

原木桌椅搭配田园风装饰,落地窗外是千亩花海……

# 田园焕新：“村咖”解锁乡野休闲新玩法



扫码看视频

原木桌椅搭配田园风装饰,落地窗外是千亩花海……当农村闲置房屋摇身一变成乡村咖啡店,就成为都市人放松打卡的新去处。3月22日,记者了解到,在长沙也新开了不少“村咖”,这些咖啡馆大多在近郊乡镇,有着花田美景,颇受大家喜爱。



消费者正在伴夏生村野花园中品尝咖啡。



阳光下的人生无限infinite村咖。

受访者 供图

## 闲置农房焕新,田园里飘起咖啡香

3月22日,记者来到望城区茶亭镇的茶小亭咖啡,不少人正坐在店内吃着窑烤面包配咖啡,还有消费者正隔着玻璃观赏万亩油菜花海。

这里的咖啡价格大多在10元至30元之间,与城区咖啡店的价格相差不多。

随后记者浏览社交平台发现,不少本地居民喜欢在周末前往“村咖”散心,而这些关注度较高的“村咖”大多选址于近郊乡镇,且装修风格较为朴素,布景以闲置农房和乡村空地为主。

长沙县黄花镇的一家“村咖”店就开设在一栋红色的平房中,庭院内摆放着小木桌。“我们这里还有不定期的上山挖笋活动,保留了乡村烟火气,很适合散心。”

位于湘江新区象鼻窝森林公园旁的一家“村咖”店,不仅保留了砖瓦房,还有农场和农家饭庄等配套设施,吸引了不少人前来遛娃。

## 风景+体验+流量,解锁休闲新场景

“相对于城市中精致的场景和昂贵的咖啡,‘村咖’更让人放松”“去咖啡店就是为了出片,来‘村咖’反而更自然”“比农家乐更新潮有创意”……不少网友表示,“村咖”是一种复古和潮流相结合的创新体验,在喝咖啡的同时能欣赏自然风景,体验农家项目。相较于城市商圈的咖啡馆,“村咖”会自带疗愈感。

从事咖啡行业7年并在长沙市内开设了两家咖啡店的黄女士表示:“和城市内的咖啡店相比,‘村咖’的核心竞争力在于‘自然+疗愈’的场景优势。让喝咖啡从单纯的饮品消费,变为一场沉浸式自然体验,精准击中都市人逃离城市喧嚣、放松身心的核心需求。”

“‘村咖’的受众人群非常广泛,从小孩到老年人都能找到适合自己的活动。”她表示,“年轻消费者也会将‘村咖’当成新型打卡地,中年游客即使对咖啡没那么感兴趣也会因为喜欢在花海、稻田、山林等乡野风光中漫步而前往消费。”

## 城乡双向奔赴,乡村经济再升级

“此外,‘村咖’早已跳出只卖咖啡的单一模式,走向复合型体验升级。”黄女士还提到,“村咖”也是乡村经济的再升级,例如长沙县青山铺镇天华山景区里的咖啡书屋创新推出的竹香乌龙、桂花米粮等助农拿铁,将本土农产品与咖啡风味融合。“还有不少‘村咖’搭配了书屋、文创、轻食等多元产品,这相当于延长了消费链条。”

对此,业内人士也表示,许多“村咖”大多离市区车程在1小时内,这也让“村咖”成为周末度假的优选。“目前,城区的精致咖啡馆缺少多元化,都市人群的休闲偏好会转向轻量化、高品质的自然沉浸式体验,‘村咖’就正以一杯咖啡的低成本消费,精准填补了乡村精致休闲消费的空白。”

■文/视频 三湘都市报全媒体记者 熊韵婧

## 春雨催热花市,郁金香、洋牡丹等成“爆款” 长沙市民扎堆“把春天搬回家”



扫码看视频

三湘都市报3月22日讯 连日来,随着气温回升,长沙花卉市场与街头花店鲜花销售持续升温。22日,记者走访发现,郁金香、洋牡丹、鲜切枝等时令花材成为今春“爆款”。随着春季鲜花大量上市,部分花材价格较冬季明显下降,市民纷纷将这份春日浪漫带回家。

### 时令花材争奇斗艳,春日气息扑面而来

3月22日下午,长沙开福区多家盒马鲜生门店入口处,摆满了刚上新的春花。记者注意到,郁金香占据大部分位置,粉、白、黄等各色花束整齐排列,雪柳、桃花、樱花等鲜切枝区域也已所剩无几。

“今天才上了一批雪柳、桃花,到下午就卖完了。”正在整理鲜花的店员告诉记者,雪柳、桃花等鲜切枝因保存时间长、春意浓郁,受到消费者喜爱,“鲜切枝养护简单,深水醒花后每日喷水即可,这种‘懒人友好’春花吸引了不少顾客”。

在长沙四方坪一家花店内,店主石女士正在

为顾客包扎花束。“郁金香颜色多、花形优雅,是店里的‘人气王’。”她介绍,郁金香从单色到渐变色系都备受追捧,尤其受年轻女性青睐。

### 春季鲜花集中上市,价格较冬季明显回落

记者走访发现,随着春季时令鲜花大量上市,部分花材价格较冬季明显下降。

石女士告诉记者,进入3月后,云南、四川等主产区露地郁金香集中上市,供应量大增,目前零售价已降至每枝8元至10元之间。

“现在一把十枝装的郁金香,五六十块钱就能拿下,比冬天划算不少。”石女士说。

“天气不好,没办法出门踏青,在家里摆点鲜花装点一下。”正在挑选花束的市民陈女士笑着说,“以前觉得买花有点奢侈,现在价格越来越友好,周末逛花市已经成了我们家的固定活动。”

从传统花市到街头花店,长沙的春日“花事”正以更亲民的价格、更丰富的选择悄然升温。一束束鲜花装点着千家万户,也映照出长沙市民触手可及的春日浪漫。 ■文/视频 全媒体记者 罗艾敏

## 二手房不能申请公积金“可提可贷” 长沙公积金对冲提前还款,本金冲抵金额不低于3万元



扫码看视频

三湘都市报3月22日讯 申请了公积金贷款,办理提前还款有没有次数及金额限制?办理商转组合贷款,贷款差额如何计算?22日,记者从长沙市住房公积金管理中心获悉,该中心对2月市民关心的热点问题进行了解答,明确职工提前偿还部分贷款,每次间隔12个月,办理公积金对冲部分本金的金额不低于3万元;二手房不能申请公积金“可提可贷”。

2月,公积金贷款提前偿还问题引发市民热议。对此,长沙市住房公积金管理中心介绍,职工家庭正常偿还公积金贷款1期后可以申请提前偿还部分贷款,正常偿还公积金贷款12期后可以提前结清贷款。

每年可申请提前偿还部分贷款1次,每次间隔

12个月,办理公积金对冲部分本金的金额不低于3万元,自筹资金偿还的金额不低于1万元,也可以同时选择账户对冲加自筹资金的方式,偿还金额不低于前款规定。

如果职工以灵活就业人员身份开户缴存住房公积金,入职新工作单位是否还能继续以灵活就业人员名义进行汇缴?据介绍,缴存人由灵活就业人员身份转至单位职工,该单位已缴存住房公积金的,其个人住房公积金应当转移至单位账户缴存,同时《长沙市灵活就业人员住房公积金缴存协议》自动解除。

目前购买二手房能否申请“可提可贷”?对此,长沙市住房公积金管理中心表示,根据政策规定,职工家庭在长沙市购买首套自住房,且为新建商品房的,可以申请购房提取,同时可以申请住房公积金贷款,二手房是不能申请“可提可贷”的。

■文/视频 全媒体记者 卜岚 通讯员 刘时羽