

# 层高不低于3米,4层及以上要装电梯

## 国家标准《住宅项目规范》落地,对电梯、隔声、无障碍和适老化建设都有规定

住房和城乡建设部3月31日发布国家标准《住宅项目规范》,要求住宅项目建设应以安全、舒适、绿色、智慧为目标,遵循“经济合理、安全耐久,以人为本、健康舒适,因地制宜、绿色低碳,科技赋能、智慧便利”的原则。

新版住宅国家标准出台,将给百姓未来的居住条件和环境带来哪些改善?

### 关注点1:新建住宅建筑层高不低于3米

规范提升了住宅空间标准,提高了居住的舒适性。规范明确新建住宅建筑的层高提升为“不低于3米”。

“规范将层高提升了20厘米,这一调整考虑了我国居民身高增长的趋势,能有效改善空间感受。”中国建筑科学研究院高级建筑师曾宇表示。

提升20厘米,既改善空间高度,也给室内天然采光和自然通风带来提升,增加生活便利度的同时,增强了功能灵活性,为多样化装修、技术发展、生活需求变化提供更充足的条件。

### 关注点2:提高墙体和楼板隔声性能

在居住环境方面,规范要求每套住宅都有满足日照标准的房间。

随着人民生活水平的提高,居民对安静环境的要求越来越高。住宅项目规范,在住宅隔声和噪声指标方面,提高了住宅建筑卧室、起居室与相邻房间之间墙、楼板的隔声性能要求,提高了建筑外窗的隔声性能,并规定了建筑设备,如电梯、水泵等传播至卧室起居室内的建筑设备结构噪声限值。

“规范对住宅声环境指标要求进行了提升,能大幅减少噪声干扰问题。”中国建筑科学研究院声学研究室主任闫国军说,规范将楼板隔声性能指标由“不大于75分贝”提升为“不大于65分贝”,有利于切实提升居住品质,减少邻里干扰。

抵御严寒和酷暑是建筑的基本功能,室内热环境质量是保证人体健康舒适,提升居住满意度的关键性能指标。规范从冬季保暖、夏季隔热,以及建筑通风三方面对住宅建筑提出基本性能要求,规定严寒和寒冷地区的住宅建筑应设供暖设施,夏热冬冷地区的住宅建筑应设供暖、空调设施或预留安装位置。

### 关注点3:要求4层及以上住宅设置电梯

此外,规范要求4层及以上住宅设置电梯。对于电梯配置标准的提升,住房和城乡建设部建筑设计标准化技术委员会委员朱显泽说,这能方便老年人和行动不便者的出行需求,方便普通居民日常出行和搬运重物,也有利于医疗救护。目前,我国二三层集合住宅很少,新规基本涵盖绝大多数住宅建筑,可避免未来再面临加装电梯的难题。

应对老龄化社会需求,规范系统强化适老化设计,要求卫生间便器和洗浴器旁应设扶手或预留安装条件;要求每个住宅单元至少应有1个无障碍公共出入口;提高了户门、卧室门、厨房门和卫生间门的通行净宽要求,方便搀扶老年人进出,或乘坐轮椅进出。

在住宅安全性上,规范对燃气、电气等多项标准进行了提升,提出住宅建筑防雷措施,规定住宅建筑的通信设施应采用光缆到户方式建设,要求在住宅建筑的公共空间和电梯轿厢内能随时接听和拨打手机。

“新规范以整体思维提升住宅品质,以住宅项目整体为对象规定其规模、布局、功能、性能和关键技术措施等,有力支撑城镇住宅项目高质量发展。”住房和城乡建设部相关司局负责人说,我国住宅建设进入品质提升新阶段,要不断完善标准规范,推动建设安全、舒适、绿色、智慧的“好房子”,满足人民群众对于改善居住条件的新期待。

■据新华社



长沙市民正在扫码购药。乔木 供图



药店药品基本都带有追溯码。乔木 供图

## 今起买药先扫码,湖南医保售药将“追溯”

### 5月起,定点医疗机构售药须扫码后方可进行医保基金结算



国家医保局等4部门日前联合发布通知,要求加强药品追溯码在医疗保障和工伤保险领域的采集应用。2025年7月1日起,医保定点医药机构在销售药品时,必须按要求扫码后方可进行医保基金结算。

2024年4月起,湖南省作为国家第一批医保药品耗材追溯码采集试点省份,依托全省统一医保信息平台,推进追溯体系建设。湖南已经搭建起怎样的追溯体系框架?预计在何时能够实现全品类药品耗材的全流程追溯覆盖?3月31日,记者进行采访了解。

### 购买药品用医保结算需先扫码

药品追溯码是药品的“电子身份证”,是每一盒药品从生产出厂时被赋予的唯一身份标签。若在流通过程中药品追溯码重复出现,则该药品可能是“回流药”、假药或是被串换销售。

“我们这里已经接入了追溯码系统,如果顾客要用医保卡买药,就必须录入这个码。”3月31日上午,长沙市岳麓区一家千金大药房内,市民罗成正在购买父亲使用的胰岛素,明确了要用医保卡结算后,工作人员录入了追溯码。

市民赵琳前来为5岁的孩子购买葡萄糖酸钙锌口服溶液,表示要用医保个账里的钱结算,工作人员也分别录入了追溯码。“这个追溯码蛮好的,药品不能回流,也不可能假药,用药更加放心。”赵琳表示。

记者随后走访了多家药店,几乎所有药品外包装盒都有一个条码,部分明确标注了“药品追溯码”。药店也已经接入了“追溯信息平台”,相当于为售出的药品绑定了唯一的“身份证”。

购药者打开国家医保服务平台APP,扫取药品的信息,就可以查阅药品的详细信息,包括商品名称、批准文号、生产企业、生产日期、注册规格等信息。

### 18530家定点零售药店上传销售追溯信息

记者从湖南省医保局了解到,2024年4月起,湖南省作为国家第一批医保药品耗材追溯码采集试点

省份,依托全省统一医保信息平台,按照“先药品后耗材”的思路,稳步推进追溯体系建设。

在追溯码采集方面,湖南省致力于实现药品耗材从“带码挂网”“带码投标”,到药品配送企业“带码流通”,再到定点医药机构“带码采购、带码收货”,以及医保经办机构“带码结算”的全流程覆盖,最终达成“应采尽采”的目标。

目前,全省已有4174家定点医疗机构、15816家定点零售药店上传入库追溯信息;1500家定点医疗机构,18530家定点零售药店上传销售追溯信息。

同时,省医保局正组织15家药品配送企业对接医保信息平台,试点药品“带码流通”。对于不同级别定点医药机构药品追溯码采集工作,设定了明确的时间节点:省内所有定点零售药店自2025年4月1日起,销售药品时必须全流程采集并上传追溯信息;一级及以下定点医疗机构自5月1日起,二级定点医疗机构自6月1日起,三级定点医疗机构自7月1日起,销售药品时需全流程记录药品购进、使用、库存等信息,未按要求落实的定点医药机构将停止医保结算。

耗材追溯信息采集工作预计于今年年底前开始部署实施。

### 计划实现全品类药品耗材全流程追溯覆盖

在追溯码应用方面,湖南省医保局以追溯码大数据为基础,不断探索创新应用场景。目前已经在湘医保APP上开通医保云药店,方便购药群众实时了解各定点零售药店药品品类、价格、位置等信息。

此外,基于对药品串换、药品倒卖等的监管规则,医保部门对定点医药机构开展全流程追溯监管,精准打击“回流药”,纠治网外采购;协同卫健、药监部门,稳步推进药品耗材全域智慧管理模式试点工作,实现区域药品耗材资源的实时高效统筹调配和集约高效配送。

湖南省医保局相关工作人员表示,今年6月底完成定点医药机构药品追溯码采集后,该局将继续在招采和配送环节全面推进药品追溯码采集,同时沿用药品追溯码采集思路,全面部署耗材追溯码采集工作,并不断深化追溯码应用。预计2026年底前,将实现全品类药品耗材的全流程追溯覆盖。

■文/视频 三湘都市报全媒体记者 高煜棋 通讯员 杨明 乔木

## 2025年国家助学贷款免息,本金可延期1年偿还

三湘都市报3月31日讯 近日,记者了解到,《关于做好2025年国家助学贷款免息及本金延期偿还工作的通知》发布,将惠及2025届及往届贷款毕业生。

通知指出,自2025年1月1日起,对2025年及以前年度毕业的贷款学生2025年内应偿还的国家助学贷款利息予以免除,参照国家助学贷款贴息政策,免除的利息由中央财政和地方财政分别承担。同时,对2025

年及以前年度毕业的贷款学生2025年内应偿还的国家助学贷款本金,经贷款学生自主申请,可延期1年偿还,按照有关规定,贷款期限最长不超过22年,延期贷款不计罚息和复利,风险分类暂不下调。国家助学贷款承办银行应按照调整后的贷款安排报送征信信息,已经报送的应当予以调整。

■湖南日报全媒体记者 杨斯涵