70岁后才开始专习书法，2025年获评国家一级书法师，还登上央视舞台

85岁长沙爹爹把晚年“写”得活色生香

85岁的汪建国展示自己创作的书法作品。受访者 供图

扫码看视频

6月11日，晨光透过窗台，轻柔落在长沙市开福区清水塘社区一间民居的书案上，85岁的汪建国端坐案前，凝神屏息、运笔挥毫，笔墨起落间气韵十足。这位获评国家一级书法师、登上央视舞台的书法名家，是70岁才开始一心一意提笔练字。十五年笔墨相伴，他不仅写活了千年国粹，更在一撇一捺间，练出了健康从容的晚年生活。

■文/视频 三湘都市报全媒体记者 高煜棋 通讯员 胡慧婷

69岁脑出血死里逃生，70岁后专习书法

汪建国曾是湖南省公路局工程师，大半辈子投身公路、桥梁建设事业。“我从小就喜爱书法，可年轻时一心扑在工作上，始终没有机会系统练习。”60岁退休后，他被单位返聘，前往湘西沅陵负责一座大桥项目，担任工程总监。

驻守工地的日子既忙碌又辛苦，要把控工程进度，也要现场指导攻克技术难题。长期高强度劳作加上琐事缠身，他的身体亮起红灯。69岁那年，汪建国突发脑出血。死里逃生的他，休养不久便重返岗位，坚持到大桥顺利竣工通车。

工程项目圆满收官时，汪建国满70岁，他果断婉拒所有返聘邀约，“一辈子的工作任务完成了，往后我想静下心，专心练习热爱的书法”。

自此，他正式开启了专习书法的生活。

在练习书法的路上，汪建国始终坚持自学，以历代书法名家古帖为师。“楷书是书法的根基，颜真卿、柳公权、欧阳询这些大家的作品就是最好的老师。”十余年来，他的生活简单纯粹，每日大半时间都用来临帖创作，日复一日打磨书写功底。

把写字当养生，八旬爹爹越写越精神

常年潜心钻研，汪建国篆、隶、楷、行皆有涉猎，还刻苦研习“女书”这一国家级非遗文字，其中颜体楷书与毛体书法是他的强项。为精准临摹国宝毛公鼎铭文，他专程前往台北故宫博物院拍摄原作影像对照练习。

多年来，他创作出多幅长篇书法作品，10米长卷楷书《千字文》、8米长小篆《滕王阁序》，以及效仿古作、以金墨书写的15米长卷《孝经》。

“家务事几乎都是我包了，就想让他安安心心写字。”汪建国的老伴邓力渔笑着说，“每天天不亮他就坐案前了，有时候写得入迷，吃饭都要喊好几遍才肯放下笔。”

凭借扎实的书写功底与多年深耕，汪建国于2025年获评国家一级书法师。同年，他受邀参与央视《笔墨写人生》短片录制。面对荣誉，他心态淡然，平日创作的作品大多无偿赠予邻里亲友，从不以书法谋取利益。

如今85岁的汪建国依旧精神矍铄，他坦言，练字不仅磨炼心性，更是适合老年人的养生方式。“提笔写字时心无杂念，全身都能放松，坚持这么多年，我的身体状态一直不错。”社区开展文化活动时，他也乐于登台展示书法，和周边的书法爱好者交流心得、切磋技艺。

“不少老年人觉得上了年纪，再学新东西为时已晚，我并不认同。”汪建国说，只要心怀热爱、踏实坚持，晚年生活同样可以过得丰盈有趣。朝夕与笔墨相伴，这位耄耋老人在袅袅墨香中，守着初心，过着简单又舒心的日子。

小区大事

273个地下停车位“只卖不租”业委会状告开发商被驳回

法院：车位归属要看合同约定和建设成本

扫码看视频

小区地面停车位紧张，地下停车位却大部分空置，业主的车开不进去。岳阳一小区开发商手握小区273个地下停车位，却只卖不租，小区业委会将其起诉到法院，要求其开放停车位租售。近日，岳阳临湘市人民法院通报了该案，法院驳回了业委会的诉讼请求。

2014年，某开发商以出让方式取得建设用地使用权，开发建设案涉小区项目，后经相关部门批准异地建设人防工程。2022年3月该小区完成交付，建成地下停车位273个，合计售出约40个。

因小区共有业主一千余户，地面车位仅一百余个，停车难问题突出。2025年3月，小区业主委员会以开发商对地下车位采取“只售不租”模式，致使绝大部分地下车位处于空置状态，侵犯了全体业主对车位的使用权为由，将其诉至法院。

法院审理认为，本案中开发商与全体业主所签订的《商品房买卖合同（预售）》明确约定，建筑区划内，地下停车位、车库的所有权归属开发商。

案涉车位属于建筑规划用于停车的车位，双方已约定地下车位的所有权归属于开发商。其次，案涉车位的建设成本已由开发商独自承担，未列入全体业主的公摊面积，从成本与收益的角度分析，该车位应属开发商所有。再次，案涉小区已申请异地建设人防工程，案涉车位并非人防工程，因此开发商拥有完全的所有权。

民法典规定，建筑区划内，规划用于停放汽车的车位、车库应当优先满足业主的需要。开发商对归属于自己名下的车位可选择出租、附赠或出卖的方式处理，只要是优先满足小区业主需求，并不违反法律规定。

法院判决驳回业委会的诉讼请求，二审维持原判。

法官说法 车位归属先看合同约定

法官介绍，小区地下停车位的归属关键看约定和建设成本。如果购房合同里明确约定“地下车位归业主共有”，或者车位的建设成本分摊到了业主房款里，车位可能归全体业主；人防车位的所有权归国家，开发商只有“使用权”，通常只能租，不能卖，而且租期不能超过20年。本案中，开发商既异地建了人防工程，又和业主约定了车位归属，未由业主分摊成本，所以车位才归开发商。

法官建议，业主首先查阅购房合同、补充协议，看里面有没有明确“地下车位归属”“能否出租”的条款。第二步则由业委会牵头协商，比如提出“优先向业主出租空置车位”“合理定价租金”等诉求。第三步则是收集证据维权。如果发现开发商违规出售公摊里的车位或是人防车位，可收集证据通过法律途径维权。

■文/视频 三湘都市报全媒体记者 虢灿 通讯员 马皓韬

关于认领无主财物的公告

我局于 **2026** 年 **6** 月 **4** 日对车牌号桂 **ABV811** 乘龙牌重型厢式货车所载的货物进行执法检查，查获的冷冻调理牛杂产品（牛板筋 **418** 件）。驾驶员 **1** 人不能提供所载产品来源，去向及购货，销货方身份等信息，不能提供该批产品检验合格等相关证明文件。驾驶员所提供的随车同行的检验报告和相关资质文件为虚假信息。我局依据《中华人民共和国食品安全法》第一百一十条的规定，对上述冷冻肉类产品予以查封扣押。经多方查找，无法确定查封扣押的冷冻肉类产品的所有权人。现根据《市场监督管理行政处罚程序规定》第四十二条第三款，第八十二条第一款第（五）项的规定予以公告。请涉案肉类产品当事人在本公告发布之日起三十日内持有效证明资料及产品合格证明文件到隆回县市场监督管理局（湖南省隆回县花门街道沿江西路）认领财物和配合调查。公告期满仍无人认领的，本局将依据《市场监督管理行政处罚程序规定》第四十二条的规定对涉案物品依法进行处理。特此公告！

隆回县市场监督管理局
2026 年 **6** 月 **11** 日

关于认领无主财物的公告

我局于 **2026** 年 **6** 月 **5** 日对车牌号豫 **Q598K5** 解放牌轻型厢式货车所载的货物进行执法检查，查获的冷冻牛副产品（牛肚 **274** 件，牛板筋 **129** 件）。驾驶员 **1** 人不能提供所载产品来源，去向及购货，销货方身份等信息，不能提供该批产品检验合格等相关证明文件。驾驶员所提供的随车同行的检验报告为虚假信息。我局依据《中华人民共和国食品安全法》第一百一十条的规定，对上述冷冻肉类产品予以查封扣押。经多方查找，无法确定查封扣押的冷冻肉类产品的所有权人。现根据《市场监督管理行政处罚程序规定》第四十二条第三款，第八十二条第一款第（五）项的规定予以公告。请涉案肉类产品当事人在本公告发布之日起三十日内持有效证明资料及产品合格证明文件到隆回县市场监督管理局（湖南省隆回县花门街道沿江西路）认领财物和配合调查。公告期满仍无人认领的，本局将依据《市场监督管理行政处罚程序规定》第四十二条的规定对涉案物品依法进行处理。特此公告！

隆回县市场监督管理局
2026 年 **6** 月 **11** 日

公告

2026 年 **6** 月 **10** 日，我局联合公安机关在湖南省衡阳市衡山县永和乡新场市高速收费站出口对一辆重型半挂牵引车（车牌号：冀 **J1T851/**津 **N7972** 超）进行检查，现场查获涉嫌违法卷烟 **31** 个品种 **1154** 条整，现我局已对该批卷烟予以先行登记保存（山烟存通字【**2026**】第 **29** 号）。请物主于本公告发布之日起六十日内到衡山县烟草专卖局（地址：衡山县人民西路 **112** 号电话 **0734－5815054**）接受调查处理。若逾期不来接受处理，我局将依据《湖南省烟草专卖管理办法》第二十条及有关法律法规的规定，对涉案烟草专卖品进行处理。特此公告！

注销公告

城步苗族自治县财务会计学会（统一社会信用代码：**51430529MJJ9525231**）现决议注销。请各债权人自本公告见报之日起 **45** 日内向本协会清算组申报。联系人：饶家良，联系电话：**15907397536.**特此公告。

岳阳祁趣科技有限公司遗失公章编号：**43060210077311**，财务章编号 **43060210077312**，法人章（汪泽豪），声明作废。

双牌县安顺机动车辆安全技术检测有限公司公章遗失，声明作废。

寻人启事

当事人：季路
性别：男
户籍地：湖南省长沙市岳麓区茶山馨苑

该人员自 **2026** 年 **2** 月 **3** 日起，电话、微信等所有通讯方式均无法接通，现因相关事务需要与其取得联系。

如有知情人士了解其现住址、行踪或联系方式，请与本人联系并当面酬谢。联系电话：**15580879298** 联系人：丁先生

注销公告

长沙市天心区南托艺术团 **52430103MJJ612529F** 经理事会决议机构完成设立之初规划事项，无继续存在必要，故注销在民政局登记的民办非企业单位，请各债权人自本公告见报之日起 **45** 日内向长沙市天心区南托艺术团清算组申报债权。联系人：戴智玲 电话 **15580852262**

王素娟，遗失注册会计师证书，证号 **210301170006**，现声明该证书作废，声明人：王素娟

胡星遗失湖南当代高科置业有限公司开具的发票收据，票号 **0002499**，金额：**147939** 元，声明作废。

慈利县智慧灯杆综合服务经营权出让项目拍卖公告

受慈利县城市管理和综合执法局委托，我公司在湖南省（张家界市）国有资产资源交易平台 **https://zhangjiajie.hnsggzy.com** 对慈利县城市管理和综合执法局拟实施“三资”盘活涉及其持有并管理的慈利县智慧灯杆综合服务经营权出让项目依法公开拍卖，现将有关事项公告如下：一、拍卖标的：慈利县智慧灯杆综合服务经营权出让项目，起拍价：人民币 **10,088.00** 万元。该项目已取得《慈利县人民政府关于慈利县智慧灯杆综合服务经营权的批复》（慈政函〔**2026**〕**47** 号）《慈利县人民政府关于同意<慈利县智慧灯杆综合服务经营权出让项目实施方案>的批复》（慈政函〔**2026**〕**48** 号），拍卖人已取得《拍卖经营批准证书》（证书编号：**4301311100002004**）。二、网络拍卖时间及信息公示期：1、拍卖时间：**2026** 年 **7** 月 **13** 日 **10** 时；2、标的展示及信息公示时间：**2026** 年 **6** 月 **12** 日至 **2026** 年 **7** 月 **10** 日；3、网络报名及保证金到账截止时间：**2026** 年 **7** 月 **10** 日 **17** 时；4、网络拍卖平台：湖南省（张家界市）国有资产资源交易平台 **https://zhangjiajie.hnsggzy.com**；5、标的展示地点：标的物所在地。联系人：李道双 **15348443589**，地址：张家界市慈利县零阳东路 **1** 号；展示时间：每周一至周五 **9:00–16:00**，节假日除外。三、竞买登记：1、竞买资格：**(1)**在中国境内依法注册的企业法人，具有独立承担民事责任的能力（提供在有效期内的营业执照）；**(2)**具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，未被国家企业信用信息公示系统列入失信被执行人名单；近三年在经营活动中没有重大违法记录（提供非失信被执行人查询证明和中国政府采购网的政府采购严重违法失信行为记录名单查询记录）；**(3)**具有履行合同所必需的资金和专业技术能力（提供承诺书）；**(4)**有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（提供承诺书）；**(5)**法律、行政法规规定的其他条件。（竞买人资格由委托方审查）2、竞买保证金：向张家界市公共资源交易中心缴纳竞买保证金人民币 **20** 万元，缴款截止时间为 **2026** 年 **7** 月 **10** 日 **17** 时。（1）竞买人自行在张家界市国有资产交易系统注册后获取保证金子账号：在等待资审通过的过程中，需要获取保证金子账号对相应的报名标的进行保证金缴纳。（2）按照生成的子账号进行转账缴纳，之后可以核对账号信息进行保证金到账查询（缴纳保证金方式只允许银行转账，不允许支付宝、微信、柜台现金打款）。竞买保证金仅限通过竞买人企业银行账户转账缴纳，其他方式视为无效缴纳，不接受个人账户、支付宝/微信及现金缴款。（3）未竞得人缴纳的竞价保证金（不计利息）自竞价结束之日起 **5** 个工作日内，由公共资源交易中心退回至原汇出账户。3、报名时间、地点：意向竞买人请于 **2026** 年 **7** 月 **10** 日 **17** 时前在张家界市国有资产交易系统办理参拍手续（注册、提交报名资质、缴纳竞买保证金等），进行资格审核通过后方能赋予竞买资格。竞买人参拍前，请仔细阅读《湖南省（张家界市）国有资产资源交易平台操作手册》。四、拍卖方式：本次拍卖标的有二人及二人以上报名，网上竞拍采用增价式拍卖方式，价高者得；标的只有一人报名参与竞买并符合条件的，可按起拍价成交。注：未尽事宜请登陆张家界市国有资产交易系统下载查看《竞买须知》《标的清单》《慈利县智慧灯杆综合服务经营权出让合同》（样本）等相关拍卖资料。五、联系方式：长沙市雨花区湘府东路二段 **99** 号汇财御景湾新寓 **11** 栋 **1607** 号；胡女士 **18890099090**；监督电话：陈哲 **18774524051**（县财政局）

湖南希尔得拍卖有限公司 **2026** 年 **6** 月 **12** 日

慈利县电动汽车公共充电设施有偿使用权出让项目拍卖公告

受慈利县科技和工业信息化局委托，我公司在湖南省（张家界市）国有资产资源交易平台 **https://zhangjiajie.hnsggzy.com** 对慈利县科技和工业信息化局拟实施“三资”盘活涉及的慈利县电动汽车公共充电设施有偿使用权出让项目依法公开拍卖，现将有关事项公告如下：一、拍卖标的：慈利县电动汽车公共充电设施有偿使用权出让项目，起拍价：人民币 **11,914.00** 万元。该项目已取得《慈利县人民政府关于慈利县电动汽车公共充电设施有偿使用权的批复》（慈政函〔**2026**〕**49** 号）《慈利县人民政府关于同意<慈利县电动汽车公共充电设施有偿使用权出让项目实施方案>的批复》（慈政函〔**2026**〕**50** 号），拍卖人已取得《拍卖经营批准证书》（证书编号：**4301311100002004**）。二、网络拍卖时间及信息公示期：1、拍卖时间：**2026** 年 **7** 月 **13** 日 **10** 时；2、标的展示及信息公示时间：**2026** 年 **6** 月 **12** 日至 **2026** 年 **7** 月 **10** 日；3、网络报名及保证金到账截止时间：**2026** 年 **7** 月 **10** 日 **17** 时；4、网络拍卖平台：湖南省（张家界市）国有资产资源交易平台 **https://zhangjiajie.hnsggzy.com**；5、标的展示地点：标的物所在地。联系人：黎云 **13574477300**，地址：张家界市慈利县零阳镇紫霞路 **02** 号；展示时间：每周一至周五 **9:00–16:00**，节假日除外。三、竞买登记：1、竞买资格：**(1)**在中国境内依法注册的企业法人，具有独立承担民事责任的能力（提供在有效期内的营业执照）；**(2)**具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，未被国家企业信用信息公示系统列入失信被执行人名单；近三年在经营活动中没有重大违法记录（提供非失信被执行人查询证明和中国政府采购网的政府采购严重违法失信行为记录名单查询记录）；**(3)**具有履行合同所必需的资金和专业技术能力（提供承诺书）；**(4)**有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（提供承诺书）；**(5)**法律、行政法规规定的其他条件。（竞买人资格由委托方审查）2、竞买保证金：向张家界市公共资源交易中心缴纳竞买保证金人民币 **20** 万元，缴款截止时间为 **2026** 年 **7** 月 **10** 日 **17** 时。（1）竞买人自行在张家界市国有资产交易系统注册后获取保证金子账号：在等待资审通过的过程中，需要获取保证金子账号对相应的报名标的进行保证金缴纳。（2）按照生成的子账号进行转账缴纳，之后可以核对账号信息进行保证金到账查询（缴纳保证金方式只允许银行转账，不允许支付宝、微信、柜台现金打款）。竞买保证金仅限通过竞买人企业银行账户转账缴纳，其他方式视为无效缴纳，不接受个人账户、支付宝/微信及现金缴款。（3）未竞得人缴纳的竞价保证金（不计利息）自竞价结束之日起 **5** 个工作日内，由公共资源交易中心退回至原汇出账户。3、报名时间、地点：意向竞买人请于 **2026** 年 **7** 月 **10** 日 **17** 时前在张家界市国有资产交易系统办理参拍手续（注册、提交报名资质、缴纳竞买保证金等），进行资格审核通过后方能赋予竞买资格。竞买人参拍前，请仔细阅读《湖南省（张家界市）国有资产资源交易平台操作手册》。四、拍卖方式：本次拍卖标的有二人及二人以上报名，网上竞拍采用增价式拍卖方式，价高者得；标的只有一人报名参与竞买并符合条件的，可按起拍价成交。注：未尽事宜请登陆张家界市国有资产交易系统下载查看《竞买须知》《标的清单》《慈利县电动汽车公共充电设施有偿使用权出让合同》（样本）等相关拍卖资料。五、联系方式：长沙市雨花区湘府东路二段 **99** 号汇财御景湾新寓 **11** 栋 **1607** 号；胡女士 **18890099090**；监督电话：陈哲 **18774524051**（县财政局）

湖南希尔得拍卖有限公司 **2026** 年 **6** 月 **12** 日

保靖县复兴镇蓬桂村经济合作社不慎遗失开户许可证，核准号：**J5695000359301**，以及滕毅私章一枚，声明作废。

保靖县清水坪镇小溪村经济合作社遗失开户许可证，核准号：**J5695000368101**，账号：**82015300002032145**，声明作废。

注销公告

湖南泛华保险代理有限公司株洲分公司茶陵营业部（统一社会信用代码：**91430224MA4L48A517**）经股东会决议注销，请各债权人自本公告见报之日起 **45** 日内向本单位清算组申报债权。联系人：许先生，电话 **0731–82912129**。

岳阳县兴泰向荣农贸市场有限公司遗失行政章 **43062110005047**、财务章 **43062610050167**、谢文军私章 **43062610050168**，声明作废。

衡阳市高新技术产业开发区城安锁城遗失原公章一枚，声明作废。现启用新公章，编码：**43049510123388**。

遗失声明

岳阳宝鑫大药房连锁有限公司迅力机电市场店遗失药品经营许可证副本，许可证编号：湘 **CB730000393**，声明作废。

刘健伟遗失湖南工程职业技术学院毕业证，证号 **1242 5120 0706 0009 36**，声明作废。

【温馨提示】本栏目仅提供公示平台，所发布的所有公示内容均由提供者或提供单位负责解释并承担法律责任，与本报社无关。