

“王炸”地再现江湖，长沙楼市跑步迎春

梅溪湖和滨江新城多个地块“商改住” 一线江景大平层售价或突破30000元/平方米



扫码看视频

新年伊始，长沙楼市便展现出蓬勃的活力，“王炸”地块的出现如同重磅炸弹，为楼市注入了一剂强心针，整个市场呈现出跑步迎春的热闹景象。近日，据长沙城发集团土地推介信息显示，备受关注的滨江C7、C8地块拟“商改住”，滨江新城即将迎来全新一线江景大平层，最终售价有望突破30000元/平方米。

■三湘都市报全媒体记者 卜岚 通讯员 李思雨

滨江C7、C8地块拟“商改住”

据了解，滨江C7地块位于滨江金融中心核心位置，东至滨江景观带，西至潇湘大道，一线临江，处于地铁4号线福元路大桥西站正地铁口。周边高端项目较多，包含招商蛇口滨江境、润和滨江湾、旭辉铂悦湘江。

从周边配套来看，周边有岳麓一小北津城小学、长郡滨江中学，紧邻潇湘沿江风光带，环境和视野好，商业方面，往南有银盆岭万达广场、万象城、山姆mall等商业，过桥直达福元西路、北辰等商圈，商业氛围较浓厚。

滨江C7东地块拟进行调整，由此前的商住用地改为住宅用地，总建筑面积约26.5万平方米，限高100米。C8仅保留了南边少量的商业部分，北部均调整为住宅，住宅容积率3.0，总建筑面积约12万平方米，限高

100米。

此外，根据麓山控股集团发布的消息显示，梅溪湖一期也正式亮相了2宗住宅地块。其中，商住地天顶67号地块，总建面约10万平方米，限高100米，西侧隔条小路，就是振业城三期。航天二期地块总建面约14万平方米，限高100米，容积率2.5，东侧为航天医院。

从地理位置来看，交通方面，新地块周边交通十分便利，距离汽车西站大约800米，地铁2号线梅溪湖东站也仅400米之遥。北侧的枫林路是城市主干道，对外交通联系非常方便。周边设施也很齐全，有长沙市一中岳麓中学、博才梅溪湖小学、航天医院、金茂览秀城、梅溪湖国际文化艺术中心等众多配套设施。

临江房源有望突破30000元/平方米

长沙一房企负责人指出，长沙多宗地块的规划调整也为楼市带来新的活力。滨江新城的C7、C8地块拟“商改住”，梅溪湖一期推出2宗住宅地块等，这些调整将增加住宅供应，尤其是优质住宅的供应，满足市场需求。

如，滨江C7地块拟调规为纯住宅后，预计能新建约上千套一线江景豪宅，参考周边旭辉铂悦湘江、润和滨江湾等楼盘，一线

临江房源销售价格有望突破30000元/平方米，二排不瞰江住宅至少20000元/平方米。

“长沙楼市在2025年开年便以‘王炸’地块为引领，在土地市场、房价走势和市场热度等多方面呈现出积极向上的态势，跑步迎接春天的到来，未来的发展值得期待。”该负责人指出，无论是房企的积极拿地，还是购房者的热情咨询，都预示着长沙楼市将在新的一年迎来新的发展机遇。

开年以来长沙楼市已出现积极变化

开年以来，政策利好之下，不仅仅是土地市场，长沙楼市已出现积极变化。

从新房市场来看，今年春节假期，返乡置业潮在长沙表现突出。楼市迎来开门红，成绩优异，延续了去年四季度以来楼市向好的发展态势。长沙市住建局数据显示，春节期间，长沙市新建商品房网签套数、面积同比去年春节假期分别上涨142.86%、135.56%。

此外，近日长沙也有中介公司发文，2月15日至16日，新房和二手房成交了500单，

营销中心看房的客户也在逐渐增加，春日回暖的气息也越发浓郁。而从房价来看，长沙新建商品房价格也逐渐企稳，1月长沙新房住宅价格环比持平。

“市场正逐渐好起来，已出现诸多积极信号，市场的活跃度也在增强。”湖南中原研究院执行院长陈世霞说，3月和4月，长沙会有很多热点盘会首开或加推，最关键的是项目地段配套都很优越。预计届时这些好地段、高热度的新盘，又会将市场的热度推到一个新的高潮。

《哪吒2》盘活长沙IMAX影厅

上座率远超普通厅，观众开始“较真”画质



扫码看视频

截至2月24日12时，《哪吒2》票房(含预售)突破137亿元，位列全球电影票房榜第8。随着《哪吒2》热度的持续攀升，众多城市的IMAX影院重焕活力，逆袭而上。

近日，记者走访长沙多家影院发现，IMAX厅场次上座率远超普通激光厅，最佳观影位置场场爆满。在社交媒体平台，长沙网友也对影院画质展开了对比和讨论。

多家影院IMAX厅集中排给《哪吒2》

2月23日，打开长沙各电影院线上售票平台，可以看到影厅种类繁多，从普通到激光，再到主打大屏幕的4K巨幕和IMAX，以及注重画质和音效的杜比全景声，在长沙，还有主打高帧率的CINITY厅。

记者在猫眼平台对比多家影院发现，多家IMAX影院将IMAX厅集中排给《哪吒2》，每天有3场到5场，其他影片几乎为普通激光厅。

除了有“排面”，《哪吒2》IMAX厅场场火爆。以万达影城(开福区万达广场)为例，在5个时段的IMAX激光场次中，除了午夜场外，其余4个场次最佳观影区几乎爆满，售出座位数在100个至200个左右，是普通场的10倍以上。

“和IMAX厅此前放映的其他影片相比，《哪吒2》的上座率要高很多。”据万达影城(解放路IMAX激光店)工作人员介绍，很多观众特意来体验IMAX激光版《哪吒2》。

VHC维港影城和万象影城也出现了IMAX厅爆满的景象。“就连早上9点多的冷门时段，中间位置也满了。”长沙市民严女士在网络平台购票时感叹。

观众开始为影院画质“较真”了

在小红书平台，“哪吒IMAX”和“哪吒3D”有超2万和3万篇相关笔记，其中就有不少长沙网友分享自己在不同影院“N刷”后的观感分享，并晒出了IMAX影厅和普通影厅的画质、色彩和细节对比。此外，还有网友询问长沙最佳IMAX观影屏幕。

“只有IMAX能呈现出影片中小怪物身上的丰富色彩，细节控的最爱。”网友“ii”说。“一刷看的普通杜比巨幕厅，感觉糊糊的，二刷的IMAX3D，感觉有点暗，还是激光IMAX 2D对味儿，每根毛毛都看得清楚。”

综合来看，IMAX激光2D是互联网上呼声最高的影厅。据了解，其画质亮度大大提升，色彩也更鲜艳和饱满，在高对比度的场景中，能带来细腻的视觉享受。

“多少年没见这种盛大的场面了，因为《哪吒2》大家突然开始仔细了解了电影院，以前几乎都没怎么注意。”在影迷严女士看来，《哪吒2》唤醒了大家对影院画质的追求，“或许这就是让电影回归影院的意义”。

■三湘都市报全媒体见习记者 全若楠



在社交媒体平台，网友贴出《哪吒2》画质对比。