域，不仅盘活了大量沉淀的公积金账户资金，也带动住房后端消费，激活家居、装修、物业等关联市场活力，形成“购房—安居—提质”的消费闭环。



张家界天门山土家民俗醉游人



扫码看视频

8月8日，张家界天门山景区“民俗宠客”活动启动，山水间非遗民俗好戏轮番登场，吸引中外游客驻足打卡。

天门洞999级天梯之上，身着盛装的土家阿妹精彩走秀，特色“天梯瀑布酒”惊艳亮相，游客争相接过竹筒美酒，用镜头记录下山歌、佳酿与奇山相融的鲜活瞬间。

天门洞广场内，舞狮、拦门酒、竹竿舞等土家民俗节目接续上演，围观游客络绎不绝；惊险的土家硬气功表演重磅登场，徒手劈石的精湛技艺，吸引了现场观众跃跃欲试，阵阵惊呼。

山水为幕，民俗为戏，传统土家文化在此焕发活力，也为广大游客留下独属于天门山的暑期美好记忆。

三湘都市报全媒体记者 丁鹏志 通讯员 邱英 吴光明

管网改造进度过半，多条主管线敷设近期完成

10月底长沙天心区多条主干道将恢复通车



三湘都市报8月9日讯 长沙天心大道、木莲路、友谊路沿线围挡之内，地下管网铺设施工正紧锣密鼓推进。8月9日，记者从中建五局总承包公司市政分公司获悉，作为长沙市重点民生治水工程，新开铺污水处理厂厂网一体质效提升项目实现“时间过半、任务过半”，多条主管线敷设将于近期陆续完成，力争10月底逐步恢复各主要道路交通，惠及天心区南部22.95平方公里片区居民。

据了解，该项目工期480天，改造范围南至老甫冲路、北抵赤岭路，覆盖韶山南路以西、湘江以东整片区域。片区早年管网建设标准不一，长期存在地下水渗入、雨水和河水稀释污水、管网破损淤堵等问题，污水浓度偏低降低污水处理效率，汛期部分小区、路段还容易积水内涝，是困扰周边居民多年的城市治理痛点。

不同于单一道路管网翻新，本次工程采取“源头、管网、河道”全域整治思路，实打实补齐城市污水收集短板。施工内容包含四大核心板块：沿天心大道、竹塘路、木莲路、芙蓉南路、友谊路、书香路、雀园路、杉木冲路等主要道路，新建31.3公里DN400—DN1200市政污水管道，配套搭建23座智能分流井；对597公顷低浓度地块实施提浓度改造；修复194处老旧管网结构性缺陷，清淤管道7500立方米；同步改造柏家河截污设施，新增闸井优化河污分流。

目前，规划施工的12条道路已全面动工，新姚北路主管线全线贯通，银杏路、天心大道、木莲路中段管线铺设进入收尾阶段。除市政道路管线外，小区源头改造同步铺开，雨污分流改造完成后，不仅能减少外水混入污水管网，还能提升小区排涝抗涝能力，缓解雨季积水难题。

项目建成后，将加快补齐城镇污水收集系统的短板，实现城市生活污水集中收集效能提升，改善城市水生态环境。施工方表示，将合理压缩占道施工时长，同步做好路面临时疏导、围挡降噪防尘，最大限度降低对沿线商户、居民日常出行影响，全力保障10月底逐步恢复各主要道路交通。

■全媒体记者 王翊玮

资产处置公告

中国信达资产管理股份有限公司湖南省分公司拟对长沙铜官窑国风乐园文化旅游有限公司债权进行处置。截止 2026-07-31，该债权总额为 297,173,282.11 元。债务人位于长沙市望城区铜官街道铜官窑路 1 号铜官窑古镇游客服务中心 2 楼，该债权以长沙市望城区铜官街道新华联铜官窑文化旅游园 A04 丽景酒店、地下车库及临街商业在建工程、A05-02 栋至 A05-09 栋商铺在建工程、A07-03 栋至 A07-08 栋叠拼别墅提供抵押担保。该债权的交易对象为中华人民共和国境内外的自然人、法人或其他经济组织，并应具备一定的资金实力和良好的社会信誉等条件，但不属于：(1)国家公务员、金融监管机构工作人员、政法干警、金融资产管理公司工作人员；(2)参与标的资产处置工作的律师事务所、会计师事务所、评估机构、拍卖机构、咨询机构、投行等中介机构所属人员；(3)与参与标的资产处置工作的金融资产管理公司工作人员、受托资产评估机构负责人有直系亲属、近亲属关系的人员；(4)标的所涉及的债务人、担保人为自然人的，其本人及其直系亲属、近亲属；(5)标的所涉及的债务企业、债务企业的控股股东、实际控制人及其控股下属公司、担保企业及其控股下属公司、债务企业的其他关联企业；(6)标的所涉及的债务企业的自然人控股股东、实际控制人、管理层及其直系亲属、近亲属；(7)上述第(1)

至(6)项下任一主体出资成立的法人机构或特殊目的实体；(8)失信被执行人或失信被执行人的法定代表人、主要负责人、影响债务履行的直接责任人员、实际控制人；(9)反恐、反洗钱黑名单人员；(10)其他依据法律法规、司法解释或监管机构的规定不得受让的主体，以及国家金融监督管理总局认定的其他不宜受让的主体。

该债权的有关情况请查阅我公司网站，网址 www.cinda.com.cn。

公告有效期：7 个工作日
受理征询或异议有效期：7 个工作日，如对本次处置有任何疑问或异议请与湖南分公司联系。

联系人：余经理 联系电话：0731-84111898
电子邮件：yuzijian@cinda.com.cn
分公司地址：湖南省长沙市芙蓉区五一大道 447 号交银大厦 29-30 楼
对排斥、阻挠征询或异议的举报电话：0731-84120318
对排斥、阻挠征询或异议的举报电话：0731-84120318
特别提示：以上资产信息仅供参考，信达公司不对其承担任何法律责任。