

# 买房附带“子母车位”，到手变普通车位

## 法院：三方均未现场核实，均需担责 提醒：重大资产交易，务必“踩点”核实



通过中介购买二手房，附带了子母车位，而买卖双方及中介都未实地去看过，合同签订半年多后买家才发现只是普通车位，需要补款1.5万元才能获得两个车位。买家不想解除合同，起诉到法院。

8月25日，记者从湘潭湘乡市人民法院获悉，该院成功调解该案，三方各承担一定比例责任。

### 买房半年后发现车位“货不对板”

2024年11月，李雄在某群内发布信息称，有一套带有子母车位的房屋出售。湘乡市某房产中介将信息推广给想要买房的曾林，中介促成了买卖双方签订房屋买卖合同，收取了中介费用。合同约定房屋价格53万余元，合同上有手书备注：“卖方此价格是毛坯，要带车位5.3万（678号子母车位）伍万叁仟元”。此后，曾林向开发商付款后办理了案涉房屋的过户手续。

今年6月，曾林在准备办理车位产权过户手续时发现，李雄提供的车位并不是合同约定的子母车位，如需两个车位还要向开发商补款1.5万元。曾林找到中介和李雄，但中介称是李雄虚假宣传，应由李雄承担责任；李雄则称“对车位实情不知情，且已发送车位面积给中介，不应承担责任”。

曾林见协商无果，于是起诉到湘乡市法院，要求李雄交付子母车位，房产中介承担连带责任。

### 法院：三方均未现场核实，均需担责

法院受理该案后查明，李雄所售房屋为工程抵押房。买卖合同签订前后长达数月的时间里，买卖双方和中介公司均没有对车位场地进行核实。

法院认为，卖家发布的信息构成要约，其中“子母车位”描述直接引导交易，需对真实性负责。李雄作为车位权利人和广告发布者，对标的物关键属性负有最高核实义务。其称“不知情”并不等于无责任，而车位类型（子母/普通）是影响交易的核心事实，卖方仅提供面积而未核实性质，属重大过失，而合同明确约定“子母车位”，交付单车位违反民法典相关规定，构成违约，应承担主要责任。

房产中介作为中介人，其核心价值是专业核查与风险过滤，对广告核心内容（如车位性质）应实地查验或向开发商核实。若其尽到审慎核查，可避免买家陷入错误认知，但在本案中，中介仅做“传声筒”，其未尽到专业服务的“守门人”职责，失职是损害发生的重要因素。

曾林作为买方，对自身权益的最后防线未尽合理注意义务。其过度依赖他人描述，对其自身疏忽导致损失扩大，应分担部分责任。

重大误解属可撤销合同，但撤销后返还成本较高，且本案中当事人均选择继续履行。经法院组织调解，根据各方过错程度按53%、27%、20% 比例分担责任，就购子母车位要“补差1.5万元”达成赔偿协议，由李雄承担8000元，房产中介承担4000元，曾林自负3000元；曾林放弃其他诉讼请求。

### 法官提醒：重大资产交易，务必“踩点”核实

交易安全需买卖双方共同守护，卖方必须“知物尽责”，任何无心之失都可能承担主要赔偿责任；中介绝非“信息二传手”，必须建立“现场勘察记录”制度，对关键配置（车位、学区、装修标准等）拍照留痕，履行书面提示义务，专业疏忽必担责；买方对再诱人的广告，也不及亲眼所见可靠，对重大资产交易，务必“踩点”核实。（文中人物为化名）

■文/视频 三湘都市报全媒体记者 魏灿灿  
通讯员 伍紫微 朱洁茹 蒋艾林



2024年七夕节，长沙市望城区举办国潮集体婚礼。（资料图）

## 七夕长沙领证，哪个“甜蜜据点”最合你心意

三湘都市报8月25日讯 国潮集体婚礼、沉浸式夜游、“时光信箱”、合唱团队……8月25日，记者从长沙市民政局获悉，随着婚姻登记“全国通办”，长沙的各区县（市）婚姻登记处在七夕节当日上新特色活动，为领证结婚的新人留下一个甜蜜的回忆。

8月29日，在湘江新区桃花岭公园，50对新人将举行国潮集体婚礼，用庄重的仪式，来传递爱的箴言；望城区靖港古镇，22对新人同样举行国潮集体婚礼，在古镇里赏玩打卡，纪念这个浪漫而甜蜜的日子。

芙蓉区将在浏阳河婚庆公园铺设蝴蝶点缀式鹊桥，让新人漫步鹊桥步入登记处领取结婚证。公园雕塑处还设立了摄影点，有专人用拍立得摄影送佳人，新人们还可在登记处自取

玫瑰花；天心区设置了古今婚俗文化展，天心阁推出七夕国潮奇遇记交友联谊活动，让新人们以沉浸式体验的方式，感受古典浪漫；开福区精心准备了心愿盲盒，让彼此在盲盒内放入对方想实现的心愿卡，还推出了“时光信箱”，新人们可以在周年纪念日前来领取时光信件，看看彼此曾写下的寄语；雨花区将特邀中式集体颁证仪式，并赠送文明新风礼品；宁乡市也准备了由宁乡福彩订制的精美小礼品，赠送刮刮乐彩票、购彩代金券；长沙县与乐运魔方运动场馆合作，让新人们在篮球馆里体验潮酷主题婚礼仪式；浏阳邀请了合唱、演奏团队，为领证的新人送上浪漫。

■文/视频 全媒体记者 杨昱  
通讯员 刘美莹 李思曼

## 长株潭城际铁路将开“湘超”观赛球迷专列

### 可通过当地球迷团体统一预定车票或提前3天在12306网站自行购票

三湘都市报8月25日讯 8月25日，记者获悉，2025年湖南省足球联赛（简称“湘超”）将于9月7日在长沙贺龙体育场举行开幕式和揭幕战，比赛为期17周，分别在14个市州体育馆进行98场比赛，各项筹备工作正在紧锣密鼓地进行。

为方便长沙、株洲、湘潭、益阳、常德等地球迷观赛，促进体育文化交流，长株潭城际铁路有限公司经对接广铁集团，拟为“湘超”联赛观赛球迷在车站候车大厅开辟专门通道，实现快速安检、便捷返程。同时，将增开球迷观赛专列，为客队球迷团

体和错过末班车的自由球迷提供返程便利，球迷朋友可通过当地球迷团体统一预定车票或提前3天在12306网站自行购票。

长株潭城际铁路作为连接长沙、株洲、湘潭三市的重要交通纽带，在推动区域一体化进程中发挥着关键作用。长株潭城际铁路此前已推出定期票、计次票等新型客票产品，再加上此次专门通道的开辟以及观赛专列的开行，为球迷观赛提供了更加便捷、实惠的出行选择。这不仅有利于提升球迷的观赛体验，还将促进各地区体育文化的交流与传播，带动更多人关注和参与足球运动。

■文/视频 全媒体记者 叶竹 通讯员 刘雅杰

<b>注销公告</b> 慈利县商业商会（统一社会信用代码：51430821MJ1K12106X8）现决议注销。请各债权人自本公告见报之日起 45 日内向本商会清算组申报债权。联系人：李美云，电话：13707449058。特此公告。	<b>湖南不重要供应链管理有限公司遗失财务专用章</b> ，编号 43010510219061，法定代表人（贺俊华），编号 43010510219063 声明作废。	<b>公告</b> 尊敬的长沙招商雍山湖项目业主：长沙招商雍山湖项目（以下简称“本项目”）目前已集中交付，我司拟对尚未转让、长期无业主需求的车位使用权进行处理。为首先满足本项目业主的需要，自本公告之日起 3 个自然日内，请有车位使用权受让意向的业主及时联系项目营销中心办理登记手续（联系地址及电话如下），并在 7 个自然日内办理相关车位转让手续。逾期未登记、未视为业主暂无相关车位需求，我司将把剩余车位的使用权全部转让给第三方。另外，为满足业主的车位使用需求，我司在对第三方转让剩余车位时仍将要求第三方在对外转让时应优先满足本小区业主的需要。后续车位转让相关事宜敬请留意最新通知，给您带来的不便敬请谅解！联系地址：长沙市岳麓区招商麓山府 1 栋 1 楼
<b>长沙熊脾科技有限公司遗失财务专用章</b> 43010310188221，声明作废。	<b>株洲市渌口区退役军人事务局遗失中国邮政储蓄银行股份有限公司株洲市渌口区支行许可证</b> ，账户名称：株洲市渌口区退役军人事务局社保接续归集专项资金专户，账号：943005010057308888，核准号：Z5521000053301，声明作废。	<b>父亲：郑龙，母亲：李中明。不慎遗失 2016 年 4 月 28 日出生，姓名郑雅馨的出生医学证明一份，出生医学证明编号为 Q350028592，声明作废。</b>
<b>长沙开一信息科技有限公司财务专用章</b> U430710209005 遗失作废。	<b>遗失声明</b> 《湖南省耒阳市敬亮矿区建筑石料用灰岩矿详查报告》评审意见书，衡储勘评审[2025]02 号共 4 份，遗失 2 份，声明作废。	<b>父亲：郑龙，母亲：李中明。不慎遗失 2016 年 4 月 28 日出生，姓名郑雅馨的出生医学证明一份，出生医学证明编号为 Q350028592，声明作废。</b>
<b>湖南金晖园贸易有限公司公章遗失</b> ，代码 43060210075364，声明作废。	<b>李乐彤（父亲：万毅，母亲：李梦瑶）遗失湖南省出生医学证明，编号：T430733582，声明作废。</b>	<b>熊伟，身份证号（430122197304070485）遗失湖南省肿瘤医院开具的住院医疗票据壹份，票据号码 00101267251，金额 7455.85 元，声明作废。</b>

【温馨提示】本栏目仅提供公示平台，所发布的所有公示内容均由提供者或提供单位负责解释并承担法律责任，与本报社无关。