

笔记本“涨”声一片，游戏本集体破万元

业内人士提醒电脑价格或继续走高 准大一新生可享国补、教育补贴双重优惠



扫码看视频

7月2日，在五一商圈的苏宁电器，一名高考考生在家长的陪同下正在挑选电脑。



日前，苹果宣布对iPad和Mac进行价格调整。调整后价格显示，iPad和Mac不同型号均有不同程度的上涨。眼下，正值准大一新生添置电脑设备的高峰，记者走访长沙五一商圈多家数码门店了解到，大多走进数码卖场的家长和学生普遍发现：心仪的机型贵了一大截，原本的预算早已跟不上眼下的售价。

■文/图/视频 三湘都市报全媒体记者 龙思言

【走访】 热门机型连日跳涨破万元 商家直呼不敢囤货

在苏宁电器二楼华硕柜台前，市民吴先生正陪着女儿比对机型。女儿大学报考设计专业，一台性能能够用的笔记本是刚需，可询价后的结果让他有点意外：“看中的华硕a豆14air要7999元，比我预想的贵了不少，本来以为五六千元能拿下，现在得多看几款对比。”吴先生坦言，原本准备的预算正在不断上调。

比轻薄本涨幅更夸张的是游戏本品类。市民陈先生近期打算更换游戏本，却眼睁睁看着价格一路跳涨：“6月30日看华硕天选6pro还是9000余元，才过两天就接近11000元，短短几天又涨了几百。”他无奈表示，听说未来两年价格都难回落，换电脑的计划只能暂时搁置。

这一说法得到了门店店员的证实。华硕柜台工作人员介绍，联想拯救者与华硕天选6pro在“618”前售价均为8499元，如今前者涨到10499元，后者升至10999元，单款涨幅超过2000元。一旁的联想柜台同样如此，带独立显卡的ThinkBook 16P国补后售价仍在13000余元，较一个月前贵了近2000元。“现在价格一天一变，今天涨两百，明天可能就涨三百，价签都来不及换。”

记者观察到，联想柜台的ThinkBook 16P价格标签仍是12399元，与最新价格有几百元的出入。联想柜台店员坦言，眼下同行都不敢大量囤货，基本是顾客下单后再同城调货，“不少家长听说价格还会涨，干脆提前给孩子入手，也有部分非刚需消费者选择持币观望”。

目前，长沙数码市场上，售价低于5000元的主流轻薄本已屈指可数，带独立显卡的性能机型普遍上涨2000元至3000元，游戏本品类更是基本突破万元大关。即便是主打入门轻薄的机型，价格也在悄悄抬升。

在苹果官方授权苏宁电器店，Macbook Neo 256G版本此前售价4999元，如今已上涨500元至

5499元起。店员表示，这款机型主打轻薄办公，适配大学学习场景，近期高考毕业生咨询量明显上涨，目前除柑橘黄色样机外，银色版本仅剩最后一台现货。

【业内】 成本端推高整机售价 后续或将持续走高

笔记本价格为何在暑期旺季节节攀升？走访中多名业内人士均指向核心配件成本的大幅上涨。“这个月内存硬盘又涨了一波，幅度在40%到50%，单块1TB硬盘就涨了100美元，折算到整机里，成本自然贵了两三千元。”上述华硕柜台店员告诉记者，除了硬盘，内存条价格更是从去年10月起一路猛涨，“去年一根16GB DDR5内存条成本约300元，如今已经涨到1300元至1500元，价格翻了四五倍。”核心存储配件的持续涨价，直接推高了整机生产成本，最终传导到终端售价上，成为本轮涨价最核心的推手。

价格普涨之下，如何购机更划算成了消费者最关心的问题。记者走访了解到，目前长沙市场在售的笔记本电脑普遍可享受15%的国家以旧换新补贴，部分品牌还能叠加专属学生优惠。以Macbook Neo 512G版本为例，原价5899元，叠加15%国补后仅需5014.15元，高考考生后续还能在此基础上再享教育补贴，双重优惠下能省下不少开支。

值得注意的是，当前的价格或许并非本轮上涨的顶点。有业内人士提醒，受后续大促优惠收窄、国补额度可能提前耗尽等因素影响，今年10月笔记本电脑价格大概率还会进一步走高，打算下半年购机的消费者可提前做好规划。

整体来看，本轮笔记本涨价是上游成本传导下的市场反应。对于有刚需的高考学子和家长而言，可充分利用国补、教育优惠等现行政策择机入手；若非刚需，也可根据自身使用节奏理性观望，避免盲目追高。

长沙2号线西延二期通车在即 河西楼市或迎来变局



扫码看视频

地铁一响，楼市风向微动。近日，长沙地铁2号线西延二期顺利完成安全预评估，预计8月底分段开通初期运营。这条轨道交通干线串联梅溪湖二期、麓谷二期、高铁西城三大湘江新区重点板块，打通长沙南站、长沙西站双高铁枢纽地铁直达通道。交通红利落地之下，城西楼市的价值逻辑是否会重塑？

西延二期周边 聚集改善和刚需楼盘

2号线一直是公认的“流量之王”。它横贯长沙东西，串联五一广场、长沙南站、梅溪湖一期等核心成熟片区，客流基数大、通勤价值高。

而2号线西延二期工程起于梅溪湖西站，止于长沙火车西站，全长约13.82公里，共设站11座，均为地下站，与2号线一期及西延一期贯通运营。根据设计方案，完整运行区间为光达站——长沙火车西站，列车在长沙火车西站北端折返。据悉，该站点自东向西依次为邵家湾、中塘、漕龙桥、莫家洲、桥头铺、注田洲、龙虎岭、长沙火车西站等。

其中，邵家湾站正地铁口周边有绿地麓云国际、绿城招商桂语雲峯、南山梅溪一方、梅溪华府，以大平层、精装改善产品为主，均价1.4万—1.7万元/平方米；中塘站衔接地铁6号线，双轨加持，周边集聚欣利梅溪左岸、招商蛇口臻境，兼顾刚需与改善；漕龙桥站紧邻梅溪湖中央公园，保利梅溪天珺、梦想凤栖台、梦想中央公园等项目坐落周边，依托生态资源，是河西顶流改善板块。

将把西站片区从城市边缘 拉入主城“半小时生活圈”

业内人士指出，此前，麓谷西部、高铁西城受制于无地铁加持，即便房价亲民，依旧留库存去化缓慢。2号线西延二期通车在即，未来将直接补齐最大短板，沿线5分钟生活圈通勤效率提升超60%，40分钟直达主城核心，不少刚需购房者顺势调转方向，把置业目光投向城西，“不过，受长沙火车西站主体施工进度影响，线路末端站点暂不同步开通，短期利好有限，楼市不会快速升温；待西站全面投用后，板块价值将迎来集中兑现期”。

“地铁一响，黄金万两。交通动脉的延伸，直接重构了区域的时空距离与价值预期。2号线西延二期的通车，将把西站片区从城市边缘拉入主城‘半小时生活圈’，沿线楼盘的价值重估，已经按下启动键。”克而瑞湖南区域相关负责人指出，随着地铁2号线西延二期通车在即，沿线交通路网进一步完善，周边区域的通达性与居住价值显著提升，直接利好该片区内的在售及存量楼盘。

■文/视频 三湘都市报全媒体记者 卜岚
通讯员 曹馨誉