# 94.15亿元！湖南发行土地储备专项债

## 成为全国第三个正式落地省份 涉及80个项目覆盖全省126个地块

扫码看视频

近日，湖南省政府2025年第一批专项债券正式发行，其中土地储备专项债券规模达94.15亿元。长沙拟将开福区鹅秀项目、长房项目纳入其中。据中指研究院监测数据，截至3月10日，全国公示的拟使用专项债收回收购存量闲置土地的总量已超300宗。收购存量闲置土地已成为今年房地产“稳投资”的重要举措。这将发挥怎样的市场效应？

■三湘都市报全媒体记者 卜岚
通讯员 丁梁

### 合计6.98亿元！长沙两大重点地块收储启动

4月8日，湖南省政府2025年第一批专项债券正式发行，其中土地储备专项债券规模达94.15亿元，占全省用于项目建设专项债券资金的41.5%，标志着湖南成为继北京、广东之后全国第三个土地储备专项债正式落地的省份。

省自然资源厅相关负责人介绍，本次土地储备发债涉及80个项目覆盖全省126个地块，全部为存量闲置土地，释放出我省加速盘活存量资产、优化土地资源配置的强烈信号。

而从长沙来看，近日，长沙市（本级）2025年第一批土地储备领域申报地方政府专项债券项目的公示也已经发布，合计6.98亿元。

其中，开福区鹅秀项目的土地使用权人为长沙银行股份有限公司，拟运用债券资金收回收购价格为3.92亿元。该项目为长沙银行原新金融产业园项目，确定在南湖新城。

开福区长房项目位于芙蓉中路，拟运用债券资金收回收购价格为3.06亿元。2014年3月27日，该地块由长沙城投铁路站场迁建开发有限公司摘得。2019年，该公司计划与长房集团联手开发，暂定名“长房·芙蓉壹号”。

### 专项债券收购闲置土地的数量已超300宗

消化“面粉”存量的土地收储之战，其实从去年就已经打响。

去年9月26日中共中央政治局会议就已经明确提出支持盘活存量闲置土地，在此前两日的国新办新闻发布会上，财政部还明确允许专项债券用于土地储备。

今年2月，广东省率先发行专项债用于收购闲置存量土地，成为全国首例。2月18日，北京市也发行了一批地方政府债券，其中合计超100亿元规模的专项债券资金对应项目为土地一级开发项目。

据中指研究院监测数据，截至3月10日，全国各地公示的拟使用专项债收回收购存量闲置土地的总量已超300宗，拟收储价格约500亿元。涉及广东、四川、吉林、江西等省，其中2月底广东已经发行超300亿元专项债用于回收存量闲置土地。

### 为盘活存量地提供资金 助力房地产市场止跌回稳

“‘土储’的专项债券，拓宽了政府进行土地储备的资金来源，也为盘活存量闲置用地提供资金，是助力房地产市场止跌回稳的重要举措。对于地方政府而言，进一步盘活存量土地有利于提高资源利用效率、储备土地资源，也能够增强地方政府的资金流动性，缓解地方政府的资金压力，继而支持地方经济发展。”中指研究院政策研究总监陈文静认为。

“从房地产市场角度来看，这一举措对稳定市场预期有着重要作用。大量闲置土地被收储，减少了市场上的土地供应量，避免了土地市场的过度竞争和价格下跌。”长沙一房企负责人周先生认为，对于房企来说，减轻了库存压力，有更多资金和精力投入到保交房和新项目开发中。同时，这也向市场传递出一个积极信号：政府在积极行动，致力于优化土地资源配置，促进房地产市场的健康发展，从而提振购房者的信心。

# 飞鹿股份31岁二代接班 湘股最年轻董事长上任

扫码看视频

4月10日下午，飞鹿股份召开2025年第二次临时股东大会，审议通过了《关于补选章健嘉先生为公司第五届董事会非独立董事的议案》等提案。章健嘉正式当选飞鹿股份第五届董事会非独立董事，并接任公司董事长一职。

章健嘉出生于1994年11月，今年31岁，是飞鹿股份控股股东、实际控制人、终身名誉董事长章卫国的儿子。章健嘉的正式接班，刷新了上市湘企最年轻董事长的纪录。

### 接班工作多了个小插曲

因在外部单位的离职手续尚未办理完毕，章健嘉的此次接班，没能赶上今年2月份的董事会换届选举，比原计划晚了两个月，让飞鹿股份的人事变动多了个小插曲。

2025年2月10日，飞鹿股份召开2025年第一次临时股东大会，产生的5名董事共同组成公司第五届董事会。

董事会选举李珍香为飞鹿股份第五届董事会董事长。公司控股股东、实际控制人章卫国不再担任公司董事长一职，被聘为终身名誉董事长。

公开资料显示，李珍香出生于1989年5月，研究生学历。当时的公告并未透露过多信息，仅从公开信息来看，不到10年时间，李珍香从一名普通的办公室行政人事专员成为公司董事长，并且以36岁的年纪成为湖南上市公司中最年轻的董事长，颇有一种“草根逆袭”的励志感。

但在3月24日晚，飞鹿股份公告称，李珍香因工作调整原因，辞去公司董事、董事长(法定代表人)及董事会各专门委员会相关职务。同时，章卫国提名章健嘉为公司第五届董事会非独立董事候选人。

记者了解到，此次辞任董事长一职的李珍香，将继续在飞鹿股份担任她一直从事的人事行政管理工作。

### 未来将努力拓展新赛道

简历显示，章健嘉本科毕业于澳大利亚新南威尔士大学，研究生毕业于英国利物浦大学，持有证券、基金从业人员资格证书。

飞鹿股份总部位于湖南株洲，主营产品包括防腐涂料、防水材料、光伏组件封装材料等，主营服务包括涂料涂装一体化、涂装施工等，公司于2017年在深交所创业板上市，是“国内轨道交通防腐防水材料第一股”。

目前，飞鹿股份的业绩和市值都面临着不小的压力。公司业绩预告显示，2024年由盈转亏，预计亏损8200万元至1.22亿元。截至4月10日收盘，飞鹿股份的市值为12.16亿元。

履新之际，章健嘉说未来的重点工作主要有三个方面：一是持续优化公司现代化治理结构，确保公司治理平稳、规范；二是努力推动传统产业转型升级和拓展新赛道，持续提高企业核心竞争力；三是加强资本市场沟通运作机制，提升公司内外价值认可度。

■三湘都市报全媒体记者 潘显璇

**关于认领无主财物的公告**

我局于 **2025** 年 **4** 月 **1** 日对车牌号院 **SF9510** 解放牌重型仓栅式货车所载的货物进行执法检查，查获的冷冻牛副产品（牛大肚 **778** 件、牛小肚 **20** 件、牛肉 **199** 件）。驾驶员 **1** 人不能提供所载产品来源、去向及购货、销货方身份等信息，不能提供该批产品检验合格等相关证明文件。驾驶员所提供的随车同行的检验报告和相关资质文件为虚假信息。我局依据《中华人民共和国食品安全法》第一百一十条的规定，对上述冷冻肉类产品予以查封扣押，经多方查找，无法确定查封扣押的冷冻肉类产品的所有权人。现根据《市场监督管理行政处罚程序规定》第四十二条第三款、第八十二条第一款第(五)项的规定予以公告。请涉案肉类产品当事人在本公告发布之日起三十日内持有效证明资料及产品合格证明文件到隆回县市场监督管理局（湖南省隆回县花门街道沿江西路）认领财物和配合调查。公告期满仍无人认领的，本局将依据《市场监督管理行政处罚程序规定》第四十二条的规定对涉案物品依法进行处理。特此公告！

隆回县市场监督管理局
**2025** 年 **4** 月 **9** 日

**关于行使股东优先购买权的通知**

湖南麦谷创业服务有限公司、尹光辉(公民身份号码：**432302 19721222******)：

长沙麦谷会创业服务有限公司股东李淼欲将持有 **10%** 的股权以 **5000** 元人民币价格转让黄幼英，根据公司章程规定，贵方作为长沙麦谷会创业服务有限公司股东在上述同等条件下享有优先购买权。

公司股东在上述同等条件下享有优先购买权；逾期未答复的，视为放弃优先购买权。如行使优先购买权，请及时通过书面方式联系李淼办理。

相关答复请通过书面方式邮寄至下列地址（其他地址与方式无效）；收件人：李淼。收件地址：湖南省永州市冷水滩区逸云路 **1** 号。联系电话：**18897467295**

**遗 失 声 明**

长沙俊睿日用品有限公司遗失原公司名称为长沙俊睿文化传播有限公司的公章一枚，声明作废。

湖南魏百耀新材料有限公司遗失公章 **43010310192398**、财务章 **43010310192399**、法人温正华私章 **43010310192400**，声明作废。

**拍 卖 公 告**

受委托，我公司定于 **2025** 年 **4** 月 **24** 日 **10** 点在湖南省（株洲市）国有资产资源交易平台拍卖：**1**、逾期滞留涉案报废车辆 **3150** 台；包括小型汽车 **62** 台、摩托车（含电动车）**2943** 台，非机动车 **126** 台、三轮摩托车 **19** 台，起拍价 **703774** 元；**2**、一批司没物资(酒、黄金、购物卡等)，起拍价 **176753** 元。**4** 月 **23** 日前看样及报名，咨询 **13907330582**。

株洲拍卖有限公司

**注 销 公 告**

湖南黍禹慈善基金会（统一社会信用代码：**53430000MJJ550 1961**），根据 **2025** 年 **4** 月 **7** 日理事会决议，拟向登记机关申请注销登记。为保护债权人合法权益，请债权人自公告发布日起 **45** 日内向本会清算组申报债权。清算组联系人：侯威，联系电话：**15974259272**。

岳阳顺晨信息科技有限公司遗失公章，编号 **4306021001601 9**，财务章编号 **4306021001602 0**，法人章(陈星)编号：**4306021001602 1**，声明作废。

衡阳市高新技术产业开发区蒋厨当家饭店遗失食品经营许可证，编号 **JY24304010629209**，声明作废。

**拍 卖 公 告**

受委托，我公司定于 **2025** 年 **4** 月 **22** 日 **10** 点在湖南省（株洲市）国有资产资源交易平台拍卖一批废旧机器设备(沥青砼搅拌设备、乳化沥青设备各一套)，起拍价：**449362** 元。**4** 月 **21** 日前看样及报名，咨询 **13873324859** 吴。

株洲拍卖有限公司

**遗 失 声 明**

湖南高喆商贸有限公司遗失公章一枚，编号：**4301030217022**，声明作废。 **2025** 年 **4** 月 **8** 日

中国教育工会湘潭县排头乡严冲中学委员会遗失由湖南湘潭天易农村商业银行股份有限公司排头支行核发的开户许可证，核准号为：**J5530005205701**，声明作废。

临湘市艾草产业协会，统一社会性用代码为 **51430682MJJ6899999G**，社会团体法人登记证书正、副本，有效期自 **2023** 年 **5** 月 **5** 日至 **2027** 年 **5** 月 **5** 日，因不慎遗失，特声明作废。

益阳恒培职业培训学校有限公司遗失民办学校办学许可证正、副本，人社民 **1808015000 035** 号，声明作废。

杨小星遗失长沙县星沙街道开元东路 **199** 号悦赞府 **D1** 栋 **938** 房产证，证号：**0072286**，声明作废。

怀化高荣门窗经营有限公司法定名称章 **4312021004947** 遗失作废。

**遗 失 声 明**

长沙青慈洋餐饮管理有限公司遗失公章：**4301110264736**、财务专用章：**4301110264737**、发票专用章：**4301110264738**、法人章：**4301110264739** 一并声明作废。

汨阳市天利烟花贸易有限公司遗失公章一枚，编号：**4301811070649**，声明作废。

湖南人和人(怀化)律师事务所李赛律师遗失律师执业证、执业证号：**14312019111 0402** 声明作废。

株洲紫东文化传媒有限公司遗失公章一枚，编号：**4302111000 9016** 声明作废。

刘奕彤(父亲：刘碧波，母亲：汤勇兰）遗失湖南省出生医学证明，编号：**V 430570159**，声明作废。

长沙高新技术产业开发区沁岳包装材料经营部遗失公章，编码：**4301991000630** 声明作废。

临湘市陈海波水果店不慎遗失公章一枚，声明作废。

怀化市鹤城区爱贝尔幼儿园不慎遗失公章一枚，声明作废。

湖南振小陆门窗安装有限公司遗失公章 **4301110224400**，声明作废。

郑汨海福建农林大学学位证，编号：**103894201200322 9**，声明作废。

怀化悦之音传媒有限公司遗失公章 **4312021002813 1**，声明作废。

**湖南永杉锂业有限公司年产 2.2 万吨锂电新能源材料项目(重大变动)环境影响报告书征求意见稿公示**

根据《中华人民共和国环境影响评价法》及《环境影响评价公众参与办法》《生态环境部令第 4 号》等相关规定，对本项目环境影响报告书征求意见稿进行公示，以听取社会各界对项目建设有关环境保护工作的意见和建议。现将有关信息予以公告。

一、建设项目概况：项目名称：湖南永杉锂业有限公司年产 **2.2** 万吨锂电新能源材料项目(重大变动)建设单位：湖南永杉锂业有限公司，建设地点：长沙市望城经济技术开发区铜官循环经济工业园新源路 **230** 号。变更原因：项目于 **2022** 年 **8** 月 **30** 日获得批复(批复号：长环评〔望经开〕**[2022]37** 号)，项目实际建设对照《关于印发<污染影响类建设项目重大变动清单(试行)>的通知》，新增污染物排放等为重大变动，现重新报批项目。产品方案：变动后年产 **2.2** 万吨电池级碳酸锂 **.5.355** 万吨元明粉(副产品)

二、建设单位联系方式：湖南永杉锂业有限公司 邹工 **17608411845**

三、评价单位联系方式：湖南川涵环保科技有限公司 顾工 **15674994697**

四、公众意见表的网络链接：附件 **1** 公众意见表(链接：**https://www.mee.gov.cn/xxgk2018/xxgk/xxgk01/201810/t20181024_665329.html** 附件 **2** 环境影响报告书(征求意见稿)，报告链接：**https://pan.baidu.com/s/1d4-YJHMKPoXmmNl0X17-0A** 提取码：**8v5k**

五、公众提出意见的起止时间：**2025** 年 **4** 月 **10** 日–**4** 月 **23** 日

周芯瑀(父亲：周宇，母亲：龙柳）遗失出生医学证明，证号 **T430628135**，声明作废。

刘俊熙(父亲：刘洋，母亲：闵丹）遗失湖南省出生医学证明，编号：**N430196924**，声明作废。

曹溪屾(父亲：曹杰，母亲：徐君）遗失湖南省出生医学证明，编号：**V430327745**，声明作废。

舒锦炤(父亲：舒秀伟，母亲：谭爱丽）遗失湖南省出生医学证明，编号：**H430147928**，声明作废。

杨雨晨(父亲：杨红波，母亲：王华南）遗失湖南省出生医学证明，编号：**J430528825**，声明作废。

郑梓涵(父亲：郑洁，母亲：袁贵春）遗失湖南省出生医学证明，编号：**T430226783**，声明作废。

欧阳雨(父亲：欧阳正祿，母亲：黄雪芳）遗失湖南省出生医学证明，编号：**R430770245**，声明作废。

刘艺敏(父亲：刘中青，母亲：颜晚姣）遗失出生医学证明，编号 **K430329870** 声明作废。

【温馨提示】本栏目仅提供公示平台，所发布的所有公示内容均由提供者或提供单位负责解释并承担法律责任，与本报社无关。