

人形机器人价格“跳水”租赁“降温”

国产替代压低成本,有品牌降价幅度超过60% 有品牌基础版产品跌入万元区间



6月9日,在长沙县博展路252号超能机器人大世界展厅内,人形机器人在进行才艺表演。



扫码看视频

“60多万元的人形机器人降至20万元左右,基础版的一台也就小几万元。”6月9日,湖南省人工智能协会会长、湖南超能机器人技术有限公司董事长肖湘江在接受三湘都市

报记者采访时介绍,国内人形机器人的价格在一年多时间里,出现大幅下降,二级市场与租赁市场同步降温,每台日租金从万元级降至三千元档。

现场

近5000平方米展厅里,机器人“各显身手”

6月9日,长沙县博展路252号,超能机器人大世界展厅外,“全球首家机器人9S店”的蓝色招牌十分醒目。

走进近5000平方米的展厅,数台人形机器人正向到访观众表演才艺。一台机器人端坐琴凳前,手指落键,钢琴旋律流畅流出;旁边一台抱起吉他,拨弦之间节奏分明;另一台则站在架子鼓前,鼓槌上下翻飞,敲击出一段完整的鼓点。展厅中央,两台机器人面对面起舞。不远处,一台高约1.3米的机器人正起脚射门……

“这台踢足球的人形机器人售价6万元左右,高约1.3米。”肖湘江向记者介绍,这一价格相比一年多前已明显下滑。他举例称,一年多前一台支持二次开发的某国产品牌人形机器人售价达60余万元,且需排队购买,目前已降至约20万元。

记者同日在京东电商平台检索发现,宇树G1单价降至8.45万元起,R1 Air到手价29499元,松延动力Bumi Lite补贴到手价9460元。基础版产品已跌入万元区间。

二手市场的降幅同样显著。据了解,目前流通的多为年初科技博主、测评机构购入后“尝鲜”闲置的“次新机”,价格基本在原价的6至7折。以宇树R1 Air为例,新机售价2.99万元,二手价格在1.8万至2.3万元之间。

租赁市场的降幅更为剧烈。“以前日租金要1万元一台,现在降到了3000元左右。”肖湘江说。

京东平台上一家机器人租赁店铺显示,宇树G1基础版日租金为3000元,租量大、天数多还有议价空间。

探析

国产替代压低成本,高端机型仍未普惠

价格为何降得这么快?肖湘江介绍,目前人

形机器人的主要买家分为两类:一是高校、科研机构,用于教学、实验及二次开发;二是商演、租赁场景,此外还有极少数用于车间训练与验证。

在业内人士看来,降价的核心逻辑并不复杂:产品随着销量攀升,制造成本被持续压缩,价格自然回落。“核心关节、电机及控制模组已实现国产替代,复用新能源汽车供应链,整机成本三年内下降超70%。”上述业内人士表示,与此同时,企业也在进行战略性“工程降级”,主动压低配置、主打实用,以换取更大的市场覆盖面。

二手市场的大幅贬值,则指向另一个原因——技术迭代太快。“旧产品已经过时,自然就没有市场了。”肖湘江说得直白,“谁会愿意买一堆被淘汰的破铁呢?”

然而,并非所有产品都在降价。湖南省机器人科技教育协会副秘书长严锋强向记者透露指出,高端产品仍受限于高精度执行器、长寿命可靠性设计及低量产规模等瓶颈,尚未实现普惠。

趋势

先工业再商业,最后走进家庭

2023年10月,工信部发布《人形机器人创新发展指导意见》,将人形机器人定位为“有望成为继计算机、智能手机、新能源汽车后的颠覆性产品”。

“目前整体还处于雨后春笋般的蓬勃发展阶段。”严锋强说。对此,肖湘江也持相同判断。

在人形机器人领域,湖南也正加速布局。2025年1月18日,湖南首台全尺寸人形机器人“湘江1号”正式发布,具备弹钢琴、按摩、端茶送水等能力。肖湘江介绍,他们公司近期已与长沙制造业企业合作,让人形机器人进入生产车间进行装配训练,同时在学校附近开展了护学岗实验。

此外,蓝思科技2025年将机器人业务确立为核心赛道,全年人形机器人及四足机器人出货量过万台,蓝思智能机器人(长沙)有限公司实现营收超10亿元。中联重科已推出Z01双足人形机器人等多款产品,并于今年4月在德国汉诺威工业博览会完成全球首秀,核心零部件实现全自研,目前正从内部工厂验证走向小批量外销。

“未来的逻辑应该是先工业,再逐步到商用,最后走进家庭。”对于产业化节奏,肖湘江认为,无论从技术落地难度还是市场需求来看,工厂都是人形机器人最早、也最适合的应用场景——“工厂的应用环境更简单、更高效”。

■文/图/视频 三湘都市报全媒体记者 胡锐

6个月内使用+2个月内兑付! 湖南房票新政 重塑楼市去库存格局



扫码看视频

三湘都市报6月9日讯

近日,湖南省住房和城乡建设厅、湖南省财政厅等部门联合发布了《关于做好房票安置有关工作的通知》(以下简称《通知》),其中明确,房票持有人原则上应于房票开具后6个月内使用。政府有关部门收到房地产开发企业收讫的房票后,原则上应于2个月内兑付。目前全国已有超百个城市推行房票政策,各地政策各异。房票新政落地,是否会重塑湖南楼市去库存的格局?

房源价格不高于楼盘
最近一年网签销售均价

据悉,此次新政给房票交易立下了清晰规矩。《通知》明确,各地要加快建立“房源超市”,将无抵押查封、配套完善的现房或已达到竣工条件的准现房纳入“房源超市”,并提供房产展销、洽谈签约、交易办证、房票结算等配套服务,方便群众看房选房。

同时,加强了价格管控,各地将对房票的印制、发放、使用、结算、兑付进行全流程监管和登记,确保房票可溯源、可追踪。要建立规范公平的房源议价机制,合理确定房源价格,原则上不得高于楼盘最近一年网签销售均价。如允许房票转让,则应结合风险防控合理规定转让次数限制。

其次,新政还划定了清晰的房票使用与兑付时间红线,规定房票持有人原则上应于房票开具后6个月内使用。政府有关部门(如房票服务中心)收到房地产开发企业收讫的房票后,原则上应于2个月内兑付。建立健全投诉举报与查处机制,对房票使用中的违规操作、弄虚作假等行为依法依规严肃处理。

此外,《通知》还指出,强化房票安置政策统筹协调,推动房票制度与城中村改造、危旧房改造等政策有机结合。鼓励各市县研究出台相应规则,引导房地产开发企业利用房票兑付资金参与土地竞买,具体操作参照土地出让金支付管理的相关规定执行。

兑付周期可加快回款速度
项目还能获得定向客源

作为楼市去库存的重要创新举措,房票安置并非湖南独有。目前全国已有超百个城市陆续推行房票相关政策,成为各地盘活存量房源、稳定房地产市场的重要手段。

“对开发商而言,2个月的兑付周期可加快回款速度,现房/准现房项目还能获得定向客源。房票兑付资金可用于参与土地竞拍,资金周转效率将显著提升。对被征收人来说,补偿方式从现金转为票据化后,选择范围虽被限定在房源超市内,但流程更为便捷。”克而瑞湖南区域相关负责人指出,6个月的使用期限要求被征收人必须快速做出决策。对土地市场而言,房企若以房票资金参与土地竞买,土地市场的流动性有望得到边际改善。

该负责人认为,湖南打出的是“统一规则+短周期+强监管”的组合拳。湖南房票新政的价值不止于“一时去库存”,其“省级统筹+电子化+闭环监管”的制度框架,跳出了过去各地市各自为政的窠臼,为全国房票安置提供了一份可复制、可推广的“湖南样本”。 ■全媒体记者 卜岚 通讯员 王若惜