

节后金价“大反转”，金饰千元时代重现

投资客VS消费者心态大不同 提醒:投资需保持理性,不可盲目跟风



扫码看视频

“五一”假期期间,国际黄金价格经历了一波曲线性回调,让不少投资者观望情绪浓厚。然而,假期

刚结束,金价便迎来强势反弹,国内现货黄金价格单日每克上涨超过20元,让短线“快进快出”的投资客大呼“赚麻了”。面对金价的剧烈波动,市场情绪如何?5月6日,记者展开走访调查。

■文/图/视频

三湘都市报全媒体记者 龙思言



5月6日,在一家金饰门店,消费者正在选购金饰。

继续跌,没想到今天的金价就给了我惊喜。”

像王女士这样的投资者并不少见,当然也有部分投资者担心金价或将下跌,选择回收离场。在名汇达黄金珠宝交易中心的国安黄金回收店内,刘先生准备将他前段时间购买的100克黄金进行回收。据刘先生描述,上个月买的时候是760元/克左右,今天卖出差不多能赚2500余元,“‘五一’期间金价一度降到759元/克,以为要亏了,想着还是不等了,赶紧拿来见好就收”。

金价大涨,刚需消费者暂缓购买计划

与投资市场的火爆相比,黄金首饰消费市场则有点“冷清”。记者走访长沙市内多家金店发现,部分消费者因金价上涨暂缓购买计划,而另一部分则因担心后续继续涨价选择“追高”入手。

“本来打算‘五一’期间买金镯子,但看到金价跌了就想再等等,没想到今天一看又涨到了795元/克,现在买比假期前还贵。”在爱铺黄金五一广场店的消费者李女士显得有些懊悔。

而另一位正在选购金条的顾客张先生则持不同看法:“我觉得金价还会涨,现在不买可能过几天更贵,不如趁早入手。”

位于五一商圈的人民金行工厂店的销售经理朱女士向记者透露,假期期间因为金价回调,金条、金饰销量有所上升,有顾客大量购买投资金条,购入100克、200克的消费者很多,“但今天价格突然大涨,反而让一些刚需消费者犹豫了。不过,投资客的买入意愿仍然很强,都是冲着长期持有去的,越涨越买”。

业内人士提醒,黄金价格的波动受到多种因素影响,投资者在投资时一定要保持理性,不要盲目跟风。

样板间需排队参观

“五一”长沙多个楼盘销售飘红



扫码看视频

三湘都市报5月6日讯“这么晚还在卖房的,也是少见!”5月5日22时30分,长沙望城一湖景项目营销负责人晒出了成交的“喜报”。其聊天记录截图显示,在当日22时,该项目又成交了一套大平层,引发了公司员工的“深夜狂欢”。

5月6日,“五一”假期落下帷幕,长沙不少房企纷纷亮出“成绩单”。据贝壳找房数据显示,该平台(5月1日—5日)新房成交量已经突破530单。这个“五一”,长沙楼市成色如何?热度又是否回升?

多个新房项目销售额破亿元

5月5日11时,长沙金茂璞印梅溪营销中心人声鼎沸,部分样板间甚至出现了“拥堵”现象,需排队才能进入参观。

“即使到23时40分,我们置业顾问还在开单。整个‘五一’忙起来,连喝水的时间也没有,甚至营销中心咖啡机的出杯量也超负荷了。”说起这个“五一”,金茂璞印梅溪相关负责人刘先生虽然有些疲惫,但非常愉悦。

刘先生介绍,假期第一天,项目就有约270组客户到访。截至5月5日,项目累计到访客户超过1000组,累计成交约57套,连别墅都快售罄了。

除了璞印梅溪的人气飙升,网红盘绿城锦海棠也是热度不减。

“5月1日—5日,我们项目来访量超过1500组,线上留资超过200组,项目累计定存超400组。”绿城锦海棠的相关负责人介绍,整个假期,项目来访量成倍增加,公司洋湖项目“五一”假期成交量也达到了30套,“购房者实在太热情了!”

不仅如此,这个“五一”,长沙不少项目都收获满满。

据不完全统计,“五一”期间,建发观云成交金额超过4亿元,招商蛇口天青府热销1.2亿元,长沙润府“五一”期间劲销1亿元,中建桃李九章黄金周5天成交超1.8亿元,万科滨江一号热销1.15亿元,云起虞来成交金额超2000万元,保利天瑞热销超6000万元……

改善型需求释放拉动市场增长

其实,在假期之前,长沙房企就已经积极备战“五一”,供应量也明显上升。

克而瑞湖南区域发布的数据显示,4月第5周(4月26日—5月2日),长沙多达16个项目选择在“五一”假期拿证推新,不少项目推出一口价和特惠房活动,在多重利好和假期返乡的影响下,市场呈现出热卖的景象。此外,象盒新环境还送出5000元装修家电券,贝壳找房推出每日1000张限时秒杀的京东大家电92折扣券。

“‘五一’假期期间,多地举办购房季、好房节等活动,并同步推出配套优惠措施,进一步激活当地楼市,市场表现较平稳。展望5月,在房企促销、‘好房子’供应增加及政策利好预期带动下,核心城市新房销售有望得到支撑,但分化仍是市场主旋律。”中国指数研究院指出。

对长沙“五一”楼市的热闹表现,长沙一房企营销负责人周先生表示,在政策红利、产品升级与需求释放的多重驱动下,长沙“五一”楼市展现出强劲活力,市场延续前两月回暖态势在继续升温。改善型需求也在加速释放,推动市场更快速稳健地发展。另一方面,长沙房地产市场正从“价格战”转向“价值战”,未来,市场将步入“品质竞争”新阶段,政策优化与房企创新仍是关键动能。

■文/视频 全媒体记者 卜岚

品牌金饰重回千元时代

5月6日,国际金价持续走高。截至上午10时30分,COMEX黄金一度突破3390美元/盎司,现货黄金一度突破3380美元/盎司。受此影响,国内多家金店足金饰品价格上调,重回“千元时代”。

记者走访发现,周大福足金饰品涨至1026元/克,较上一日每克涨28元;老凤祥涨至1025元/克,较上一日每克涨27元。

国际大盘金价也开启过山车模式,4月30日的金价为778元/克,历经三天于5月3日降至759元/克,随后价格骤升,五一假期刚过,国际大盘金价再次突破了785元/克大关。不少消费者见状直呼:“金价又卷土重来了。”“赚钱的速度还比不上黄金上涨的速度。”……

有短线投资者6天收益一万余元

金价的过山车式涨幅,让不少短线投资者在“五一”期间迎来了行情。

“我在5月3日以766元/克的价格买入500克金条,按照今天13时的大盘价789元/克,一克赚23元,短短几天净赚1万余元,准备观望一下明后天的金价再决定要不要变现。”5月6日,家住长沙雨花区的王女士说。据她描述,今年开年以来,自己迷上了投资黄金,这并不是她第一次准备短线持有,4月下旬的回收价涨至822元/克,她快进快出将手上的购买价为780元/克的少量黄金进行变现,除去成本后还赚了近5000元。

王女士兴奋地向记者分享她的操作,“‘五一’期间的黄金价格,是近大半个月以来的最低价了,大量买入抄底的时候其实挺紧张的,害怕

A股五月开门红,沪指收复3300点



扫码看视频

三湘都市报5月6日讯 今日是A股“五一”假期后首个交易日,三大指数全线飘红,沪指收复3300点,上涨个股接近5000只,近150只个股涨停。

截至收盘,沪指涨1.13%,收报3316.11点;深证成指涨1.84%,收报10082.34点;创业板指涨1.97%,收报1986.41点。沪深两市成交额达到13362亿,较上个交易日放量1668亿。

行业板块几乎全线上扬,小金属、电源设备、消费电子、贵金属、通用设备、通信设备、计算机设备、多元金融、电机板块涨幅居前,仅银行板块逆市下跌。概念板块方面,稀土、稀土永磁等表现亮眼,盛和资源、广晟有色涨停,中国稀土、北方稀土等相关个股大涨。消息面上,自中国宣布对7类中重稀土相

关物项实施出口管制后,稀土金属价格在数周内达到了创纪录的高位。

方正证券长鸿卓远投资顾问团队执行总监罗旭鸿认为,随着关税博弈趋于缓和,预计今年5月将不同于2023年及2024年,会是重要的反攻月,风险偏好将回归科技成长方向,市场情绪具体可观察银行股走势和融资余额变化。随着量能开始放大,预计A股将呈现以业绩主导轮动的特征。

中信证券分析,展望5月,中信证券预计风险偏好还有回升空间,A股将继续呈现风偏回暖、主题轮动的特征。

东吴证券同样认为,A股的风格或将发生转变。步入5月,内部政策基调以“稳”为主,外部风险扰动对市场冲击最大的阶段已经过去,因此市场有望回归科技成长风格。

■文/视频 全媒体记者 潘显璇