

70多岁“苏式红楼”将成为文旅新名片

位于长沙苏家巷,已启动90天工期保护性改造 68岁阿姨盼修复:那里有父亲的脚步声

围挡后面 是什么



扫码看视频

在长沙五一商圈的喧嚣之外,苏家巷的一道围挡圈住了一段沉淀70余年的长沙记忆。4月16日,记者了解到,始建于20世纪50年代的原湖南省粮食厅苏式办公楼,已正式启动保护性改造。围挡内,施工人员正按文物保护规范忙碌作业。这栋承载着两代人情感、兼具市级文保建筑与中国20世纪建筑遗产双重身份的老楼,正迎来“新生”。

■文/三湘都市报全媒体记者 王翊玮 视频/朱帅铭



原湖南省粮食厅。网络图片

苏式老红楼牵起老长沙记忆

4月16日,记者来到苏家巷3号项目现场,看到这栋三层红砖建筑主体完好,红砖墙历经岁月洗礼依旧色泽沉稳,门楣上“湖南省粮食厅”的石刻清晰可辨,八根菱形柱支撑的门廊、水泥雕花镂空窗、对称式布局,处处彰显着20世纪50年代苏式建筑的鲜明特色。

该建筑于2014年被公布为长沙市文物保护单位,2023年入选第八批中国20世纪建筑遗产,是长沙目前留存不多的典型苏式风格建筑,毗邻程潜公馆、《湘江评论》旧址,紧邻黄兴路步行街、国金中心,区位与文化价值兼具。

“每天路过都要往里面瞅两眼,就盼着它早点修好。”今年68岁的刘阿姨住在附近的丰泉古井社区,谈起这栋老楼眼里满是温情。她告诉记者,自己的父亲曾在这里工作,小时候她常跟着父亲去,“那时候这栋楼可气派了,红砖墙亮堂,走廊里满是人来人往的脚步声。现在看到它要改造,心里又激动又亲切,就像见到了老朋友”。

据悉,该项目为省粮食局苏家巷老院保护性利用项目,由长沙城发集团负责推进,地处白果园历史文化街区核心范围。除了这栋苏式办公楼外,苏家巷36号公馆也同为长沙市文物保护单位。项目自启动以来,便成为周边居民热议的话题,大家纷纷期待着老院能重焕生机。

工期90天:应保尽保、延续文脉

不同于普通城市更新项目,原省粮食厅苏式老楼的改造有着严格的文物保护规定。

“核心原则是‘应保尽保、延续文脉’,绝不能破

原湖南省粮食厅苏式办公楼。网络图片



坏老楼的历史价值。”项目相关负责人介绍,改造过程中,装修需遵循可逆、可识别原则,不改变文物原状和风貌,最大限度保留老楼的历史肌理。

该项目总建筑面积约4520.33平方米,涵盖省粮食和物资储备局办公楼、苏家巷36号公馆两处市文保建筑,以及院内2号办公楼、车库等6处零星附属建筑,施工招标范围包括修缮、加固、一消整改、周边环境整治及必要设备设施预留,工期要求为90天。

改造的核心,是让老建筑适配现代使用需求。在完整保留外观与历史风貌的基础上,施工团队将完善内部给排水、消防等现代化设施,解决老楼闲置多年存在的安全隐患。同时,依托项目地理优势,改造完成后,老院将融入白果园—苏家巷历史文化街区整体规划,打造集历史文化展示、特色商业、休闲体验于一体的文旅节点。

“改造后肯定能成为苏家巷的新名片。”刘阿姨笑着说,她期待着老楼完工后,能带着家人进去看看,重温当年的记忆。不少市民表示,希望老楼能在焕新的同时,留住长沙的文脉与烟火气,让更多人通过这栋老建筑,读懂长沙的城市故事。

始建于上世纪50年代的原湖南省粮食厅苏式办公楼,已正式启动保护性改造。朱帅铭 摄



预订的假期航班频频取消 出境游如何保障自身权益

支招:优选大型航司,四步规范维权



扫码看视频

“五一”假期临近,不少人正在规划出游。不过,近期有不少网友反映,提前预订的假期机票陆续收到了取消通知。4月16日,记者在多个社交平台搜索发现,飞往越南、泰国等东南亚地区的航班取消比例较大。消费者如何降低买到取消航班的可能性?航班被取消,如何最大程度保障自己的权益?

航油成本飙升,赴东南亚航班陆续取消

“提前做好了‘五一’曼谷出游攻略,连民宿都订好了,突然收到航班取消通知,重新订票要么价格翻倍,要么没票。”网友张女士满心懊恼地说道。

“五一”假期临近,一场覆盖中外航司的航班取消潮来袭,涉及曼谷、普吉岛、万象等多个热门旅游城市。

记者梳理发现,此次航班取消波及范围广,国内多家航司均有涉及。中国国航4月7日发布公告,即日起至6月30日,取消成都天府至吉隆坡航线航班;春秋、东航、南航批量取消了“五一”前后飞往东南亚的多条航班。

此外,东南亚本土航司也接连调整航线。据航班管家统计,西安—普吉岛、重庆—普吉岛等多条航线,4月已取消全部航班,5月航班安排也已提前全数取消,武汉—悉尼等大洋洲航线4月取消率超50%。

民航业内人士分析,这场突发的航班取消潮,核心诱因是全球航空燃油价格持续飙升。燃油占总运营成本30%—40%,低成本航司压力更是倍增。国泰航空公开表示,即便已调整燃油附加费,仍无法对冲航油成本上涨冲击,削减航班是迫不得已的最后选择。

记者查询航旅纵横发现,以长沙出发为例,“五一”期间飞往东南亚地区的曼谷、吉隆坡、新加坡以及韩国首尔航线均正常运行。

业内人士支招护航旅客权益

航班临时取消打乱行程,引发额外经济损失,如何规避风险?

“航班取消虽无法百分百避免,但旅客通过科学的出行选择,能有效降低此类风险发生的概率。”深航长沙营业部航线经理赵思凯建议,购票时优先选择大型航空公司及枢纽机场航线,客源稳定、抗风险能力强、取消率更低。当前国内航线稳定性显著优于部分国际航线,重要出行可优先锁定国内目的地。此外,可选购含航班取消、延误保障的旅行保险,行程规划避免过度紧凑,减少不可退改酒店、票务绑定。

若遭遇航班取消,赵思凯梳理出四步规范维权流程:第一步,通过航司官方App、官网或客服热线核实信息,切勿点击陌生链接,严防电信诈骗;第二步,因航司原因导致的航班取消,可免费改签或全额退票,特价票也可办理,第一时间联系航司办理相关手续;第三步,凭航班取消证明,及时联系酒店、旅游平台申请免费改期或取消;第四步,留存航班取消通知、沟通记录、消费凭证等证据,若产生合理直接经济损失,可依法向航司索赔,双方协商无果可拨打12326投诉。赵思凯强调,“五一”出行前多关注航班动态。

■文/视频 三湘都市报全媒体记者 李致远