

长沙拟划定62个城市更新重点片区

重点打造湘江风光带和二环风貌带、三环+京港澳环城生态环



扫码看视频

近日,《长沙市城市更新专项规划(2026—2030年)(公开征求意见稿)》在长沙市人居环境局官网正式公示,长沙拟全新划定62个城市更新重点片区。其中,天心区将重点推进五一商圈天心区片区、贺龙体育馆片区等更新片区,分别突出历史文化保护与活化利用、老城区功能完善、老旧厂区改造等城市更新主题。

■文/视频 三湘都市报全媒体记者 卜岚 通讯员 曹馨

周边、重点功能片区及产业转型集聚区形成的城市更新片区。

城市更新或将成中小板块逆袭红利

据《规划》公示内容,此次62个重点更新片区布局贴合长沙城市发展脉络,依托五一商圈、环岳麓山片区、湘江风光带、城市重大公共设施及二环、三环沿线核心资源科学布局。其中湘江新区拟将布局9个片区,芙蓉区4个、开福区8个、天心区7个、雨花区6个、望城区5个等。

其中,芙蓉区作为老城区,辖区内近一半区域都划为了重点更新片区,将推进五一商圈定王台片区、长沙火车站片区等更新片区,分别突出历史文化保护与活化利用、公共空间品质提升、存量资源盘活等更新主题,有序实施白果园历史文化街区保护与修缮项目、文艺解放东片区周边城镇老旧小区配套基础设施综合改造项目等更新项目。

天心区将重点推进五一商圈天心区片区、黑石片区、先锋片区、贺龙体育馆片区、解放垸南片区、南托片区等更新片区,分别突出历史文化保护与活化利用、老城区功能完善等城市更新主题,有序推进妙高峰及第一师范周边老旧街区改造、坡子街老旧小区改造等更新项目。

开福区将重点推进五一商圈开福区片区、省博物馆一烈士公园周边城市更新片区、月湖片区、洪山片区、高岭组团片区、德雅路北片区等更新片区,分别突出历史文化保护与活化利用等城市更新主题,有序实施潮宗街藩城堤片区历史街巷提质项目、关公湖片区城中村改造一期配套基础设施工程等城市更新项目。

“此前长沙楼市板块价值依托地段、配套固有优势划分,如果本轮城市更新片区落地将成为中小板块逆袭的核心红利。”业内人士指出,未来楼市价值不再单纯看环线与地段,62个重点更新片区或许将成为长沙置业价值核心高地。

形成“一带两环、一心多区”的城市更新结构

《规划》指出,长沙将以重要城市轴线和核心功能节点为骨架,形成“一带两环、一心多区”的长沙市城市更新结构。

“一带两环”是指重点打造湘江风光带和二环风貌带、三环+京港澳环城生态环的城市界面。其中,“湘江风光带”着重推进湘江沿线生态修复,加强湘江洲岛保护修复与功能提升,促进风光带全线贯通;“二环风貌带”着重推进二环线沿线公共空间、老旧小区整治,挖掘利用桥下空间,增补口袋公园和完善基础设施;“三环—京港澳环城林带”着重推进沿线生态修复与景观风貌综合治理,系统推进桥下空间、环城林带、周边低效空间更新。

“一心多区”是将城市更新资源集中区纳入更新片区统筹实施更新行动,形成老城活力中心引领、多个更新片区协同的布局。其中,“老城活力中心”以历史城区、岳麓山历史文化风貌区为重点,推进历史文化保护、老旧街区改造等集中更新;“多个更新片区”是更新资源集中的城市更新基本单元,围绕重大场馆

长沙地铁2号线西延二期将分段开通运营

龙虎岭站至梅溪湖西站区段预计今年8月底先行运营



扫码看视频



长沙地铁2号线西延二期工程。通讯员供图

三湘都市报7月2日讯 7月2日,记者从长沙地铁获悉,长沙地铁2号线西延二期工程完成初期运营前安全预评估工作。计划先期开通龙虎岭站至梅溪湖西站区段,最快今年8月底前分段开通初期运营,缓解梅溪湖以西片区通勤压力。

2号线西延二期工程起于梅溪湖西站,止于长沙火车西站,全长约13.82公里,共设站11座,均为地下站,与2号线一期及西延一期贯通运营。目前,除长沙火车西站、邵家湾站出入口外,其他实体工程已全部

完工,综合联调与空载跑图测试均已完成,土建工程已通过验收。受长沙火车西站施工制约,该站主体结构预计在今年7月底交付,短期内暂不具备全线开通初期运营条件。

长沙轨道拟定了过渡运营方案:依托杨塘停车场入场线实现列车折返,先期开通龙虎岭站至梅溪湖西站区段,并按此方案开展了初期运营前安全预评估工作。

当前,长沙轨道正完善各项运营筹备工作,计划7月底启动初期运营前正式安全评估。如过渡运营方案通过评估,项目有望在8月底前分段开通初期运营。

■文/视频 全媒体记者 王翊玮 通讯员 赵娟

长沙中考1分段表来了

593分以上考生3675人



扫码看段表

7月2日晚,长沙市教育局发布长沙市城区2026年中考成绩总分1分段统计表,这是大家填报志愿最重要的参考。根据表格统计,共有3675人考分在593分以上,不含预录指标生的593

分以上的考生共1503人。

■湖南日报全媒体记者 杨斯涵

长沙“四大名校”指标生最低录取线563分

三湘都市报7月2日讯 2026年长沙城区普通高中录取最低控制线、城区指标生最低控制线已出炉,分别划分为:长沙市一中(含清水塘校区、科学城校区)、湖南师大附中(含桃子湖校区、大泽湖校区)、长郡中学(含南门口校区、奥体城校区)、雅礼中学(含东塘校区、光达校区)563分,明德中学、周南中学、长沙市实验中学、麓山国际实验学校、南雅中学、南雅中学东校553分,其他优质普通高中516分。2026年城区普通高中(含中职学校对口高考班、综合高中班)的录取最低控制线为378分。中考总分低于378分的考生,不能被任何普通高中录取。

各初中学校根据对应优质普通高中的指标生计划数和最低控制线,生物学、地理和综合素质评价等第入围条件、学生填报志愿情况,参照《指标生提前录取排序册》按以下顺序择优录取:

- ①生物学、地理和初中综合素质评价等第入围。
- ②比较初中学业水平考试总成绩。
- ③比较初中学业水平考试语文、数学、英语三科总成绩。
- ④按照顺序依次比较初中学业水平考试语文、数学、英语三科的单科成绩。

经公示无异议后,确定指标生最终人选。凡录取为指标生的考生,网上所填志愿无效,不能参与其他高中学校的录取。

链接

生物学、地理和综合素质评价入围要求

高中学校招生录取时,报考长沙市第一中学(含清水塘校区、科学城校区)、湖南师范大学附属中学(含桃子湖校区、大泽湖校区)、长郡中学(含南门口校区、奥体城校区)、雅礼中学(含东塘校区、光达校区)、明德中学、周南中学、长沙市实验中学、长沙麓山国际实验学校、南雅中学、南雅中学东校等第一批次招生学校,生物学、地理成绩均达到B等及以上,综合素质评价结果达到4A1B及以上;报考第二批次招生录取学校中享有指标生招生资格的普通高中学,生物学、地理成绩其中一科达到B等及以上,且另一科不能为D等,综合素质评价结果达到3A2B及以上;报考第二批次招生录取学校中其他公办普通高中学,要求考生综合素质评价结果达到5B及以上。凡综合素质评价结果含有D等的考生,第一批次和第二批次招生录取学校均不予录取。

■湖南日报全媒体记者 杨斯涵

