

# 回收价暴涨，废旧手机变成“香饽饽”

市场：有老板专收报废机，价格涨至上百元 探因：内存涨价推高回收价，旧手机靠芯片升值



长沙一市民正在置换二手手机。

## 学校、公园、商业、文体等全配套 325亩曙光电子厂 “王炸”地块调规



扫码看视频

三湘都市报3月29日

讯 今日，记者从长沙市自然资源和规划局获悉，长沙芙蓉区曙光电子厂地块控制性详细规划调整方案已于近日正式公示。这宗地块位于芙蓉区火车站核心位置，总面积达325亩，这个体量在长沙主城特别稀有，而且规划还明确了将纳入九年一贯制学校、城市公园、商业综合体、文体活动中心等多元配套，吸引了不少房企的关注。

### 组团地块重新进行了排列布局

曙光电子厂地块地处芙蓉区火车站片区，北临解放东路、南至人民中路、西靠曙光北路、东接规划乐金路，紧邻城市主干道五一大道与长沙火车站枢纽，距离地铁2号线袁家岭站、3号线朝阳村站、6号线窑岭站均在1.5公里范围内，周边10余条公交主干线纵横交错，交通通达性极强，可快速衔接城市各核心板块。

作为长沙主城一宗大型国营工厂存量地块，该地块承载着深厚的城市工业记忆，周边产业基础深厚、人口集聚度高。

商业配套方面，该地块毗邻五一商圈、火车站商圈，商业氛围浓厚。教育方面，周边聚集曙光路小学、雅礼实验中学、湖南省地质中学等优质资源。生态方面，现状存在零散绿地，具备整合升级为大型公园的基础。

与之前的规划相比，在新规划中整个组团地块仍分为12个小地块，但重新进行了排列布局。如原来的1号住宅地和2号文体用地合并成一个地块，合并为住宅+少量商业+公园用地，5号、8号住宅地块，合并为一个住宅用地，如9号住宅用地改为文体用地等等。

### 该项目将推动区域居住价值提升

而从周边楼盘来看，该地块周边新房较少，因此竞争相对缓和。目前区域内房源以二手房交易为主，火车站片区的新项目则有世茂璀璨风华、雨花城投·曙光雅境等，均价约为11000元—14000元/平方米。

“该地块的住宅产品，将凭借其优越的地理位置、完善的配套资源以及优化后的空间布局，有望填补区域新房供应的空白，吸引众多改善型购房者的关注。同时，地块内规划的公园和商业配套将进一步提升居住品质，预计未来该项目入市后，可能会对周边二手房市场的价格体系产生一定影响，推动区域整体居住价值的提升。”业内人士指出。

该业内人士认为，325亩地块调规后，片区将新增学校、公园、商业及文体中心，直接利好半径1—2公里内的二手房，尤其是近地铁、对口优质学校的小区，等地块正式出让未来3—6个月存在补涨预期，“目前据说有华润等多家品牌开发商在密切关注。后续随着地块出让流程的推进，预计将引发一场激烈的竞争，而最终的竞得结果也将直接影响片区未来的开发节奏和产品定位”。

■文/视频 全媒体记者 卜岚 通讯员 刘时羽



扫码看视频

近日，受内存价格持续上涨影响，涨价潮已蔓延至二手电子市场。3月28日，记者走访长沙二手手机市场发现，部分上市超十年的旧款手机回收价已从几十元涨至上百元，曾一度被闲置在抽屉角落的废旧手机，如今成了“香饽饽”，一些报废机型颇受回收方青睐。多名业内人士透露，涨价的主要为安卓手机，“电子垃圾”突然变“香”主要为芯片涨价所致。

■文/图/视频 三湘都市报全媒体记者 仝若楠

### 几十元旧机涨至上百元，有老板专收报废机

3月28日，宝南二手手机批发市场外的马路边，摆放着多个二手手机回收招牌，格外显眼。市场内，也比往常热闹了不少，往来询价、回收和置换手机的市民络绎不绝。

在和丰通讯店内，一名市民将10台旧手机摆放在玻璃柜上，老板正在依次查看成色，既有10年前的联想手机，更有上了年头的“老古董”，比如HTC、三星Anycall等。“听说最近二手手机涨价了，特意把家里攒了多年的旧手机都翻出来了。”市民笑着说。

“昨天刚收了3台旧手机。”相隔不远的九州通讯店也忙得不亦乐乎，老板余女士表示，近期整个手机市场的二手手机价格都在上涨。记者注意到，从今年开始，美佳通讯频繁发布“高价回收闲置、老旧及报废手机”等信息。

环宇数码展示区内，摆放着各类近年的二手手机，小米、OPPO、vivo、一加等主流机型一应俱全。“目前苹果手机价格没涨，安卓机都在涨价。像八年前的OPPO R17，现在我们收是100多元。平时只值20到30元的旧机型，现在普遍能回收价在100多元，就算是屏幕破损的手机，我们也收。”七巧数码店老板表示，“2017年上市的华为P10现在大概能收100多元，不到200元。”

走访中记者了解到，与近期上市的二手手机不同，这些“老古董”手机并不太看重外观成色。“能开机的、报废的我们也都收，只要片子完整就行。”美佳通讯老板坦言，部分“烂机”回收价反而更高。和丰通讯的老板也直言：“就是收报废的，开机的不要。”

九州通讯余女士补充表示，手机回收价格还要区分4G、5G机型，“4G手机以前回收才10元，现在能卖到几十元，5G手机回收价在一百元左右”。

### 线上回收火爆，网友集体晒出“老古董”

在社交媒体平台上，网友纷纷发帖或在评论区晒出自己珍藏多年的各类旧手机，询问回收价格，其中不乏诺基亚、摩托罗拉等“时代的眼泪”，多款旧手机回收报价多在100元至200元区间，即便部分手机已无法开机，仍有回收商家主动联系收购。

“能用的我留着当备用机，坏的、开不了机的就趁着这波涨价行情集中出手。”网友开心(化名)告诉记者，她刚卖掉家里5台旧手机，换回约600元，准备再添些钱给母亲换一部新手机。

线上二手交易平台上，老款手机意外成了“香饽饽”，不少回收商家晒出成摞捆扎的旧手机，有卖家直言这轮“变废为宝”是2026年的新风口，多个回收帖下方“想要”的人数破千。“高价回收各类旧手机、烂手机、报废手机、二手手机，好坏都收，不开机也要，不限品牌。”重庆一二手手机批发商写道。

### 释疑

#### 内存涨价推高回收价 旧手机靠芯片升值

为何二手手机突然变“香”？

“因为我们需要里面的存储芯片，一般OPPO和vivo的芯片也比较值钱，老手机价格也主要是根据芯片定价，特别是8G运行内存的更值钱。”和丰通讯老板解释。

七巧数码店老板介绍，近期旧手机回收价突然走高，与金价上涨、内存芯片价值提升都有关系。“一部分旧机被拿去提炼黄金，内存因素也存在，但内存主要还是和高端机型相关。”

环宇数码商户透露，不少回收商会拆解旧手机芯片，用于提炼其中的黄金。而九州通讯的余女士则认为废旧手机中的黄金含量极低，难以规模化提炼，这类回收的核心用途还是拆解提取内存卡。

业内人士分析，近期全球存储芯片价格大幅上涨，旧芯片随之成为“硬通货”。不少AI玩具、智能指纹锁、低端数码产品无需高端芯片，旧手机芯片即可满足使用需求。因此，大量回收商高价囤货，主要用于拆解芯片二次利用或倒卖，而非整机销售。