

节后金价“大反转”，金饰千元时代重现

投资客VS消费者心态大不同 提醒：投资需保持理性，不可盲目跟风



“五一”假期期间，国际黄金价格经历了一波曲线性回调，让不少投资者观望情绪浓厚。然而，假期刚结束，金价便迎来强势反弹，国内现货黄金价格单日每克上涨超过20元，让短线“快进快出”的投资客大呼“赚麻了”。面对金价的剧烈波动，市场情绪如何？5月6日，记者展开走访调查。

■文/图/视频
三湘都市报全媒体记者 龙思言



5月6日，在一家金饰门店，消费者正在选购金饰。

品牌金饰重回千元时代

5月6日，国际金价持续走高。截至上午10时30分，COMEX黄金一度突破3390美元/盎司，现货黄金一度突破3380美元/盎司。受此影响，国内多家金店足金饰品价格上调，重回“千元时代”。

记者走访发现，周大福足金饰品涨至1026元/克，较上一日每克涨28元；老凤祥涨至1025元/克，较上一日每克涨27元。

国际大盘金价也开启过山车模式，4月30日的金价为778元/克，历经三天于5月3日降至759元/克，随后价格骤升，五一假期刚过，国际大盘金价再次突破了785元/克大关。不少消费者见状直呼：“金价又卷土重来了。”“赚钱的速度还比不上黄金上涨的速度。”……

有短线投资者6天收益一万余元

金价的过山车式涨幅，让不少短线投资者在“五一”期间迎来了行情。

“我在5月3日以766元/克的价格买入500克金条，按照今天13时的大盘价789元/克，一克赚23元，短短几天净赚1万余元，准备观望一下明后天的金价再决定要不要变现。”5月6日，家住长沙雨花区的王女士说。据她描述，今年开年以来，自己迷上了投资黄金，这并不是她第一次准备短线持有，4月下旬的回收价涨至822元/克，她快进快出将手上的购买价为780元/克的少量黄金进行变现，除去成本后还赚了近5000元。

王女士兴奋地向记者分享她的操作，“五一”期间的黄金价格，是近大半个月以来的最低价了，大量买入抄底的时候其实挺紧张的，害怕

继续跌，没想到今天的金价就给了惊喜。”

像王女士这样的投资者并不少见，当然也有部分投资者担心金价或将下跌，选择回收离场。在名汇达黄金珠宝交易中心的国安黄金回收店内，刘先生准备将他前段时间购买的100克黄金进行回收。据刘先生描述，上个月买的时候是760元/克左右，今天卖出差不多能赚2500余元，“五一”期间金价一度降到759元/克，以为要亏了，想着还是不等了，赶紧拿来见好就收”。

金价大涨，刚需消费者暂缓购买计划

与投资市场的火爆相比，黄金首饰消费市场则有点“冷清”。记者走访长沙市内多家金店发现，部分消费者因金价上涨暂缓购买计划，而另一部分则因担心后续继续涨价选择“追高”入手。

“本来打算‘五一’期间买金镯子，但看到金价跌了就想再等等，没想到今天一看又涨到了795元/克，现在买比假期前还贵。”在爱铺黄金五一广场店的消费者李女士显得有些懊悔。

而另一位正在选购金条的顾客张先生则持不同看法：“我觉得金价还会涨，现在不买可能过几天更贵，不如趁早入手。”

位于五一商圈的人民金行工厂店的销售经理朱女士向记者透露，假期期间因为金价回调，金条、金饰销量有所上升，有顾客大量购买投资金条，购入100克、200克的消费者很多，“但今天价格突然大涨，反而让一些刚需消费者犹豫了。不过，投资客的买入意愿仍然很强，都是冲着长期持有去的，越涨越买”。

业内人士提醒，黄金价格的波动受到多种因素影响，投资者在投资时一定要保持理性，不要盲目跟风。

A股五月开门红，沪指收复3300点

三湘都市报5月6日讯 今日是A股“五一”假期后首个交易日，三大指数全线飘红，沪指收复3300点，上涨个股接近5000只，近150只个股涨停。

截至收盘，沪指涨1.13%，收报3316.11点；深证成指涨1.84%，收报10082.34点；创业板指涨1.97%，收报1986.41点。沪深两市成交额达到13362亿，较上个交易日放量1668亿。

行业板块几乎全线上扬，小金属、电源设备、消费电子、贵金属、通用设备、通信设备、计算机设备、多元金融、电机板块涨幅居前，仅银行板块逆市下跌。概念板块方面，稀土、稀土永磁等表现亮眼，盛和资源、广晟有色涨停，中国稀土、北方稀土等相关个股大涨。消息面上，自中国宣布对7类中重稀土相

关物项实施出口管制后，稀土金属价格在数周内达到了创纪录的高位。

方正证券长鸿卓远投资顾问团队执行总监罗旭鸿认为，随着关税博弈趋于缓和，预计今年5月将不同于2023年及2024年，会是重要的反攻月，风险偏好将回归科技成长方向，市场情绪具体可观察银行股走势和融资余额变化。随着量能开始放大，预计A股将呈现以业绩主导轮动的特征。

中信证券分析，展望5月，中信证券预计风险偏好还有回升空间，A股将继续呈现风偏回暖、主题轮动的特征。

东吴证券同样认为，A股的风格或将发生转变。步入5月，内部政策基调以“稳”为主，外部风险扰动对市场冲击最大的阶段已经过去，因此市场有望回归科技成长风格。

■文/视频 全媒体记者 潘显璇

样板间需排队参观

“五一”长沙多个楼盘销售飘红



三湘都市报5月6日讯 “这么晚还在卖房的，也是少见了！”5月6日22时30分，长沙望城一湖景项目营销负责人晒出了成交的“喜报”。其聊天记录截图显示，在当日22时，该项目又成交了一套大平层，引发了公司员工的“深夜狂欢”。

5月6日，“五一”假期落下帷幕，长沙不少房企纷纷亮出“成绩单”。据贝壳找房数据显示，该平台（5月1日—5日）新房成交量已经突破530单。这个“五一”，长沙楼市成色如何？热度又是否回升？

多个新房项目销售额破亿元

5月5日11时，长沙金茂璞印梅溪营销中心人声鼎沸，部分样板间甚至出现了“拥堵”现象，需排队才能进入参观。

“即使到23时40分，我们置业顾问还在开单。整个‘五一’忙起来，连喝口水的时间也没有，甚至营销中心咖啡机的出杯量也超负荷了。”说起这个“五一”，金茂璞印梅溪相关负责人刘先生虽然有些疲惫，但非常愉悦。

刘先生介绍，假期第一天，项目就有约270组客户到访。截至5月5日，项目累计到访客户超过1000组，累计成交约57套，连别墅都快售罄了。

除了璞印梅溪的人气飙升，网红盘绿城锦海棠也是热度不减。

“5月1日—5日，我们项目来访量超过1500组，线上留资超过200组，项目累计定存超400组。”绿城锦海棠的相关负责人介绍，整个假期，项目来访量成倍增加，公司洋湖项目“五一”假期成交量也达到了30套，“购房者实在太热情了！”

不仅如此，这个“五一”，长沙不少项目都收获满满。

据不完全统计，“五一”期间，建发观云成交金额超过4亿元，招商蛇口天青府热销1.2亿元，长沙润府“五一”期间劲销1亿元，中建桃李九章黄金周5天成交超1.8亿元，万科滨江一号热销1.15亿元，云起虔来成交金额超2000万元，保利天瑞热销超6000万元……

改善型需求释放拉动市场增长

其实，在假期之前，长沙房企就已经积极备战“五一”，供应量也明显上升。

克而瑞湖南区域发布的数据显示，4月第5周（4月26日—5月2日），长沙多达16个项目选择在“五一”假期拿证推新，不少项目推出一口价和特惠房活动，在多重利好和假期返乡的影响下，市场呈现出热卖的景象。此外，象盒新环境还送出5000元装修家电券，贝壳找房推出每日1000张限时秒杀的京东大家电92折折扣券。

“五一”假日期间，多地举办购房季、好房节等活动，并同步推出配套优惠措施，进一步激活当地楼市，市场表现较平稳。展望5月，在房企促销、“好房子”供应增加及政策利好预期带动下，核心城市新房销售有望得到支撑，但分化仍是市场主旋律。”中国指数研究院指出。

对长沙“五一”楼市的热闹表现，长沙一房企营销负责人周先生表示，在政策红利、产品升级与需求释放的多重驱动下，长沙“五一”楼市展现出强劲活力，市场延续前两月回暖态势在继续升温。改善型需求也在加速释放，推动市场更快速稳健地发展。另一方面，长沙房地产市场正从“价格战”转向“价值战”，未来，市场将步入“品质竞争”新阶段，政策优化与房企创新仍是关键动能。

■文/视频 全媒体记者 卜岚