

# 躺赚不再，近三成货基收益率跌破1%

余额宝1万元日收益不到0.3元 业内建议闲钱分层配置、多元化布局



## 5月长沙23盘集中入市 五大纯新盘登场



扫码看视频

三湘都市报5月11日讯 随着年中置业窗口的临近，长沙房地产市场迎来集中发力期。据不完全统计，5月长沙预计有23个楼盘集中入市，其中内五区主城项目占比高达83%，延续了2026年长沙楼市“从向外扩张转向主城回归”的鲜明导向。

5月长沙入市的楼盘中，区域分布呈现鲜明的“主城聚集”特征。岳麓、天心、芙蓉、开福四大主城区合计推盘15个，叠加雨花区4个项目，内五区主城项目达到19个，占比83%。同时，望城区还有3个项目推新，长沙县有1个项目推新。

在产品供应上，长沙楼市“毛坯主导”的格局进一步巩固。23个人市楼盘中，仅望城区有2盘为全装修交付，其余21盘为毛坯交付。在面积上，主要以120—143平方米的刚改面积段为主，且大多数为新规产品，得房率较高。

值得注意的是，5月长沙楼市将有5大纯新盘的集中首开，包含梦想学府1912、润和天心序、湖南建投领樾府、绿城金泓文澜樾华、保利星辰天奕。其中，梦想学府1912推出了市场上少有的小面积段的纯刚需房源，项目主推建面79—121平方米新规产品，成为刚需群体的首选。

5月楼市的集中推新，既是房企抢抓年中窗口、加速去化的主动发力，也是长沙楼市结构转型的生动缩影。随着4月底《湖南省“好房子”建设技术导则(2026版)》发布，以及5月1日长沙公积金新政正式施行，新建商品房最高贷款额度提至120万元，二孩及以上家庭最高可贷156万元，政策红利持续加持，进一步降低了购房者的置业门槛。

“五一”假期看房人流就明显多了起来，成交额超过了1.1亿元。”长沙珠江颐德公馆的置业顾问向记者坦言，随着政策红利持续释放和新盘集中供应，市场活跃度正在稳步提升，购房者的置业热情也在逐步释放。

■文/视频 全媒体记者 卜岚 通讯员 钟小雨

## A股连续4天百股涨停 沪指、创业板指刷新近11年新高



扫码看视频

三湘都市报5月11日讯 今日A股市场震荡走强，沪指站上4200点，截至收盘上涨1.08%，报4225.02点，创下近11年数据新高。创业板指涨3.5%，突破3900点，为2015年6月16日以来新高，科创50指数盘中也刷新历史新高。

截至收盘，沪深两市成交额3.54万亿，较上一个交易日放量4903亿，成交额连续四个交易日超3万亿。同时，全市场超3100只个股上涨，连续4个交易日超百股涨停。

湘股方面，南都制药20%涨停、宇晶股份10%涨停，ST加加、\*ST高斯和ST百利5%涨停。

■文/视频 全媒体记者 全若楠

近期，货币基金收益整体持续下行，“国民理财”产品天弘余额宝的七日年化收益率失守1%。目前，已有近三成货币基金的七日年化收益率跌破1%，收益走低已然成为行业普遍现状。

■文/视频 三湘都市报全媒体记者 全若楠

### 余额宝7日年化收益率跌破1%

5月2日，天弘余额宝7日年化收益率跌破1%关口，万元收益约0.24元。5月10日，记者看到余额宝一款货币产品“景顺长城景益货币A”七日年化收益率为0.902%，万元收益约0.24元。支付宝数据显示，自今年5月以来，该基金年化收益率逐渐下降，跌破1%，去年同期，其年化收益率则在1.2%左右。

天弘余额宝自2013年5月正式成立，作为国内首只互联网货币基金，其兼具理财与消费支付双重功能，曾因“1元起购、随时赎回、直接支付”的便捷性深受理财新手青睐。回顾其收益走势，这款国民理财产品曾经风光无限，七日年化收益率曾一度突破6%。不过，自2020年开始，其收益便开启持续下行模式：2020年4月收益率首次跌破2%，2022年又进一步跌至1.5%关口以下。

5月10日，长沙上班族孙先生向记者晒出了自己近两年的余额宝收益账单：2025年1月，其余额宝账户约有2700元，每日收益仅维持在0.1元至0.2元之间。当年年底，他陆续追加投入，账户资金累计达到35000元，较年初翻了十倍，日收益却勉强徘徊在1元上下。进入2026年，账户存量资金约2万元，日常每日收益大多仅有0.5元左右。

### 货币基金收益率进入“微利时代”

余额宝的本质实则为货币市场基金，也就是常说的“货币基金”。这类基金主要投向短期、低风险且流动性强的金融产品，多被视作活期存款的升级替代品，再加上其零准入门槛、存取灵活的优势，成为众多理财新手存放闲置资金的不二选择。

记者在支付宝平台检索发现，多类货币市场基金七日年化收益率在1%左右，部分货币基金七日年化收益率较高，在1.3%至1.5%之间，但收

益波动幅度相对较大。同花顺平台内，多个货币市场基金七日年化收益跌破1%，多只同类型的基金近一年收益整体呈波动下降趋势。两个平台鲜有七日年化收益率超2%的货币市场基金。

长沙市民罗女士向记者坦言，她长期持有招商银行的“朝朝宝”理财产品，目前该产品七日年化收益率为1.16%，而在4月11日，这一数值尚且维持在1.22%，收益呈现持续走低态势。

### 市场流动性充裕、监管新规压低收益

不只是“朝朝宝”，在各大社交平台上，大量网友纷纷晒出余额宝等各类“宝宝类”理财产品的收益下滑记录。随着收益率不断探底，不少普通投资者心生纠结：闲钱是否还要继续安放于这类货币基金？

方正证券金鼎团队王佳宇在接受三湘都市报采访时表示，余额宝及其他货币基金收益率持续下降是多重因素叠加的结果。“央行持续维持适度宽松的货币政策基调，市场流动性充裕，货币市场利率持续下行，这是收益率下降的最根本原因。以7天期公开市场逆回购操作利率为代表的政策利率已降至1.4%，处于历史极低水平”。

王佳宇指出，2026年3月，市场利率定价自律机制出台新规，要求将高于7天逆回购利率的同业活期存款占比严格控制在10%至20%以内，监管新规压缩高息套利空间，直接压低了货币基金可投资资产的收益率。

业内人士建议，在货币基金低利率常态化的背景下，投资者需摒弃过往“躺赚”思维，做好闲钱分层配置，进行多元化布局，“日常周转与应急备用金，可继续保留在类似余额宝这类现金产品中，对于长期内无需动用的闲置资金，可适当转向短债基金、稳健型银行理财等品类”。该业内人士提醒投资者，切忌盲目追求高收益，选择适配自身风险承受能力的理财产品。