

9.26公里水域经营权卖出上亿“身价”

“沉睡”资产市场化运作，湖南探索江河水生态“变现”新路径



麻阳苗族自治县水域水生态。图源：怀化日报全媒体

近日，湖南省首单江河水生态产品经营权交易，在怀化市公共资源交易中心落槌。辰水（县城段）绿溪口村至通灵溪村段9.26公里水域20年经营权卖了1.0261亿元。交易方麻阳锦秀旅游投资开发有限公司买下的经营权，包括该水域水源涵养、生态旅游观光以及龙舟竞赛等多项多元开发利用权益，同时也要履行经营期内生态保护修复责任，确保水资源可持续利用。

江河水域变现，湖南是如何做到的？

■湖南日报全媒体记者 奉永成

“沉睡”资产市场化运作

辰水绿溪口村至通灵溪村段水域位于麻阳苗族自治县城区段，风光秀丽，水域清澈，集水源涵养、生态观光、龙舟竞赛等功能于一体。

长期以来，这段水域因权属不清、核算无据，始终难以转化为经济价值。

让“沉睡”资产“活”起来，确权是重要一步。为破解这一难题，该县成立专班，省水利厅多次组织专家到现场指导，自然资源部门通过地籍调查对水域进行测绘确权，让“无主之水”有了合法“身份证”。

要进行市场化运作，估价也是关键一环。省水科院将该水域的水源涵养、固碳释氧等生态服务价值量化，最终评估出1.0261亿元的底价。

麻阳苗族自治县及时跟进，出台《麻阳苗族自治县关于金融支持水生态产品价值实现机制实施方案》，建立水生态产品价值转化配套政策，同时设立1000万元风险补偿金，撬动了银行1亿元绿色贷款。

这桩交易的成功，意味着这段9.26公里水域迈入市场化运作轨道。

上亿“身价”从何而来？

辰水，发源于贵州梵净山，纵贯麻阳苗族自治县全境，是历史上著名的“五溪”之一，以峡谷碧水、古韵人文为核心景观，麻阳段呈“碧水蜿蜒、青山滴翠”的田园画卷。

近年来，麻阳利用辰水生态优势，大力发展旅游和文体赛事，带来了一波好“钱景”。

5月下旬，“2026麻阳传统龙舟邀请赛”在辰水上掀起一股热潮。

今年，麻阳苗族自治县获批“中国民族龙舟运动基地”，辰水之上百舸争流，全县因龙舟赛事已累计接待游客30万人次，文旅综合收入近4亿元，抖音话题播放量达43.6亿次。龙舟的“流量”转化为水生态的“留量”。

此次交易实现了“确权颁证、价值核算、价值评估、市场交易、运营反哺”的全链条闭环。

首单江河水生态产品落地，带来什么启示？

全省首单江河水生态产品在麻阳落地，并非偶然。近年来，怀化市一直在探索水生态产品价值转换，破解“资源无主、产品无价、变现无门”的困境。

首先是实现生态资源“有价可依”。全域覆盖摸清家底，完成全市884条河流划界、617座小型水库确权，让每片水域都有“生态档案”。

其次是建立核算体系。引入中国水科院、省水科院，编制区域《水生态产品目录》和《价值评估报告》。麻阳苗族自治县核算18项产品、总值198.2亿元；芷江侗族自治县核算总值223亿元，筛选出16个可转化项目，“纸上数字”变成了“落地项目”。

再次是搭建交易平台。制定水域经营权交易规则，规范流转程序，全市已通过水域经营权抵押融资近12亿元。

多措并举，怀化生态产品实现“多元变现”。麻阳水生态产品价值实现探索入选全国基层治水十大经验，其中西皮溪小流域将“漂流权”作为独立产品公开交易，以506.2万元成交，成为全省首单水土保持生态产品交易。

省水利厅水资源处相关负责人表示，全省首单江河水生态产品交易落地，为全省江河水生态产品价值转化提供了破局样本。

建筑机器人全部就位 长沙“筑博会”今日开幕



扫码看视频

三湘都市报6月24

日讯 6月25日，2026长沙国际绿色智能建造与建筑工业化博览会（简称“筑博会”）将在长沙国际会展中心正式拉开帷幕，展会为期三天，持续至6月27日。

6月24日，记者提前走进展馆实地探营，现场布展、设备调试、展品进场工作已进入收尾冲刺阶段，4.5万平方米超大展区整装待发，一大批建筑黑科技、行业前沿成果集中就位，全方位展现湖南智能建造产业硬核实力。

智能装备齐聚，多款施工机器人亮相

智能装备展区是本届筑博会最大看点。记者在现场看到，三一集团、中联重科、山河智能、铁建重工、星邦智能等多家全球工程机械50强湘企特装展位基本搭建完毕，大型智能施工设备有序摆放就位。高空作业平台、应急供排水装备、智能环卫清扫设备、隧道掘进配套装备等硬核产品整装亮相，集中亮出“工程机械湘军”产业名片。

除本土龙头企业外，上海蔚建、北京方石等国内头部建筑机器人企业组团参展，抹灰机器人、钢筋绑扎机器人、墙面打磨机器人等多款智能化施工机器人也已经完成调试。

“我们地库喷刮打磨一体机器人集合腻子喷刮、腻子打磨与乳胶漆喷涂功能于一体，可以满足无人自主室内涂饰施工的角色定位。”方石机器人工程总经理王磊介绍，该机器人施工高度最高6米，适用于地库、报告厅等挑高空间。人工效率约为20—30平方米/小时，而机器人能达到100平方米/小时，大幅提升墙面平整度与密实度，同时减少重复修补工作，为后续工序奠定高质量基础。

在中建三局展厅，工作人员正在做最后的装修美化工作。“我们通过施工现场全场景智能装备集成，实现人机协同、少人化作业，全面提升施工工效与质量。”中建三局中南公司工作人员朱昱先介绍，比如公司的塔机智能远程集控系统，无需更换现有塔吊，加装5G远程控制感知系统即可实现地面室内远程操控，累计零安全事故运行超300台，节省人工30%、吊装效率提升30%以上，已在180余个项目成功应用，国内市占率超70%。

筑博会搭台，院士专家为智能建造把脉

据了解，本次筑博会并非单纯产品展示，组委会还打造了“1+2+N”立体化活动体系，开幕式主论坛之外，设置两场全国性行业交流峰会，同步举办城市更新创新发展交流会、湖南省“好房子”建设研讨会、建筑企业出海发展论坛、装配式钢结构产业交流会、数字设计创新论坛等6场专题研讨活动。

活动将邀请工程院院士、全国勘察设计大师、住建领域专家、海内外采购商参会，解读行业新政，研判智能建造发展趋势，搭建政企、银企、产业链上下游精准对接平台，助力湘企拓市场、引技术、谋合作，推动“湖南智造”品牌走向全国、迈向国际。

■文/视频 全媒体记者 卜岚 通讯员 曹鑫誉

<p>遗失声明 长沙市渣土行业协会因保管不善遗失《湖南省社会团体费收据》(湘财通字[2021]11份,收据号为000055884。同时,遗失了长沙市财政事务中心制发的《湖南省财政票据领用证》一本,特此声明作废。 长沙市渣土行业协会 2026年6月25日</p>	<p>公告 长沙市渣土行业协会会员:本组织将申请登记注销(统一社会信用代码51430100661695778u),现因不能召开会员大会表决,故登报公示。会员有异议者自本公告之日起20日内联系长沙市渣土行业协会。特此公告。联系人:易迅雷 电话:13637409115 长沙市渣土行业协会 2026年6月25日</p>	<p>声明 近期,湖南省城市建筑集团(以下简称我司)发现“犯罪分子擅自伪造、私刻我司印章、合同诈骗等犯罪行为的刑事南园路水系小区排水雨污分流、改造项目第七分区工程总承包”项目技术资料专用章并违法使用。19119298161(联系地址:湖南省岳阳市岳阳县含浦中路515号)一、我司项目使用的印章均在刻制、进行举报。制后,经专业机构留存印模备查。四、为避免社会公众被违法犯罪二、我司从未授权任何单位或个人,行为侵害,特将现已发现的违法人刻制我司任何形式的印章。任、犯罪分子私刻的我司的虚假印何单位或个人与持有我司任何、印章公布如下,请提高警惕: 形式的印章的任何主体,所签订的文书均与我司无任何法律关系,系、我司对此也不承担任何法律责任,提醒社会公众不要受违法犯罪行为愚惑,以免造成不必要的损失和法律责任。</p>	<p>遗失声明 湖南鑫东辉装饰工程有限公司遗失公章,编号43099910026878,声明作废。</p>
<p>注销公告 长沙市渣土行业协会(统一社会信用代码51430100661695778u)将予以注销,请相关债权债务人员自本公告之日起20日内前往长沙市渣土行业协会申报。联系人:易迅雷 电话:13637409115 长沙市渣土行业协会 2026年6月25日</p>	<p>姚检遗失驾驶证,证号:430624198504295616,现声明作废。 吉首飞渡智能停车场建设管理有限公司(统一社会信用代码91433101MA4L4EJE9P)遗失2019年6月10日核发的营业执照正本,声明作废。</p>	<p>遗失声明 廖奇志遗失长沙职工大学毕业证,证号:940028,声明作废。</p>	<p>遗失声明 湖南鑫东辉装饰工程有限公司遗失公章,编号43099910026878,声明作废。</p>

【温馨提示】本栏目仅提供公示平台,所发布的所有公示内容均由提供者或提供单位负责解释并承担法律责任,与本报社无关。