

# 村民建房审批将迈向“掌上时代”

## 湖南全面推行农村建房“一件事”线上办 着力破解“多头跑、耗时长、材料繁”难题

三湘都市报2月24日讯 2月21日，高效办成农村建房“一件事”工作业务培训在长沙召开，湖南省自然资源厅就高效办成农村建房“一件事”尤其是农房平台操作开展专业培训。

此前，湖南省农业农村厅、省自然资源厅、省住房和城乡建设厅、省林业局、省数据管理局联合印发《高效办成农村建房“一件事”工作方案（试行）》，正式在全省范围内推行农村建房审批“一网通办”“掌上办”，着力破解农民建房“多头跑、耗时长、材料繁”难题，以数字化改革赋能乡村振兴。

长期以来，农村建房审批涉及多部门、多环节，农民需反复提交材料、多次跑动，流程复杂且耗时较长。2024年，湖南省以益阳市为试点，率先探索农村建房审批改革，依托全省“一网通办”平台与农房管理平台互联互通，实现村民在线提交申请、乡镇一站式核发证书。试点成效显著，农民跑动次数、申请材料、审批时限均大幅压减，相关经验获国家部委高度肯定。

为了让改革成果惠及全省农民，湖南五部门联合发力，全面升级农村建房审批服务。通过“湘易办”超级服务端及“一网通办”系统，开设农村建房“一件事”线上专区，村民可通过电话、微信、网页或线下窗口提交申请，经村级审核、部门并联审查后，一站式核发《乡村建设规划许可证》《农村宅基地批准书》等证书，全流程“数据跑腿”替代“群众跑路”。

湖南每个县市区要培养一名“农民建房业务专干”，熟悉各类应用和平台，做好辖区培训支撑。根据方案，今年5月底前全省将正式实现审批服务上线运行，届时农民建房审批时间将压缩至16个工作日以内，跑动次数和材料成本降低超50%。

■全媒体记者 潘显璇 通讯员 刘红沙

住房者说

### 宅基地“两个不允许”释放了什么信号



三湘都市报2月24日讯 日前印发的中央一号文件强调“两个不允许”：不允许城镇居民到农村购买农房、宅基地，不允许退休干部到农村占地建房。这释放了什么信号？“两个不允许”的发布，说明宅基地越来越“值钱”了，但不是说宅基地能生钱，而是城市户口含金量越来越低，宅基地兜底价值越来越凸显。此前，国家层面还出台了规定，明确了三大原则：一户只能拥有一处宅基地；进城落户，不得以放弃宅基地为前提；城镇户口子女，可继承老家的房子。所以千万别为几十万元卖掉祖宅！

■文/视频 全媒体记者 卜岚 通讯员 陈佳 视频 袁红霞 高煜棋

### 消防行动

#### 郴州高新消防联合志愿者“进学校”开展消防安全培训及演练活动

“同学们好，我是郴州高新区消防救援大队的消防宣传员，刚才通过播放宣传教育片与课件讲解的形式，带大家了解了火灾发生后如何报警等理论知识，接下来我将为你们展示灭火器的操作及使用方法。”大队消防宣传员日前走进郴州市新飞学校，开展消防安全知识培训进校园活动。活动中，大队消防宣传员通过有奖竞答的方式和学生们进行互动，从学校消防工作特点和典型火灾案例入手，分别讲述防火、灭火、逃生、自救及火灾初期控制方法等一系列消防安全知识，并就灭火器的正确使用方法进行手把手指导教学，同学们在实操体验中进一步加深了对消防安全工作的认识，坚定了大家争做优秀消防志愿者的决心。

“遇到火灾快逃离，低头弯腰捂口鼻……”警铃声响起，同学们在大队消防宣传员的指引下有序疏散到操场。通过“授课+体验”的形式开展形式多样的“开学第一课”活动，多角度、全方位进行科普宣传，全面护航“开学季”校园消防安全。

■刘婕

#### 郴州桂阳：一居民违规停放电动车充电被处罚

为进一步预防和减少电动车火灾事故的发生，切实消除电动自行车火灾隐患及各类致灾因素，桂阳县消防救援大队持续深入推进“两电”安全专项整治工作。

近日，大队消防监督人员联合公安局、城管局、龙潭街道工作人员对桂阳县翠微家园小区进行电动车夜查行动，发现邓某某把电动自行车停放在桂阳县翠微家园小区三栋一楼门面室内安全出口处进行充电，该行为违反了《湖南省城镇居民住宅区消防安全管理若干规定》第十一条第五项的规定。检查人员现场拍照取证，联系电动车车主到场进行普法和消防安全教育，下发《责令立即改正通知书》，根据《湖南省城镇居民住宅区消防安全管理若干规定》第十二条第一款的规定，给予该居民行政警告处罚。

该居民当场将电动车移走，并表示认识到问题的严重性，今后一定不会再出现此类违法行为。下一步，大队将持续加强电动自行车安全隐患全链条整治行动，加大辖区电动自行车消防安全隐患排查及宣传力度，全力维护辖区居民群众生命财产安全。

#### 郴州汝城：一企业存重大火灾隐患被查处

近日，郴州市汝城县一企业因存在重大火灾隐患被消防部门依法处罚。

前期，消防监督员在对汝城县盛源服饰有限公司开展消防监督检查时发现，该单位存在二楼厂房内违规设置员工宿舍；多层厂房未按规定要求设置封闭疏散楼梯间；二楼厂房仅有一个安全出口和疏散楼梯；二楼厂房内未按规定要求设置室内消火栓等隐患问题，违反了《中华人民共和国消防法》相关规定。大队消防监督员立即对该单位消防安全违法行为进行立案调查。根据《重大火灾隐患判定方法》相关规定，经集体议案判定该单位存在的火灾隐患为重大火灾隐患，大队依法向汝城县盛源服饰有限公司下发《重大火灾隐患整改通知书》，对该单位第2层全部生产区域进行临时查封，并给予汝城县盛源服饰有限公司罚款人民币6000元的行政处罚，同时提请县人民政府对该单位重大火灾隐患予以挂牌督办。

下一步，大队将加强帮扶指导，切实推进隐患整改进度，确保重大火灾隐患如期消除。

■欧小清



### 首揭面纱！长沙奥体中心未来长这样

备受关注的长沙奥体新城核心场馆设计成果日前通过官方渠道首次发布。这座总建筑面积达55万平方米的大型体育综合体选址于长株潭融城核心区——天心区暮云街道解放垅片区，毗邻建设中的暮坪湘江特大桥北侧，计划2024年三季度启动建设，预计2028年底建成投用，为湖南省申办2029年全国运动会提供重要基础设施保障。

三湘都市报全媒体记者 王翊玮 摄

## 气温直冲27℃后再迎寒潮

提醒：本周长沙气温起伏大，注意防范流感等疾病



扫码看视频

三湘都市报2月24日讯 2月24日，记者从长沙市气象台获悉，本周长沙气温起伏大，24日至26日，阴天为主，部分时段有小雨，最高气温11~13℃；27日至3月1日，多云或晴天，最高气温快速回升至27℃左右；3月2日至3日，有一次寒潮天气过程，气温下降10~14℃，并伴有强对流天气。

具体天气预报如下：  
25日，阴天有分散小雨，北风转南风2级，6~12℃；  
26日，阴天有小雨，东南风2级，7~11℃；

27日，多云到晴天，东南风2~3级，9~21℃；  
28日，晴天间多云，南风3~4级，14~25℃；  
3月1日，多云转雷阵雨，西南风4级，19~27℃；  
2日，中雨，西南风3级转北风4~5级，7~21℃；  
3日，小雨转阴天，北风4~5级，4~7℃。

长沙市气象台提醒，一是关注近期持续阴雨天气造成的地质灾害升高风险。二是气温起伏大，敏感人群注意防范流感、呼吸道与心脑血管等疾病。三是关注后期寒潮、强对流天气对城市运行、临时建筑、户外设施及农业生产的不利影响。

■文/视频 全媒体记者 李致远 通讯员 吴瑕